

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 112 391

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

Obec Bílá

se sídlem Bílá 151, 739 15 Staré Hamry
zastoupená [REDAKCE], starostou obce
IČO: 00577669, DIČ: CZ00577669
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
St. 1535	Zastavěná plocha a nádvoří	75	75	Bílá	294	Bílá
3407/83	Ostatní plocha, Sportoviště a rekreační plocha	2141	2141	Bílá	294	Bílá
3407/151	Ostatní plocha, Sportoviště a rekreační plocha	475	475	Bílá	294	Bílá
3407/240	Lesní pozemek	37780	37780	Bílá	294	Bílá
Celkem			40471			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

2. Lesní pozemek p. č. 3407/240 je na základě Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství č. j.: MSK 156304/2016 ze dne 12. 1. 2017 s nabytím právní moci dne 3. 2. 2017 odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa a to do 31. 12. 2024. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **40471 m²** k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem lyžařského areálu (sjezdového lyžování a činností s tím spojených). Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad; tím nejsou dotčena jednotlivá ujednání v této Smlouvě (např. kde je vyžadován souhlas propachtovatele) a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímky katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu jsou nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **provozování lyžařského areálu – sjezdovka JIH** (sjezdového lyžování a činností s tím spojených).

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **40471 m²**, a to na dobu určitou **od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2024**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,

- b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
- a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu
- za pozemek p. č. st. 1535, k. ú. Bílá o výměře 75 m² pachtovné ve výši ■■■■■ Kč/m²/rok
 - za pozemek p. č. 3407/83, k. ú. Bílá o výměře 2141 m² pachtovné ve výši ■■■■■ Kč/m²/rok
 - za pozemek p. č. 3407/151, k. ú. Bílá o výměře 475 m² pachtovné ve výši ■■■■■ Kč/m²/rok
 - za pozemek p. č. 3407/240, k. ú. Bílá o výměře 37780 m² pachtovné ve výši ■■■■■ Kč/m²/rok
- Celkové roční pachtovné za předmět pachtu o celkové výměře 40471 m² činí ■■■■■- Kč (slovy: jednastoosmdesátšesttisícpatnáct korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.

3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat 2x ročně, a to vždy k 30. 6. a k 31. 12. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. **K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.**
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
8. Finanční vyrovnání za bezesmluvní užívání bude řešeno samostatně, mimo tuto Smlouvu o pachtu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.

7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí **provozování lyžařského areálu** (sjezdového lyžování a činností s tím spojených) tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že cenová ujednání v této Smlouvě jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, a zavazují se:
 - a) k ochraně údajů v této Smlouvě, která jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, před třetí osobou a před jejich zneužitím,
 - b) nesdělřit žádné informace a údaje v této Smlouvě, na které se vztahuje obchodní tajemství propachtovatele, třetím osobám,
 - c) zajistit, aby údaje v této Smlouvě, které jsou obchodním tajemstvím propachtovatele, nebyly zpřístupněny třetím osobám, a to vše s výjimkou poskytnutí: svým účetním, daňovým či právním poradcům, vázaných povinností mlčenlivosti, úřadům a soudům, pokud je to vyžadováno příslušnými právními předpisy.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však ████████,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

1. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.


Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotovených obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

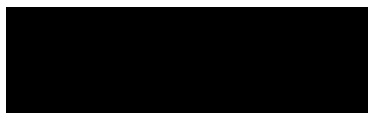
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2019**; v případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezský kraj o dočasném odnětí č. j.: MSK 156304/2016 ze dne 12. 1. 2017 s nabytím právní moci dne 3. 2. 2017,
Příloha č. 2: Snímky katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu.

V Hradci Králové, dne 2 -09- 2019

Propachtovatel:



Ing. Josef Vojáček
generální ředitel

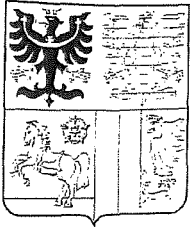


V Bílé, dne 06 -09- 2019

Pachtýř:



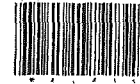

starosta obce



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
 Odbor životního prostředí a zemědělství
 28. října 117, 702 18 Ostrava

Elektronický podpis - 16.1.2017

Certifikát autora podpisu:
 Jméno : Ing. Ladislav Hejdrlich
 Vydal : PostSignum Qualified C...
 Platnost do : 22.6.2017



1
/o

Čj: MSK 156304/2016
 Sp. zn.: ŽPZ/1262/2015/Hen
 221.7 A20
 Vyřizuje: [redacted]
 Telefon: [redacted]
 Fax: [redacted]
 E-mail: [redacted]
 Datum: 2017-01-12

Obecní úřad BÍLÁ		č. dok.:
18-01-2017		28
Došlo:	21	Zpracov.:
Č. j.:		W
Přílohy:		Ukl. znak:
		221.15

A5

Rozhodnutí

Krajského úřadu Moravskosleského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ve věci žádosti obce Bílá, Bílá 142, 739 15 Staré Hamry, dále jen „obec“, o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro provozování sjezdovky JIH v k.ú. Bílá, podle § 13, 16 a 17 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Výroková část:

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 48a odst. 1 písm. b) lesního zákona, po provedení správního řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto: obci Bílá se

- podle § 13 odst. 1 lesního zákona povoluje dočasné odnětí následujících pozemků plnění funkcí lesa pro provozování sjezdovky JIH v tomto rozsahu:

katastrální území kód	p.č. dle KN	odnětí dočasné v m ²	Vlastník pozemku - účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu
Bílá 603911	3407/240 3407/244 část 3407/152	37780 2786 259	Biskupství ostravsko – opavské Kostelní nám. 1 728 02 Ostrava 1
Celkem		40825	

Dočasné odnětí se povoluje na období od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 12. 2024.

- podle § 17 odst. 1 lesního zákona stanovuje poplatek za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa v k.ú. Bílá, obec Bílá takto:

Roční poplatek za dočasné odnětí (v letech 2018 až 2024) [redacted] - Kč
 1/12 ročního poplatku za dočasné odnětí [redacted] Kč
Poplatek za dočasné odnětí v r. 2017 bude vypočten dle data nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podle § 18 odst. 1 lesního zákona.

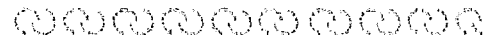


Obec Bílá, IČO: 002 002 002, zapsaná v obchodním rejstříku, Městský úřad Ostrava, ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

tel. 59 603 1111
 fax 59 603 1112
 e-mail: [redacted]

www.msk.cz
 IČO: 002 002 002
 zapsaná v obchodním rejstříku

elektronický podpis: Ing. Ladislav Hejdrlich
 číslo: 156304/2016/221.7 A20
 datum: 2017-01-12 10:15:15



www.msk.cz

Poplatek je podle § 18 odst. 1 lesního zákona splatný každoročně ve stanovené výši a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá a to na účet Celního úřadu pro Moravskoslezský kraj, číslo účtu [REDAKCE]. Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40% obci Bílá a 60% Státnímu fondu životního prostředí.

Podle § 18 odst. 3 lesního zákona, nebude-li poplatek za odnětí zaplacen ve stanovené výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je kromě vlastníka pozemků uvedeného v předcházející tabulce i obec Bílá, Bílá 142, 739 15 Staré Hamry.

Odůvodnění:

O žádosti obce o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa p.č. 3407/240, 3407/244 a části p.č. 3407/152 v k.ú. Bílá pro provozování sjezdovky „JIH“, ze dne 29. 12. 2014, rozhodl krajský úřad rozhodnutím č.j. MSK 167610/2014 dne 23. 1. 2015. Toto rozhodnutí bylo nejprve ve zkráceném přezkumném řízení rozhodnutím Ministerstva zemědělství č.j. 34841/2015-MZE-16231 ze dne 9. 7. 2015 zrušeno a řízení zastaveno. Po té na základě rozkladu Lesů České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, rozhodl ministr zemědělství na základě návrhu rozkladové komise rozhodnutím č.j. 69311/2015-MZE-12151 ze dne 19. 1. 2016, že citované rozhodnutí Ministerstva zemědělství se mění, a to tak, že původní výše uvedené rozhodnutí Krajského úřadu se ruší a věc se vrací k novému projednání a rozhodnutí.

Krajský úřad po té č.j. MSK 156304/2016 ze dne 1. 12. 2016 oznámil účastníkům - aktuálním vlastníkům předmětných pozemků pokračování řízení. Oznámil jim možnost seznámit se s podklady řízení podle § 36 odst. 3 správního řádu a obec vyzval č.j. MSK 156340/2016 ze dne 1. 12. 2016 k doložení nového vyjádření vlastníků dotčených pozemků kterými v tomto okamžiku byli dle evidence katastru nemovitostí Biskupství ostravsko – opavské, Kostelní nám. 1, 728 02 Ostrava 1 (dále jen „biskupství“) a u pozemku p.č. 3407/152 v k.ú. Bílá, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové (dále jen „LČR“) . Oslovení účastníci se k oznámení pokračování řízení vyjádřili.

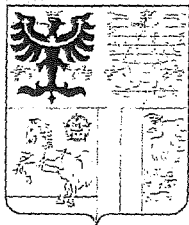
Biskupství ve svém vyjádření zn. 2016/15473/18863 ze dne 19. 12. 2016 sděluje, že je již vlastníkem všech předmětných pozemků a že souhlasí s vydáním rozhodnutí o dočasném odnětí plnění funkcí lesů těchto pozemků pro provozování sjezdovky Bílá – jih na dobu do 31. 12. 2024.

LČR, Lesní správa Frýdek-Místek ve svém vyjádření č.j. LČR110/003200/2016, sp. zn. LČR 000530/2017 ze dne 16. 12. 2016 sdělují, že souhlas s dočasným odnětím nemohou vydat, protože pozemek p.č.3407/152 v k.ú. Bílá byl rozhodnutím SPÚ č.j. SPU 469484/2016/Uh, sp. zn. SP6343/2014-571102, ze dne 3. 11. 2016, vydán oprávněné osobě – Biskupství ostravsko-opavskému, a že převod vlastnického práva je veden pod č.j. V 11 811 ze dne 14. 12. 2016 u Katastrálního úřadu ve Frýdku-Místku. Z tohoto sdělení krajský úřad mimo jiné dovodil, že LČR se již nepovažují za účastníky tohoto řízení.

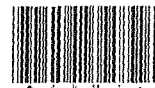
Výše uvedená sjezdovka byla obcí modernizována v roce 2003. Dne 7. 8. 2003 bylo krajským úřadem pod č.j. ŽPZ/6779/03/HE vydáno pro sjezdovku rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa a to do konce roku 2014. V závěru roku 2014 bylo, mimo jiné provedeno geodetické zaměření sjezdovky, v důsledku čehož došlo ke změnám parcelních čísel a výměr pozemků. Nové rozhodnutí o dočasném odnětí pro již existující sjezdovku je vydáno dle skutečného stavu věci zjištěného geometrickým plánem č. GP 445-114/2014 a zapsaného v současné evidenci katastru nemovitostí. Dočasné odnětí je obcí požadováno do konce roku 2024.

Poplatek za dočasné odnětí je stanoven s ohledem na vyhlášenou průměrnou cenu dřeva, která je pro rok 2017 [REDAKCE] - Kč/m³. Dále s ohledem na faktor ekologické váhy lesa, který je 2 pro lesy v CHOPAV Beskydy (chráněná oblast přirozené akumulace vod).

Protože již není žádných pochybností o vlastnictví předmětných pozemků a tím i o účastnících řízení a nový vlastník souhlasí s dočasným odnětím v rozsahu žádosti obce, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Elektronický podpis - 9. 2. 2017

Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Ladislav Heřtich
Vydán : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 22. 6. 2017

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 22137/2017
Sp. zn.: ŽPZ/1262/2015/Hen
221.7 A20

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 2017-02-09

Doložka právní moci

Rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, ve věci dočasného odnětí pozemků plnění funkcí lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, č.j. MSK 156304/2016, sp. zn. ŽPZ/1262/2015/Hen, ze dne 12. 1. 2017, nabylo právní moci dne 3. 2. 2017.

Tato písemnost se zasílá pouze subjektům s aktivovanou datovou schránkou.

„otisk razítka“

referent pro lesní hospodářství
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

- obec Bílá, Bílá 142, 739 15 Staré Hamry
- Biskupství ostravsko – opavské, Kostelní nám. 1, 728 02 Ostrava 1

Na vědomí:

- Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
- Celní úřad pro Moravskoslezský kraj, nám. Svatopluka Čecha 8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz



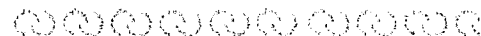
2017-02-09 10:10:10

104 104 104

104 104 104

104 104 104

104 104 104



www.msk.cz



tuřav

LČR, s.p.

BOO

3407/240

3407/83

3407/151

BOO

st. 1535

LČR

HRHG S.T.O.

