

SMLOUVA č. 12/2019

podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Podnájematel: **Základní škola a Mateřská škola Antonína Čermáka, Praha 6,**
zastoupená ředitelem školy [redacted]
se sídlem: Antonína Čermáka 6/1022, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
IČ: [redacted]
škola není plátcem DPH
v RES od 1. 1. 1993
bankovní spojení: [redacted]
č.účtu: [redacted]
tel.: [redacted]

Podnájemce: **FK Dukla Praha a.s.**
Na Julisce 28/2, Praha 6, 160 00
[redacted]
FK je plátcem DPH
v RES od 24.4.2007
[redacted]
zastoupený [redacted]

uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

Podnájematel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnájemány jsou tyto prostory:

velká tělocvična včetně příslušenství (celkem 213m²)
a malá tělocvična včetně příslušenství (celkem 188m²)
v areálu ZŠ a MŠ Antonína Čermáka, Praha 6,

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

velká i malá tělocvična	PO	15.30 – 19.00
(viz příloha)	ÚT	16.30 – 19.30
	ST	16.30 – 18.00
	ČT	15.30 – 18.30

Čl. II

Doba podnájemů se sjednává na dobu určitou:

od 9. 9. 2019 do 31. 5. 2020, mimo období státních svátků
a období:
13. 9. 2019
29. 10. 2019 – 30. 10. 2019
23. 12. 2019 – 5. 1. 2020
31. 1. 2020
24. 2. 2020 – 28. 2. 2020
9. 4. 2020

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:
zájmového sportu

Čl. IV

Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem 526/1990 Sb., (zákon o cenách) v platném znění - za jednu hodinu podnájmu **150,- Kč** v tělocvičně.

Dále podnájemce uhradí náklady na služby spojené s užíváním malé tělocvičny (provozní náklady) ve výši **200,-Kč** za jednu hodinu a náklady na služby spojené s užíváním velké tělocvičny (provozní náklady) ve výši **230,-Kč** za jednu hodinu.

Při sjednaných **464,5 hodinách** využití po dobu trvání smlouvy činí celková částka **171.050,- Kč**. Tuto částku zaplatí podnájemce podnájemci bez ohledu na skutečné využití podnájatých prostor ve smluvené době. Výjimku tvoří pouze případy překážek využití prostor ze strany podnájemce, o kterých musí být vždy vyhotoven písemný záznam.

Sjednané platby uhradí podnájemce na základě vystavené faktury – bezhotovostně, do data splatnosti uvedeného na faktuře, nejpozději do 31. 12. 2019 (63.700,- Kč) za období roku 2019 a nejpozději do 31. května 2020 (107.305,- Kč) za období roku 2020.

Smlouvu lze zrušit ze strany podnájemce i podnájemce před uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, a to písemnou výpovědí, s účinností po uplynutí jednoho měsíce ode dne doručení výpovědi.

Čl. V

Podnájemce nesmí v podnájatých prostorách provozovat činnost, která by byla v rozporu s uzavřenou smlouvou, školním řádem a dalšími vnitřními předpisy školy. Bude dodržovat požární směrnice.

Podnájemce se zavazuje, že v podnájatých prostorách nebude plynout energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

Nedodržení těchto ustanovení ze strany podnájemce může být důvodem pro okamžité zrušení této smlouvy ze strany podnájemce.

Podnájemce odpovídá plně za škody způsobené na hodnotách, se kterými přijde při podnájmu do styku, a to jak osobami z řad podnájemce, tak osobami, kterým podnájemce umožní do podnájatých prostor vstup. Totéž platí i pro odpovědnost za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době podnájmu.

Podnájemce odpovídá i za osobní věci odložené účastníky činností uvedených v této smlouvě.

Čl. VI

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č.89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž podnájemce obdrží jeden a podnájemce druhý výtisk.

Čl. VII

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č.89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž podnájemce obdrží jeden a podnájemce druhý výtisk.

Smluvní partner bere na vědomí, že podnájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám pokud si je vyžádají, dále souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn ve veřejně přístupné (též způsobem umožňujícím dálkový přístup) elektronické databázi smluv a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

Smluvní partneri berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Škola zašle tuto smlouvu registru k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

V Praze dne

Podnájemce:



Podnájemce:

