

Obec Čimelice

se sídlem: Čimelice č. p. 51, 398 04 Čimelice

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 002 49 599

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ : 65993390

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. D4/NS/2019/Krs/1

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Pronajímatel Obec Čimelice má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemky parc. č. 423/1 o výměře 154 m², parc. č. 424/3 o výměře 561 m², parc. č. 424/4 o výměře 412 m², parc. č. 424/5 o výměře 1006 m², parc. č. 483/1 o výměře 8735 m², parc. č. 485/3 o výměře 2088 m², parc. č. 485/32 o výměře 1375 m², parc. č. 485/33 o výměře 138 m², parc. č. 559/27 o výměře 761 m², parc. č. 559/29 o výměře 48 m², parc. č. 589/8 o výměře 2424 m² a parc. č. 589/9 o výměře 1231 m², zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Krsice, obec Čimelice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do dočasného užívání části pozemků parc. č. 423/1 o výměře 59 m², parc. č. 424/3 o výměře 215 m², parc. č. 424/4 o výměře 30 m², parc. č. 424/5 o výměře 206 m², parc. č. 424/9 o výměře 113 m², parc. č. 483/1 o výměře 785 m², parc. č. 485/3 o výměře 86 m², parc. č. 485/32 o výměře 79 m², parc. č. 485/33 o výměře 138 m², parc. č. 559/27 o výměře 761 m², parc. č. 559/29 o výměře 48 m², parc. č. 589/8 o výměře 248 m² a parc. č. 589/9 o výměře 224 m² v k.ú. Krsice, které jsou určeny záborovým elaborátem veřejně prospěšné stavby: „D4 Čimelice - Mirotice“ k dočasnému záboru.

Situace dočasného záboru je nedílnou součástí smlouvy.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, hodlá použít za účelem veřejně prospěšné stavby: „D4 Čimelice - Mirotice“. Stavba bude realizována v rozsahu projektové dokumentace, kterou vyhotovila společnost Valbek, spol. s r.o. a dle záborového elaborátu aktualizovaného v srpnu 2018. Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaných pozemků třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

III. Doba trvání nájmu

3.1 Nájem je sjednán na dobu ode dne předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby do dne protokolárního předání pozemků nájemcem zpět pronajímateli. K předání pozemků vyzve nájemce pronajímatele telefonicky na č. () nebo písemně a to nejpozději:

- a) u nezemědělsky využívaných pozemků jeden měsíc před předáním staveniště
- b) u zemědělsky využívaných pozemků šest měsíců předem tak, aby počátkem běhu nájemní smlouvy byl začátek pachtovního roku, tj. 1.10. následujícího po odeslání oznámení.

Realizace stavby je předpokládána v délce trvání 54 měsíců (48+6 měsíců předpokládaná doba rekultivace).

IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF č. 01/2019 a činí 22,-Kč za 1m² za 1 rok trvání nájmu.

Za pronájem pozemků v rozsahu 2992 m² činí **výše nájemného za 1 rok 65.824,- Kč.**

Nájemné za 1 den nájmu je 180,34 Kč.

Celková výše nájemného bude vypočtena násobkem počtu dnů trvání nájmu a nájemného za 1 den nájmu.

4.2 Nájemné bude uhrazeno do 60 dnů po protokolárním předání pronajatých pozemků nájemcem zpět pronajímateli. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilním symbolem je číslo této smlouvy.

V. Skončení nájmu

5.1 Nájem končí dnem protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli. Pozemky budou po skončení dočasného užívání uvedeny do náležitého stavu, odpovídajícího původnímu užívání.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.3 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.4. Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.
Zveřejnění v registru smluv

7.1. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

7.2. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII.
Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu. Přílohou je situace záborového elaborátu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.4 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.5 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

8.6. Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek pro nakládání s majetkem obce. Záměr obce a tato smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva obce dne 8. 8. 2019 usnesením č. 115/2019 a 116/2019

8.7 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Čimelicích dne: 9. 8. 2019

V Plzni dne: 27 -06- 2019

Pronajímatel:

Nájemce: