

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
zastoupen: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

Evidenční adresa:
Národní památkový ústav, Státní zámek Litomyšl,
adresa: Jiráskova 93, 570 01 Litomyšl
[REDAKCE]

a

I. mateřská škola

IČ 70156000, se sídlem Jiráskova 95, 570 01 Litomyšl,
zastoupená paní [REDAKCE] ředitelkou vz.
(dále jen „nájemce“)
jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k provozování I. mateřské školy Litomyšl (NPU- 440/1182/2014) ze dne 6. 1. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 5. 2017 a č. 2. zde dne 26. 4. 2018:

Článek I.

Změny smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o nájmu prostor sloužících k provozování I. mateřské školy Litomyšl ze dne 6. 1. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23. 5. 2017 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 26. 4. 2018 (dále jen nájemní smlouva) se mění následovně:
 - a. Čl. XI. odst. 1 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto: „1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 2. 1. 2020 do 31. 12. 2020**. Výslovně se ujednává, že provoz mateřské školy v předmětu nájmu je možný jen do srpna 2020, poté bude nájemce předmět nájmu vyklízet.“ Důvodem této změny je zájem obou stran na pokračování nájemního vztahu, avšak při respektu časových možností vyplývajících z připravované obnovy předmětu nájmu z prostředků Program péče o národní kulturní poklad.
 - b. Čl. XI. odst. 2 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto: „2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět nájem v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Výslovně se ujednává, že důvodem pro výpověď ze strany nájemce je rovněž vyklizení předmětu nájmu před koncem doby nájmu.“ Důvodem této změny je potřeba větší flexibility smluvního vztahu.
 - c. Čl. XI. odst. 5 nájemní smlouvy se mění a nově zní takto: „5. Výpověď musí být písemná. Výpovědní doba činí, vyjma případů dle odst. 3 tohoto článku, 14 dnů a počíná běžet prokazatelným doručením výpovědi druhé smluvní straně. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.“ Důvodem této změny je potřeba větší flexibility smluvního vztahu.

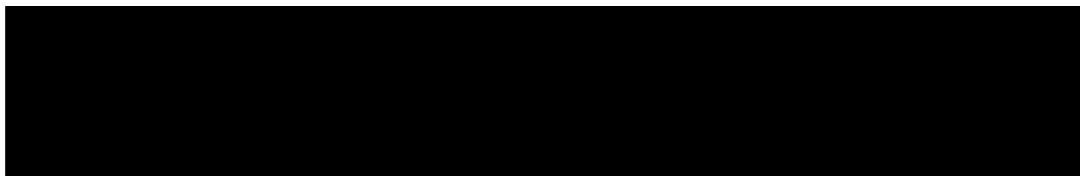
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

**Článek II.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě byl sepsán v šesti vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po třech totožných vyhotoveních.
2. Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním tohoto dodatku č. 3, jakož i samotné nájemní smlouvy a dodatku č. 1 a č. 2, srozuměny.
3. Uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě bylo schváleno Radou města Litomyšl dne 27. 8. 2019 pod usnesením č. 713/19.
4. Účastníci prohlašují, že tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní, a že vzájemné plnění dle tohoto dodatku č. 2 není v hrubém nepoměru. Tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný.

Na Sychrově, dne 03. 09. 2019

V Litomyšli, dne 5. 9. 2019



ředitel
(podpis pronajímatele)
/razítko/

I. mateřská škola
(podpis nájemce)
/razítko/

