

K u p n í s m l o u v a

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
IČ: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226

zastupující osoba: **xxx. xxxxx xxxxxxxxxxxx**, ředitelka odboru správy a prodeje majetku
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ ze dne 20.05.2014)
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Praha I, číslo účtu : 20001-38309011/0100

(dále jen „prodávající“)

a

město Tábor

Žižkovo nám. 2, Tábor, PSČ 390 01
IČ: 00253014, DIČ:CZ00253014
zastupující osoba: Ing. Štěpán Pavlík, starosta města

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

Článek I **Předmět smlouvy**

1.1 Prodávající je vlastníkem nemovité věci, a to:

- pozemku p.č. 5844/1 (ostatní plocha)
v katastrálním území Tábor, obci Tábor, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 320,
vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Geometrickým plánem č. 4529-308/2009 vypracovaným zhotovitelem Geodetická kancelář Tábor s.r.o., Bydlinského 2474, 390 02 Tábor, ověřeným xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 23.10.2009 pod čj. 427/2009, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, dne 8.12.2009 pod č.j. 1514/09, byly mimo jiné ze stávajícího pozemku p.č. 5844/1 (ostatní plocha) odděleny pozemky p.č. 5844/14 (ostatní plocha, 10 m2) , p.č. 5844/15 (ostatní plocha, 10 m2) , p.č. 5844/16 (ostatní plocha, 9 m2), p.č. 5844/17 (ostatní plocha, 340 m2) a p.č. 5844/18 (ostatní plocha, 55 m2), to vše v k.ú. Tábor. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Předmětem prodeje jsou následující nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství:

- pozemek p.č. 5844/14 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 5844/15 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 5844/16 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 5844/17 (ostatní plocha),
- pozemek p.č. 5844/18 (ostatní plocha),

vše v k.ú. Tábor, obci Tábor, dále též jen „nemovité věci“.

Článek II **Ujednání o prodeji**

2.1 Prodávající prodává nemovité věci specifikované v čl. I. odst. I.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a se všemi jejich součástmi a příslušenstvím kupujícímu a ten je od prodávajícího kupuje.

Článek III **Kupní cena a její úhrada**

3.1 Kupní cena nemovitých věcí, specifikovaných v článku I. odst. 1.2 této smlouvy, je dohodou smluvních stran ujednána ve výši:

180.000,- Kč (sto osmdesát tisíc korun českých).

3.2 Částka ve výši 180.000,-Kč byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před uzavřením kupní smlouvy jejím převodem na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100 vedený u Komerční banky, a.s., CKB Bankovní obchody 111, Václavské náměstí 42, PSČ 114 07 Praha 1, pod variabilním symbolem **5979516**.

Článek IV **Předání a stav nemovitých věcí**

4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou věcná břemena, zástavní práva, dluhy ani jiné závazky třetích osob, zejména právo nájemní či pachtovní, a že mu nejsou známy žádné právní vady nebo závažné faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, vyjma skutečností, uvedených v tomto článku smlouvy. Toto prohlášení se nevztahuje na případná věcná břemena vzniklá v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích; aniž by přitom prodávající měl aktuálně o nějakých takových vědomost.

4.2 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí dobře obeznámil a že je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovité věci užívat, zejména provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu

s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa, a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Nabytí nemovitých věcí touto kupní smlouvou je osvobozeno od DPH dle § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. - Kupující proto bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

Článek V **Úhrada daní a nákladů**

5.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je výhradně kupující. Kupující je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen dle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.

5.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nese prodávající.

Článek VI **Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru**

6.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, obec Tábor, katastrální území Tábor proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy pro kupujícího.

6.2 Strana prodávající se bezodkladně po uzavření této kupní smlouvy oběma účastníky touto smlouvou zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému pracovišti katastrálního úřadu spolu s jedním stejnopisem této kupní smlouvy a kopii návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně zaslat kupujícímu.

6.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakéhokoli jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VII **Ustanovení závěrečná**

7.1 Prodávající prohlašuje, že byl informován o tom, že kupující je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění kupující, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

7.2 Prodávající prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností kupujícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Prodávající bere na vědomí úmysl a cíl kupujícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.z.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

7.3 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Článek VII **Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Kupující potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejm. pozemků podle této smlouvy, a to na základě usnesení Zastupitelstva města Tábor č. 122/4/19 ze dne 4. 3. 2019.

V Praze dne

V Táboře dne

.....
České dráhy, a.s.
xxx. xxxxx xxxxxxxxxx
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

.....
město Tábor
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města