**Dodavatel: Plzeňská teplárenská, a.s.**

**Smlouva o dodávce tepelné energie**

**uzavřená mezi společností Plzeňská teplárenská, a.s.**

**a Vědeckotechnický park Plzeň, a.s. (Objekt H2)**

**číslo smlouvy: 586/19/015**

se sídlem Plzeň, Doubravecká 2760/1, PSČ 301 00

zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392

IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 19-2000641309/0800

zastupující: Jakub Vojta, BBS, obchodně technický ředitel

Ing. Helena Jahnová, finanční ředitel

a

**Odběratel: Vědeckotechnický park Plzeň, a.s.**

se sídlem Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň

zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 1160

IČ: 26392054, DIČ: CZ26392054

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 5303200344/5500

zastupující: JUDr. Miloslav Maštera, na základě plné moci

uzavírají ve smyslu ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále také jako „Smlouva“).

**I.**

##### Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě a uhradit Dodavateli řádně a včas kupní cenu za odebrané množství tepelné energie.

Adresa (umístění) odběrného místa: **Objekt H2 na pozemku parc. č. 1538/101, k.ú. Skvrňany, Plzeň**

II.

**Podmínky dodávky tepelné energie**

Dodávka tepelné energie se řídí, ustanoveními této Smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. – areál ENERGETIKA ve znění jejich případných změn (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve smyslu znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, kde se tato Smlouva svým obsahem odchýlí od Obchodních podmínek, mají ujednání této Smlouvy přednost před Obchodními podmínkami.

III.

# Místo předání (plnění)

Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Teplonosné medium je ve vlastnictví Dodavatele. Odběratel je povinen mu je vracet mimo změřenou a odebranou doplňovací vodu. Odběr doplňovací vody mimo měřenou doplňovací trať se zakazuje. Doplňovací trať musí být napojena a doplňovací voda odebírána výhradně z vratné větve.

Konkrétní místo předání ÚT: 2x uzavírací armatura DN50 na přívodním a zpětném potrubí topné vody na výstupu z KPS

Konkrétní místo předání TV: uzavírací armatura DN32 na výstupu z akumulačního zásobníku TV a uzavírací armatura DN25 na cirkulačním potrubí na výstupu z KPS

Konkrétní místo předání SV: uzavírací armatura DN32 na přívodu vody do KPS

Vzhledem k tomu, že Dodavatel umístil na vlastní náklad a vlastní nebezpečí do místnosti výměníkové stanice umístěné v předmětné budově (dále jen „nebytový prostor“), jehož vlastníkem je Odběratel, svoji výměníkovou/domovní stanici jakožto nezbytnou součást zařízení pro dodávky tepla ze soustavy CZT, dohodly se smluvní strany, že Odběratel tímto bezvýhradně souhlasí s bezplatným užíváním shora specifikovaného nebytového prostoru Dodavatelem, a to za předpokladu, že tento nebytový prostor bude Dodavatelem užíván výlučně k provozování výměníkové/domovní stanice. Odběratel dává tento souhlas s bezplatným užíváním nebytového prostoru Dodavateli na dobu neurčitou.

**IV.**

**Měření**

Dodávka tepelné energie je měřena měřící soupravou sestávající se z průtokoměru, párovaných teploměrů a matematické vyhodnocovací jednotky, která je majetkem Dodavatele.

Interní číslo měření: **MO 383**

Umístění měření: v místnosti KPS

Interní číslo měření doplňovací vody: MO 383D

Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřícího zařízení, upravují Obchodní podmínky.

**V.**

**Cenové a platební podmínky**

Cena je uvedena v Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie pro příslušné období. Odběratel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že rozumí obsahu Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie. Odběratel bere na vědomí, že Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie může být nahrazeno ceníkem dodávek tepelné energie, vydaným ze strany Dodavatele.

Smluvní strany sjednaly, že pro období od uzavření této Smlouvy až do měsíce 9/2020 je cena sjednána jako cena jednosložková. V této souvislosti se smluvní strany dohodly, že počínaje měsícem 10/2020 bude Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie, které tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy, nahrazeno novým Oznámením o ceně za dodávky tepelné energie, na jehož základě bude cena stanovena jako cena dvousložková; nové Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie v plném rozsahu nahradí stávající přílohu č. 4 této Smlouvy, a to okamžikem jeho doručení Odběrateli ze strany Dodavateli.

Fakturační období: Měsíc

Splatnost: 17 dní ode dne vystavení faktury

Smluvní úrok z prodlení: V případě prodlení Odběratele s úhradou fakturované částky anebo její části je Dodavatel oprávněn vyúčtovat Odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**VI.**

**Technické údaje o odběrném místě**

Instalovaný výkon ÚT: 120 kW

Instalovaný výkon TV: 30 kW

Přibližný roční odběr: 250 GJ

VII.

**Technická specifikace dodávky**

Druh dodávky: na výstupu z předávací stanice

Jmenovitý teplotní spád, přívod/zpátečka: 80/60 °C

Sjednaný maximální čtvrthodinový výkon: 90 kW

Maximální statický tlak: 0,6 MPa

Minimální tlaková diference: 100 kPa

**VIII.**

**Kontaktní adresy**

**Kontaktní adresy a tel. spojení Dodavatele**

Obchodní oddělení: Ing. Michaela Klimešová, tel. 378133030, michaela.klimesova@plzenskateplarenska.cz

Nepřetržitá poruchová služba: tel. 378 133 155, mobil 733676277

**Kontaktní adresy a tel. spojení Odběratele**

Kontaktní osoba: Vladimír Karpíšek, tel. 602 159 792, spravce@vtpplzen.cz

Adresa pro zasílání faktur: Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň

Adresa pro ostatní korespondenci: Teslova 1202/3, Skvrňany, 301 00 Plzeň

Elektronické zasílání faktur dle této smlouvy:

Souhlas se zasíláním faktur – daňových dokladů elektronicky……**ANO / ~~NE~~** (nehodící se škrtněte)

na e-mail: fakturace@vtpplzen.cz

# IX.

# Další ujednání

Cenu tepelné energie a způsob jejího určení je Dodavatel oprávněn jednostranně změnit, a to za podmínek stanovených Obchodními podmínkami. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva může být Dodavatelem poskytnuta jeho poradcům, zejména advokátům, auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Dodavatele a osob s ní propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Dodavatele a osob s ní propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.

Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry Dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu.

Odběratel, je-li spotřebitelem ve smyslu ustanovení § 419 občanského zákoníku, prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této Smlouvy seznámen se skutečnostmi uvedenými v ustanovení § 1811 občanského zákoníku.

# X.

**Obecné podmínky a způsob jejich změn**

Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této Smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto Smlouvu doplňují, upravují a blíže specifikují smluvní vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem.

Odběratel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními Obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení Obchodních podmínek nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této Smlouvy.

Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele k jednostranné změně Obchodních podmínek, přičemž způsob této jednostranné změny je uveden v Obchodních podmínkách.

**XI.**

**Závěrečná ujednání**

Tato Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem **1.října 2019**. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v Obchodních podmínkách. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této Smlouvy či pro její zánik.

V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběrateli a Dodavateli z této Smlouvy se použijí vždy výlučně Obchodní podmínky Dodavatele. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují.

Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo Obchodních podmínek, využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními obecně závazných právních předpisů, jakož i ustanoveními Obchodních podmínek, zejména ustanovení upravujících povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty či náhradě újmy (majetkové i nemajetkové) v důsledku porušení povinnosti Odběratelem. Podpisem této Smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s příslušnými ustanoveními o smluvní pokutě sjednanými  v Obchodních podmínkách seznámil.

V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této Smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto Smlouvu k výzvě Dodavatele uvést do souladu se změněnými právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny.

Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny Obchodních podmínek či jiným způsobem upraveným v Obchodních podmínkách.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této Smlouvy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie společnosti Plzeňská teplárenská, a.s. – areál ENERGETIKA

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávky tepelné energie

Příloha č. 4: Oznámení o ceně za dodávky tepelné energie

Příloha č. 5: Plná moc

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Plzni dne: |  | V dne: |
| **Za Dodavatele:** |  | **Za Odběratele:** |
| **Jakub Vojta, BBS**  obchodně technický ředitel,  na základě pověření ze dne 2.5.2019 |  | **JUDr. Miloslav Maštera**  na základě plné moci ze dne 24.7.2019 |
| **Ing. Helena Jahnová**  finanční ředitel,  na základě pověření ze dne 2.5.2019 |  |  |