

Ev. čís. budoucí povinný:

Ev. čís. budoucí oprávněný: 3200/24000/00157/19/00

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě
dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“)

I.
Smluvní strany

Strana 1: DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED]

Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

dále jen („Budoucí oprávněný“)



2000126648

a

Strana 2: Město Stráž pod Ralskem
Revoluční 164, 471 27, Stráž pod Ralskem
IČO: 00260967 DIČ: CZ00260967, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú. [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED] starostou města

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED]

Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Budoucí povinný“)

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1381/5, 1587/26, 1587/42, 1638/1, 1798, 1799/3 a 1877 v k. ú. a obci Stráž pod Ralskem, zapsaných ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa pro obec a k.ú. Stráž pod Ralskem na LV č. 1 (dále také jen „Dotčené nemovitosti“ či „Služebné pozemky“).
2. Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy vyjma zřízených věcných břemen.

III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že na pozemcích uvedených v čl. II této Smlouvy budou v rámci realizace stavby „ČSOV a výtlačný řad“ (dále také jen „Stavba“) zřízeny a přes ně vedeny na náklady Budoucího oprávněného vhodným a bezpečným způsobem inženýrské sítě - specifikace inženýrských sítí: vodovodní přívaděč, výtlačné potrubí splaškové kanalizace, v souladu s § 1267 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen společně „Inženýrská síť“). Inženýrská síť bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.
2. Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinný podpisem této Smlouvy též uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby specifikované v čl. III odst. 1 této Smlouvy na Služebných pozemcích, a to v rozsahu dle přiložených situačních snímků, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako přílohy č. 1, č. 2 a č. 3. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti, avšak pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a uvedením do provozu.

IV.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucím oprávněným spolu uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, v níž bude zakotveno, že Budoucí povinný a každý další vlastník Služebných pozemků specifikovaných v čl. II této Smlouvy je povinen v souladu s ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 občanského zákoníku strpět na výše uvedených Služebných pozemcích Inženýrskou síť a zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak zdržet se stavební činnosti a výsadby stromů na Služebných pozemcích, a umožnit Budoucímu oprávněnému nebo jím zmocněné třetí osobě po předchozím oznámení vstup a vjezd na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby či opravy Inženýrské sítě. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození (havárii) Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Budoucí oprávněný i bez předchozího oznámení vstupu a vjezdu Budoucímu povinnému, jemuž však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Budoucí oprávněný zabezpečí, aby jakákoliv prohlídka, údržba či oprava Inženýrské sítě byla ve vztahu ke

Služebným pozemkům prováděna s řádnou péčí a Služebné pozemky byly vždy uvedeny do předešlého stavu. Případné škody na Služebných pozemcích způsobené v rámci prohlídky, údržby či opravy nebo způsobené havárií Inženýrské sítě je Budoucí oprávněný povinen Budoucímu povinnému neprodleně nahradit. Služebnost Inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, a to ode dne jejího zápisu do katastru nemovitostí.

2. Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah služebnosti Inženýrské sítě na Služebných pozemcích nepřekročí rámec vyznačený v přílohách č. 1, č. 2 a č. 3 této Smlouvy. Celková předpokládaná délka Inženýrské sítě na Služebných pozemcích činí cca 512 m a celkový rozsah předpokládané plochy dotčené služebností na Služebných pozemcích činí cca 1256 m². Autentičnost příloh této Smlouvy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
3. Geometrický plán pro vymezení služebnosti Inženýrské sítě, náklady spojené se sepsáním Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jakož i veškeré náklady spojené se zápisem služebnosti Inženýrské sítě do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

V.

Cenová povaha služebnosti

1. Služebnost Inženýrské sítě specifikovaná v čl. IV této Smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Věcné břemeno – služebnost Inženýrské sítě bude dle „Zásad pro stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku města Stráž pod Ralskem (věcná břemena)“ zřízeno za úplatu, a to 200,- Kč/bm za umístění technické infrastruktury v nezastavěném území (předpoklad 52 bm) a 300,- Kč/bm v zastavěném a zastavitelném území (předpoklad 460 bm). Předběžná orientační cena za 512 bm umístění technické infrastruktury je stanovena ve výši 148.400,- Kč.
3. Úhrada za služebnost Inženýrské sítě bude Budoucí oprávněným provedena ve prospěch Budoucího povinného jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného Budoucím povinným nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Na základě této Smlouvy je po vydání stavebního povolení Budoucí oprávněný oprávněn vybudovat Stavbu, k jejímuž vedení, provozování a udržování se budoucí služebnost Inženýrské sítě bude zřizovat.
2. Budoucí povinný rovněž uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Služebných pozemků.
3. Budoucí oprávněný je oproti souhlasu udělenému Budoucím povinným s prováděním Stavby povinen na Dotčených nemovitostech do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a počínat si tak, aby na majetku Budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucího povinného, je Budoucí oprávněný pro takový případ povinen neprodleně uvést Dotčené nemovitosti do původního stavu a způsobené škody na majetku Budoucímu povinnému neprodleně nahradit. Budoucí oprávněný je povinen Budoucímu povinnému své vstupy na Dotčené nemovitosti

bezprostředně oznamovat, případně zajistit, aby tak činily i osoby jím pověřené k jakékoliv činnosti v souvislosti s realizací Stavby.

4. Budoucí oprávněný je oprávněn vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě po dokončení Stavby specifikované v čl. III odst. 1 této Smlouvy, po předložení geometrického plánu, kterým bude Stavba zaměřena.
5. V případě, že se výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě nepodaří Budoucímu povinnému prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty listovní zásilky odeslané doporučeně prostřednictvím oprávněného držitele poštovní licence.
6. K uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě je oprávněna vyzvat kterákoliv smluvní strana, výzva musí být učiněna písemnou formou. Nesplní-li i přes písemnou výzvu vyzvaná strana svoji povinnost uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, má oprávněný právo do jednoho roku se domáhat u příslušného soudu nahrazení vůle povinného soudním rozhodnutím.
7. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě převádět Dotčené nemovitosti, převede na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucímu oprávněnému na zřízení služebnosti Inženýrské sítě na nemovitostech specifikovaných v této Smlouvě.
8. Všechny náklady na zřízení služebnosti Inženýrské sítě hradí v plné výši Budoucí oprávněný. Návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí podá Budoucí oprávněný, ne však dříve než po zaplacení sjednané jednorázové úplaty dle čl. V této Smlouvy.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Budoucí povinný podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí Budoucí oprávněný. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

VIII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

2. Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této Smlouvy.
3. Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby specifikované v čl. III odst. I této Smlouvy nedojde k omezení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby. O této skutečnosti musí Budoucí oprávněný neprodleně písemně informovat Budoucího povinného.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jedno vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný a dvě vyhotovení Budoucí povinný.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města č.j. R/355/2019 ze dne 28. 8. 2019.

Přílohy:

Příloha č. 1: Situační snímek stavby (1:1 000) na pozemku p. č. 1587/42, k. ú. Stráž p. R.

Příloha č. 2: Situační snímek stavby (1:1 000) na pozemku p. č. 1587/26, k. ú. Stráž p. R.

Příloha č. 3: Situační snímek stavby (1:1 000) na pozemcích p. č. 1887, 1381/5, 1798, 1638/1 a 1799/3, k. ú. Stráž p. R.

Ve Stráži pod Ralskem dne: 09-09-2019

Ve Stráži pod Ralskem dne: 3.9.19

Za DIAMO, státní podnik:

Za Město Stráž pod Ralskem:



vedoucí odštěpného závodu



starosta města

