

SMLOUVA O DÍLO

SPOS Milevsko s.r.o. se sídlem: J.A.Komenského 1034, 399 01 Milevsko.
IČ: 26030756
DIČ: CZ26030756
Zastoupená: ing. Pavlem Stejskalem

dále jen "Objednatel"

a

SOFTFLOOR.CZ s.r.o., se sídlem Haštalská 760/27, 110 00 Praha 1
IČ : 24791431,
Zastoupená: ředitelem Martinem Kozákem
Číslo účtu: 6944002/0800, Česká spořitelna

dále jen "Zhotovitel"

uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (dále jen "NOZ"), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

I. Předmět díla

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro objednatel dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu díla.

Předmětem díla je dodávka a pokládka koberců na adrese J. A. Komenského 1034/37, 399 01 Milevsko, do objektu do hotelu SPOS Milevsko do pokojů a předsíněk v 1.nadzemním podlaží.

Na výslovné přání objednatel se nebudou při pokládce koberců tyto lepit k primární podlaze (k betonu).

II. Cena díla

Cena díla činí **162 260,- Kč** bez DPH. Konečná částka se však ještě může mírně změnit, v závislosti na spotřebovaných soklových lištách, případně na spotřebě dalších

drobných doplňků. Fakturace bude v režimu přenesené daňové povinnosti, DPH odvede zákazník, tedy objednatel. Rozpis jednotlivých položek je v příloze č.2 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohu na základě zálohové faktury ve výši 80.000,- Kč do 10 dnů od podpisu této smlouvy o dílo na účet zhotovitele. Zhotovitel po přijetí zálohy na svůj účet objedná zboží u výrobce. Objednatel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že dílo bude započato nejpozději do 4 týdnů od doby připsání zálohy na účet zhotovitele.

Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě vystavené faktury (faktur) za provedené práce. Součástí každé takové faktury bude soupis provedených prací. Vystavené faktury budou mít splatnost 14 dnů.

Celková cena díla vychází z rozpočtu zhotovitele obsaženého v jeho nabídce, přičemž se jedná o rozpočet s výhradou neúplnosti.

Dojde-li při realizaci díla ke změnám v jeho rozsahu v podobě omezení předmětu díla, musí se na tom strany písemně dohodnout a v případě, že takto omezený rozsah díla z hlediska ceny nepřesáhne 10% celkové ceny díla, nebude to mít žádný vliv na původně sjednanou cenu díla.

Vznikne-li při realizaci díla naopak potřeba činností (v podobě práce a materiálu) původně do předmětu díla nezahrnutých vyplývajících ze samotných okolností při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z podnětu objednatele, a současně pokud se jedná o činnosti původně smlouvou nepředvídatelné, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny. V takovém případě však musí zhotovitel oznámit objednateli písemně nutnost překročení původně sjednané částky a současně určit výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu.

Objednatel může bez zbytečného odkladu z toho důvodu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10% původně sjednané ceny. V takém případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle původně sjednané ceny.

III. Provedení díla

Dílo musí být provedeno ve lhůtě: **10dnů**

Předpokládaný termín zahájení díla: **do 1 týdne od úhrady zálohy na účet dodavatele.**

Předpokládaný termín dokončení díla je: **nejpozději do 24.6.2019.**

Dokladem o zahájení prací je **Protokol o předání podepsaný oběma stranami.**

Dokladem o ukončení prací je **datovaný Protokol o předání a převzetí díla.**

Dokladem o odstranění vad a nedodělků datovaný Protokol o odstranění vad a nedodělků.

Objednatel je povinen od zhotovitele převzít dokončené dílo i s drobnými vadami, pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

Zhotovitel může pověřit provedením díla jinou osobu. V takovém případě zhotovitel odpovídá, jakoby plnil sám.

Příloha č.1 této smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a řeší design koberce vybraného objednatelem. Design koberce byl takto objednatelem navržen a schválen.

IV. Zajištění závazků

Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu takto:

- v případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu takto:

- v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla (jeho části) za každou vystavenou fakturu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

Sjednáním smluvních pokut nejsou dotčena práva smluvních stran na případnou náhradu škody.

V. Provádění prací

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele předat mu nejpozději do 3 dnů samotné místo pro provedení díla k zahájení provádění díla.

O předání místa sepíší smluvní strany Protokol o předání.

Zhotovitel odpovídá průběžně za pořádek a čistotu v průběhu provádění díla a rovněž při jeho předání objednateli.

Zhotovitel je povinen vyklidit a vyklizené odevzdat objednateli místo nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu o předání a převzetí díla v případě jeho předání bez vad a nedodělků. V opačném případě nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu o odstranění vad a nedodělků. O tom sepíší smluvní strany Protokol o likvidaci místa.

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě a za sjednanou cenu.

Zhotovuje-li zhotovitel objednateli dílo v místě objednatele, nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

VI. Převzetí díla a záruka zhotovitele

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

Po dokončení díla vyzve písemně (zápisem ve stavebním deníku či dopisem) zhotovitel objednatele alespoň 5 pracovních dnů předem k předání a převzetí řádně provedeného díla. Objednatel je povinen přistoupit do 5 dnů od této výzvy k zahájení řízení o převzetí díla a následně dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání. Dokladem o převzetí díla je Protokol o předání a převzetí díla.

Pokud však odmítne objednatel bezdůvodně převzít dílo, ačkoli byl k jeho převzetí zhotovitelem písemně vyzván, marným uplynutím lhůty 5 dnů ode dne, kdy mělo k převzetí díla dojít, se považuje dílo za řádně předané.

V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, označí smluvní strany takové zjištěné vady a nedodělky v Protokolu o předání a převzetí díla a zároveň v něm uvedou lhůtu k jejich odstranění, která nesmí být delší než 14 dnů. V opačném případě platí, že objednatel převzal dílo bez výhrad.

Na dílo provedené podle této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku v rozsahu 24 měsíců, která počne běžet od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla (bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků), nebo až od podpisu Protokolu o odstranění vad a nedodělků.

V případě, že v záruční době budou zjištěny vady, oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli na adresu jeho aktuálního sídla a zároveň mu stanoví lhůtu k jejich odstranění, která nesmí být delší než 14 dnů. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v určeném termínu a o odstranění takových vad sepíše strany Protokol.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla v záruce způsobené jeho poškozením, neodborným provozováním nebo nedostatečnou údržbou, nebo v případě, že bylo dílo převzato bez výhrad.

Zhotovitel zároveň neodpovídá za vady díla v záruce, které byly způsobeny v důsledku pokynu objednatele při sjednání celkového rozsahu díla - nepřilepení koberců k primární podlaze (k betonu), přičemž před uzavřením této smlouvy byl objednatel výslovně upozorněn zhotovitelem na to, že nepřilepení koberců k primární podlaze je v rozporu se standardním technologickým postupem pokládky koberců a že v důsledku toho může dojít ke zkrabatění (zvlnění) koberců a tedy k jejich nevratnému poškození, za které nemůže nést zhotovitel odpovědnost, neboť jej nezpůsobil vadným provedením díla. I přes toto výslovné upozornění udělil objednatel pokyn, že lepení koberců se provádět nebude s vědomím případné výluky odpovědnosti zhotovitele za vady v záruční době.

VII. Přechodná ustanovení

Jedna či druhá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy:

- v případě zhotovitele zejména pro případ jeho prodlení s provedením díla přesahujícím o 30 a více dnů sjednanou dobu provádění díla,

- v případě objednatele zejména pro případ jeho prodlení s placením jakékoli řádně a oprávněně zhotovitelem vystavené faktury za provedené dílo po dobu delší 30 dnů od splatnosti faktury.

VIII. Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy je písemná nabídka zhotovitele.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných dodatků.

Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely podle své pravé vůle.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V dne 29.5.2019

V dne 29.5.2019

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel