**DODATEK č. 8**

**k  Nájemní smlouvě č. 308N11/59**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zajíček, vedoucí Pobočky Břeclav

adresa: nám. T. G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**ZEČI, spol. s r.o.**

sídlo: č.p. 426, Boleradice, PSČ 691 12

**IČO: 46991034**

DIČ: CZ 46991034

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8577

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu jednatel společnosti Ing. Pavel Veselý.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 63201651/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k  nájemní smlouvě č. 308N11/59 ze dne 15.9.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.7.2012, dodatku č. 2 ze dne 25.9.2013, dodatku č. 3 ze dne 20.12.2013, dodatku č. 4 ze dne 30.9.2014, dodatku č. 5 ze dne 18.11.2014, dodatku č. 6 ze dne 30.9.2015 a dodatku č. 7 ze den 6.9.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 26.2.2019 nabyla vlastnické právo k pozemku **v obci Horní Bojanovice, katastrálním území Horní Bojanovice, KN p.č. 2629/20** XXXXXXXXXXX, se sídlem XXXXXXXXXXXXXX na základě smlouvy o bezúplatném převodu **č. 1006991859** a k pozemku v **obci Horní Bojanovice, katastrálním území Horní Bojanovice, KN p.č. 2689/45**, který byl vytvořen GP č. 627-160/2018 ze dne 22.10.2018 z pozemku v obci Horní Bojanovice, katastrálním území Horní Bojanovice, KN p.č. 2689/1 na základě smlouvy o bezúplatném převodu **č. 1007991859**. Předmětem nájemní smlouvy **nadále zůstává**, mimo jiné, pozemek **KN p.č. 2689/1 v obci Horní Bojanovice, katastrálním území Horní Bojanovice**.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Pronajímatel a nájemce se dále **dohodli na ukončení části předmětu nájmu ke dni 30.9.2019** k pozemkům v **obci Horní Bojanovice, katastrálním území Horní Bojanovice, KN p.č. 727/42, KN p.č. 1919/131, KN p.č. 1919/133, KN p.č. 2629/59, část KN p.č. 2629/264, KN p.č. 2689/1, KN p.č. 2689/10, KN P.č. 2689/12, KN p.č. 2689/40, KN p.č. 2689/44, KN p.č. 3276/6 a KN p.č. 3276/7,** s tím, že pozemky budou dále předmětem pachtovní smlouvy č. 32N19/59.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 14 331,- Kč (slovy: čtrnácttisíctřistatřicetjedna korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 22 109,- Kč (slovy: dvacetdvatisícstodevět korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 14 331,- Kč (slovy: čtrnácttisíctřistatřicetjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 7 778,- Kč (slovy: sedmtisícsedmsetsedmdesátosm korun českých).

**V nájemní smlouvě nadále zůstávají pozemky o celkové výměře 58 541 m2.**

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá *a* nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 10.9.2019

………………………………….. …………………………………….

Ing. Pavel Zajíček ZEČI, spol. s r.o.

vedoucí Pobočky Břeclav Ing. Pavel Veselý, jednatel

Státního pozemkového úřadu

pronajímatel nájemce

Za správnost: *Štěpánka Ráczová*

…………………………..

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ………………………….

V ……………….. dne …………….. …………………………………..