

DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NÁHRADY ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

č.: 13/230/2019

uzavřená ve smyslu ust. § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Strany dohody:

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDAKCE], na základě Pověření ze dne 14.1.2019, uděleného Ing. Josefem

Vojáčkem, generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „LČR“) na straně jedné

a

jméno a příjmení: **Ing. Radek Zamrzla**

datum narození/RČ: **57 [REDAKCE]**

bytem: [REDAKCE] **Karlovy Vary**

(dále jen „Druhá strana dohody“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

I.

Předmět dohody

1. Strany dohody shodně deklarují, že tato dohoda nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR Druhé straně dohody k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.
2. LČR prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1374/16	Lesní pozemek	780	Pozorka u Nejdku	80	Nejdek
1422/4	Lesní pozemek	258	Pozorka u Nejdku	80	Nejdek
1422/5	Lesní pozemek	256	Pozorka u Nejdku	80	Nejdek

Uvedené pozemky (dále také „**Předmětné pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Karlovarský kraj**, Katastrální pracoviště **Karlovy Vary**. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) práva a povinnosti vlastníka lesa.

Druhá strana dohody prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1355/14	Trvalý travní porost	4185	Pozorka u Nejdku	441	Nejdek

Uvedené nemovité věci (dále také „**Nemovité věci**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Karlovarský kraj**, Katastrální pracoviště **Karlovy Vary**.

1. LČR obdržely dne **19.07.2019** žádost Druhé strany dohody o vyjádření k dokumentaci stavby „**Pozorka – rodinný dům na p.p.č. 1335/4 (budoucí p.p.č. 1355/14)**“ ze dne **15.07.2019** (dále jen „**Stavba**“) a současně obdržely i žádost o souhlas s umístěním Stavby do ochranného pásma lesa (dále jen „**Žádost**“).
4. V případě, že Žádost s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa byla ze strany LČR kladně posouzena, udělí LČR souhlas, který může být vázán na splnění podmínek, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu zapsáno právo vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na Nemovitých věcech podle článku II. této smlouvy.

II.

Vzdání se práva na náhradu škody a uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese

1. Druhá strana dohody se tímto, v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu veškeré škody**, která vznikne kdykoliv v budoucnu na Nemovitých věcech a veškerých jejich součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kmenů, pádem stromů nebo jejich částí včetně větví, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z předmětných pozemků, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Současně se Druhá strana dohody tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou Druhé straně dohody vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení Nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa.
3. Strany dohody se dohodly, že k vzdání se práva na náhradu škody dle čl. II. dle této dohody se zavazuje jak vlastník Nemovitých věcí, tak i další vlastník či spoluvlastník Nemovitých věcí. **Druhá strana dohody, jako současný vlastník nemovitých věcí, se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům Nemovitých věcí** a dále ke smluvnímu závázání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků Nemovitých věcí k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. odst. 2. této dohody.
4. Druhá strana dohody prohlašuje, že je oprávněna s Nemovitými věcmi samostatně disponovat, a to v rozsahu dohodnutém touto dohodou a způsobem stanoveným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na nich vzniklé.

III.

Ostatní ujednání

1. Druhá strana dohody se zavazuje, v případě, že nebude Stavba povolena, a tedy ani realizována, vyzvat LČR nejpozději do 3 měsíců od data zastavení stavebního řízení, popř. vydání rozhodnutí o nepovolení Stavby či jiného dokumentu, kterým stavební úřad nepovolí provedení Stavby, k uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody a o zrušení závazku uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. II. této dohody (dále jen „dohoda o zrušení vzdání se práva na náhradu škody“). LČR se zavazuje v případě, že Stavba nebude povolena a ani realizována, na základě takové výzvy dohodu uzavřít. Za nedodržení shora uvedeného termínu, se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Zaplacením pokuty není dotčena povinnost uzavření dohody o zrušení vzdání se práva na náhradu škody.
2. Ukáže-li se kterékoliv ustanovení této dohody jako neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení dohody. Pro takový případ se strany této dohody zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného či neúčinného zůstal zachován.
3. Tato dohoda vzdání se práva na náhradu škody a závazek uhrazení zvýšených nákladů podle čl. II. nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu dohody oběma stranami dohody.
4. Strany dohody prohlašují, že tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, že není uzavřena v tísní ani na základě nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
5. Strany dohody se v souladu s ust. § 1 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pokud se některé z ujednání, obsažených v této dohodě, neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle stran dohody.

IV.

Sankční ujednání

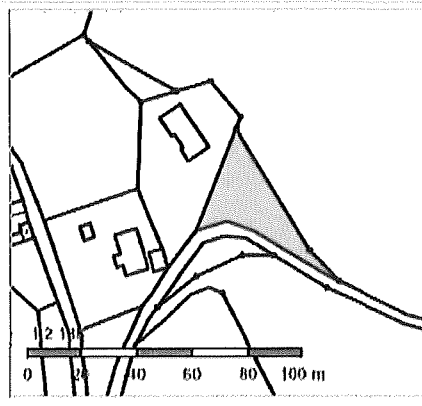
1. Pro případ prodlení s úhradou zvýšených nákladů dle čl. II. odst. 2. se Druhá strana dohody zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody vzniklé z porušení povinností druhé strany dohody tím není dotčeno.
2. V případě, že Druhá strana dohody nesplní svůj závazek plynoucí z ust. čl. II. odst. 3, věta druhá, zavazuje se zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1374/16	
Obec:	Nejdek [555380]	
Katastrální území:	Pozorka u Nejdku [634522]	
Číslo LV:	80	
Výměra [m ²]:	780	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Způsob využití:	les jiný než hospodářský	
Druh pozemku:	lesní pozemek	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

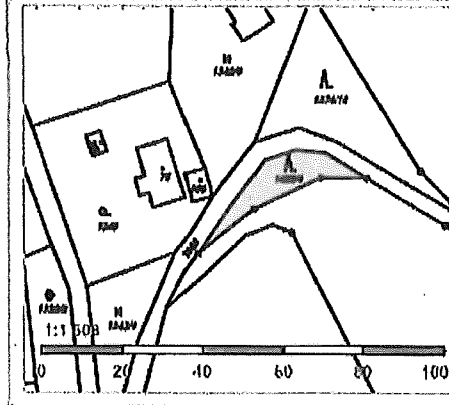
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1422/4</u>
Obec:	<u>Nejdek [555380]</u>
Katastrální území:	<u>Pozorka u Nejdku [634522]</u>
Číslo LV:	<u>80</u>
Výměra [m ²]:	258
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

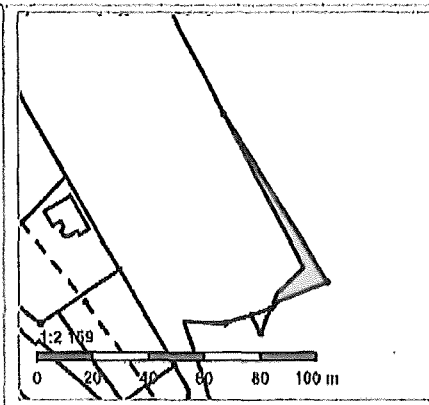
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1422/5</u>
Obec:	<u>Nejdek 15553801</u>
Katastrální území:	<u>Pozorka u Nejdku 1634522</u>
Číslo LV:	<u>80</u>
Výměra [m ²]:	256
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	les jiný než hospodářský
Druh pozemku:	lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.07.2019 09:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>1335/14</u>	
Obec:	<u>Nejdek [555380]</u>	
Katastrální území:	<u>Pozorka u Nejdku [634522]</u>	
Číslo LV:	<u>441</u>	
Výměra [m ²]:	4185	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zamrzla Radek Ing., [redacted] Karlovy Vary	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>73244</u>	4185

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.08.2019 05:00:00.

© 2004 - 2019 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.6 build 0