

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Dodatek č. 1

SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení prověřovací studie na akci:

„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – Domov pro seniory Uherské Hradiště – úprava 2.NP pro vznik oddělení se zvláštním režimem“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel
Sídlo
Statutární orgán
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Mgr. Bronislav Vajdík – ředitel organizace

Mgr. Bronislav Vajdík – ředitel organizace

IČ : 00092096
DIČ : CZ00092096
Tel. : 572 414 512
E-mail : sekretariat@ssluh.cz

Zhotovitel
Sídlo

Ing. arch. Roman Zemek

687 61 Vlčnov

IČ : 04835581
DIČ : neplátce DPH
Tel. / Fax :
E-mail :

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 22. 7. 2019 pod č. objednatele SML/0092/2019 na akci:

„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. - Domov pro seniory Uherské Hradiště – úprava 2.NP pro vznik oddělení se zvláštním režimem“

(dále jen Smlouva)

2.2. Důvody pro zpracování tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě jsou:

2.2.1. Změna věcného rozsahu díla.

V průběhu zpracování díla bylo na jednání smluvních stran k rozpracované studii dohodnuto, že původní zadání studie bude rozšířeno o návrh instalace nuceného odvětrání a chlazení vzduchu v centrální chodbě, doplnění evakuačního venkovního výtahu v čele budovy s východem na zahradu, rozšíření vstupních dveří do pokojů na 1100 mm a návrh řešení venkovních žaluzií na východní a západní straně objektu.

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě se mění:

3. CENA DÍLA

Původní znění bodu 4.1. Smlouvy – Cena díla:

3.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách jako cena pevná a činí:

Cena celkem: 45 000 Kč

zhotovitel není plátcem DPH

(slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých)

Bod 4.1. Smlouvy po změnách zní:

3.2. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle dodatku č. 1 smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena pevná a činí:

Cena celkem: 103 000 Kč

zhotovitel není plátcem DPH

(slovy: stotřítisíc korun českých)

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 4.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (registr smluv) ve znění pozdějších předpisů provede objednatel.
- 4.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku č. 1 vč. původní smlouvy v registru smluv v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 4.5. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží taktéž 1 vyhotovení.
- 4.6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

V Uherském Hradišti dne: 10. 9. 2019

Ve Vlčnově dne: 5. 9. 2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Bronislav Vajdík
ředitel organizace

.....
Ing. arch. Roman Zemek

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení prověřovací studie na akci:

**„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – Domov pro seniory Uherské Hradiště
– úprava 2.NP pro vznik oddělení se zvláštním režimem“**

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel	:	Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Sídlo	:	Štěpnická 1139, 686 06 Uherské Hradiště
Statutární orgán	:	Mgr. Bronislav Vajdík – ředitel organizace
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Mgr. Bronislav Vajdík – ředitel organizace
b) ve věcech technických	:	[redacted]
IČ	:	00092096
DIČ	:	CZ00092096
Tel.	:	572 414 512
E-mail	:	sekretariat@ssluh.cz

Zhotovitel	:	Ing. arch. Roman Zemek
Sídlo	:	[redacted] 687 61 Vlčnov
IČ	:	04835581
DIČ	:	neplátce DPH
Tel. / Fax	:	[redacted]
E-mail	:	[redacted]

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli přípravnou dokumentaci – prověřovací studii (dále jen „dílo“) na akci:

**„Sociální služby Uherské Hradiště, p. o. – Domov pro seniory Uherské Hradiště
– úprava 2.NP pro vznik oddělení se zvláštním režimem“**

v členění:

SO 01 Ubytovací budova 2.NP
SO 02 Parkovací stání

Rozsah díla:

2.2. **Studie** bude zhotovena min. v rozsahu:

- Průvodní zpráva
- Situační výkres
- Půdorys 2.NP stavební
- Půdorys 2.NP interiér
- Návrh řešení PBR
- Propočet nákladů

součástí díla je rovněž:

- 2.2.1. projednání studie s budoucím uživatelem
 - 2.2.2. specifikace všech typů správních řízení potřebných pro realizaci stavby a uvedení do provozu
 - 2.2.3. projednání s orgány a subjekty dotčenými v budoucích správních řízeních, potřebných pro realizaci akce s písemným záznamem výsledků projednání ve studii
 - 2.2.4. organizace výrobních výborů (min. 1x za 30 kalendářních dnů) v místě sídla investora, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace – studie
 - 2.2.5. konzultace a prezentace studie, bude-li vyžadována zřizovatelem, kterým je Zlínský kraj
 - 2.2.6. vypracování odhadu realizačních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební práce a stavební objekty vč. interiéru v ceně bez DPH, vč. DPH
 - 2.2.7. celkové náklady akce budou rozděleny na práce, které jsou charakteru opravy a práce, které jsou technickým zhodnocením budovy
 - 2.2.8. celkové náklady budou obsahovat rovněž seznam ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu
 - 2.2.9. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení.

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Objemová studie dle odst 2.1.a 2.2 do: **30. 9. 2019**
- 3.2. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
- 3.3. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného díla objednatelem.
- 3.4. Místem plnění je:
Sociální služby Uherské Hradiště, příspěvková organizace, Štěpnická 1139, 686 06 Uh. Hradiště

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena pevná a činí:

Cena celkem: 45 000 Kč

zhotovitel není plátcem DPH

(slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých)

- 4.2. V ceně jsou zahrnuty **3** vyhotovení kompletní dokumentace – studie v tištěné formě a **1x** v digitální formě na CD ve formátu .pdf, případné zaměření ve formátu .dwg.
- 4.3. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.

- 4.4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že po protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění), má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
- 5.3. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.4. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

6. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných ustanovení českých technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací ke studii a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění

vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno. Za den předání a převzetí díla se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.

- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jejího předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).
- 8.8. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé, a dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba je 24 měsíců.

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (např. e-mailem, dopisem). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši 300 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 200 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.3. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve

výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 11.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

12. SPORY

- 12.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

13. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.
- 14.3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží také 1 vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne: 22. 7. 2019

Ve Vlčnově dne: 19. 7. 2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Mgr. Bronislav Vajdík
ředitel organizace

.....
Ing. arch. Roman Zemek