

S M L O U V A

o dílo č.: 190009

kteřou uzavřely tyto smluvní strany

1. obchodní korporace **SANIZO, spol. s r.o.**, se sídlem Uherský Brod, Zátíší 1958, PSČ 688 01, IČ 26945509, DIČ CZ 26945509, bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxx, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 47074, zastoupena jednatelem Antonínem Strakou a Zdeňkem Něničkou jako zhotovitel, dále jen Zhotovitel

2. Město Luhačovice
nám. 28. října 543, Luhačovice, PSČ 763 26
IČ 00284165, DIČ CZ00284165, bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, pobočka Luhačovice, č.ú: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxx
jako objednatel, dále jen Objednatel

takto:

Článek I. – Předmět díla

1. Předmětem díla je závazek Zhotovitele provést dílo dle této smlouvy a závazek Objednatele zaplatit za to Zhotoviteli cenu díla v souladu s touto smlouvou. Dílem míní smluvní strany „Luhačovice - zateplení a hydroizolace střech ZŠ Luhačovice“ dle položkového rozpočtu ze dne 12. 7. 2019 (dále jen Položkový rozpočet).

Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal od Objednatele jedno vyhotovení Položkového rozpočtu, že se s Položkovým rozpočtem podrobně seznámil a jakožto Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a ČSN provést. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými Položkovým rozpočtem a touto smlouvou.

2. Zhotovitel se zavazuje provést po předchozí dohodě s Objednatelem za úhradu veškeré práce, které mohou vyplynout z případných změn a odchylek od Položkového rozpočtu a původních požadavků Objednatele v průběhu provádění díla, které jsou nepředvídatelné při uzavření této smlouvy, jejichž provedení podmiňuje plynulou činnost a úspěšné splnění této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání k provedení díla dle této smlouvy, dále že se náležitě seznámil s Položkovým rozpočtem, s místem plnění, s umístěním inženýrských sítí na místě plnění a po zhodnocení těchto skutečností jako odborná firma prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze řádně a včas provést.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN platnými na území České republiky, směrnicemi a manuály výrobců materiálů a komponentů.

Článek II. – Termín a místo plnění

1. Doba plnění díla je ode dne 16. 9. 2019 do 30. 11. 2019 Doba plnění díla se prodlužuje o dobu, po kterou objektivně nezávisle na vůli Zhotovitele nebude Zhotovitel schopen v plnění díla pokračovat, zejména v důsledku špatného počasí, ozbrojených nepokojů, války, zemětřesení apod.
2. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění do 16. 9. 2019
3. Místem plnění díla je ZŠ Luhačovice
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění do 3 pracovních dnů ode dne ukončení této smlouvy.

Článek III. – Cena díla, způsob úhrady

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na částku 2 372 982,- Kč bez daně z přidané hodnoty na základě Položkového rozpočtu. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění.
Na tento obchodní případ se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti.
2. Cena díla podle předchozího bodu tohoto článku může být změněna dohodou stran, z níže uvedených důvodů:
 - a) před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
 - b) v případě víceprací, služeb a dodávek požadovaných objednatelem (neobsažených v Položkovém rozpočtu)
 - c) v případě méněprací.
3. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur). Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě Objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb, s využitím cenových údajů Položkového rozpočtu.

Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a cena plnění je splatná do **30** kalendářních dnů od dne doručení faktury Objednateli.

Článek IV. – Smluvní sankce

1. Zhotovitel je oprávněn po Objednateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení, pokud bude Objednatel v prodlení s placením ceny díla dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Zhotovitel vyzve Objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
2. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s provedením díla dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel vyzve Zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty.

Článek V. - Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy je možné v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Objednatel mimo důvodů stanovených v zákoně je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nebude Zhotovitel provádět řádně a včas dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel mimo důvodů stanovených v zákoně je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy a to ani v přiměřené lhůtě stanovené Zhotovitelem.

Článek VI. – Záruky za jakost, vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo dle této smlouvy záruku za jakost v trvání **120** měsíců ode dne předání a převzetí díla dle této smlouvy.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na vyzvání Objednatele vadu bez zbytečného odkladu vzhledem k jejímu charakteru bezplatně odstranit, jde-li o vadu odstranitelnou, nejpozději však do 14 dnů od uplatnění reklamace Objednatelem. V případě, že Zhotovitel do 5 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v dohodnuté lhůtě, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením nebo způsobené úmyslným škodlivým jednáním.

Článek VII. – Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla Objednateli. O předání předmětu díla sepíše smluvní strany předávací a převímací protokol. Dokončením díla se rozumí úplné, funkční provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

K převímce díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady:

- osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (zejména tlakových, revizních a provozních),
- stavební deník (deníky),
- osvědčení o shodě nebo vlastnostech zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací,
- fotodokumentaci zakrývaných prací,
- osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude Objednatel požadovat po Zhotoviteli.

2. Nedojde-li k jiné dohodě, pořizuje zápis o předání a převzetí Zhotovitel.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel oznámí písemně nejméně 3 pracovní dny předem termín, kdy bude dílo dle této smlouvy dokončeno a připraveno k předání a převzetí.
4. Převezme-li Objednatel dílo i s drobnými vadami či nedodělkami, které funkčně ani esteticky nebrání užívání díla, je Zhotovitel povinen vady či nedodělkami odstranit ve lhůtě dohodnuté v předávacím protokolu, jinak ve lhůtě 14 dnů od převzetí díla.

Článek VIII. – Ostatní ujednání

1. Nebezpečí škody na díle dle této smlouvy přechází na Objednatele dnem předání a převzetí díla dle této smlouvy Zhotovitelem.
2. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah či kvalitu, vyzve Zhotovitel s třídním předstihem Objednatele k provedení kontroly. V případě, že Objednatel nebude souhlasit se zakrytím prací a konstrukcí bez provedení kontroly a ve stanovený termín se nebude moci k provedení kontroly dostavit, prodlužuje se doba plnění díla dle této smlouvy o dobu, po kterou prodlouží Objednatel třídní lhůtu k provedení kontroly.
3. Zhotovitel bude vlastními prostředky udržovat po celou dobu plnění díla dle této smlouvy pořádek a čistotu na místě plnění a příjezdových komunikacích a pro případ zaviněného porušení této povinnosti zodpovídá za vznik škody.

4. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo dle této smlouvy ani místo plnění ekologickým znečištěním a v případě jeho vzniku toto znečištění neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění díla dle této smlouvy nepoškodí inženýrské sítě a komunikace v okolí místa plnění. Pokud by se tak stalo, zavazuje se uvést vše do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel zodpovídá za respektování požadavků správců inženýrských sítí po dobu plnění díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel při plnění díla dle této smlouvy zodpovídá za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví a odpovídá za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů.
7. Dílo bude prováděno za provozu Základní školy Luhačovice, musí být tedy prováděno tak, aby se minimalizovalo narušení provozu, činností a bezpečností základní školy. O každém plánovaném narušení provozu nebo činnosti základní školy musí být Objednatel v dostatečném předstihu informován, takové plánované narušení může být provedeno pouze v rozsahu nezbytně nutném.
8. Zhotovitel pověřil při plnění díla dle této smlouvy zastupováním pro věci technické pana Silvestra Macha. Objednatel pověřil při plnění díla dle této smlouvy zastupováním pro věci technické paní Šárku Majtnerovou.
9. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že úkony učinily svobodně a vážně a bez jakéhokoliv nátlaku, tísně, omylu, či jiných skutečností zakládajících neplatnost úkonů a na důkaz toho připojily své vlastnoruční podpisy.
11. Smluvní strany se po dobu trvání této smlouvy zavazují vzájemně se informovat o změně místa podnikání nebo sídla a to bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti si budou vzájemně doručovat osobně nebo na adresu jejich sídla zapsaného do rejstříku nebo na adresu, kde skutečně sídlí. Doručovanou písemnost jsou oprávněni přijmout statutární zástupci smluvních stran, zaměstnanci smluvních stran, kteří tím byli pověřeni nebo jiné osoby, které k tomu daná smluvní strana zmocnila. Odepře-li některá ze smluvních stran doručovanou písemnost převzít, považuje se písemnost za doručovanou dnem, kdy převzetí písemnosti bylo odepřeno.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
Smlouvu a veškeré její dodatky ve lhůtě stanovené citovaným zákonem zašle k

uveřejnění Objednatel.

13. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom. Přílohu tvoří Položkový rozpočet.

V Uherském Brodě dne 30. 8. 2019

V Luhačovicích dne 28. 8. 2019

.....
Zhotovitel
SANIZO, spol. s r.o.

.....
Objednatel
město Luhačovice