



S009P00S3J06

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

(dále jen "smlouva"),

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

### 1. Město Blansko,

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**  
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko  
IČO: 00279943  
DIČ: CZ00279943  
bankovní spojení: [REDACTED]

VS 4440218109

ID datové schránky: ecmb355

(dále jen „pronajímatel“)

a

### 2. PYROTEK CZ, s.r.o.

zastoupená **Michalem Streckem**, jednatelem  
se sídlem Poříčí 2534/24, 678 01 Blansko  
IČO: 25326287  
DIČ: CZ25326287  
bankovní spojení: [REDACTED]

ID datové schránky: h9jvt3g

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26053

(dále jen „nájemce“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 515/1 ostatní plocha, parc.č. 516/1 orná půda, parc.č. 516/2 orná půda, parc.č. 523/15 ostatní plocha, parc.č. 523/23 orná půda a parc.č. 541/30 ostatní plocha, vše v k.ú. Horní Lhota u Blanska, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Horní Lhota u Blanska a pozemků parc.č. 961/1 ostatní plocha, parc.č. 961/7 ostatní plocha, 961/8 ostatní plocha, parc.č. 961/27 ostatní plocha, parc.č. 961/28 ostatní plocha, parc.č. 961/29 orná půda, 961/30 ostatní plocha, parc.č. 961/32 ostatní plocha, parc.č. 961/33 ostatní plocha, parc.č. 961/34 ostatní plocha, parc.č. 961/35 ostatní plocha, parc.č. 961/36 ostatní plocha, parc.č. 961/38 ostatní plocha, parc.č. 964 ostatní plocha, parc.č. 965/2 ostatní plocha, parc.č. 965/3 ostatní plocha, parc.č. 965/4 ostatní plocha, parc.č. 967/5 orná půda, parc.č. 967/8 orná půda, parc.č. 967/9 orná půda, parc.č. 967/10 ostatní plocha, parc.č.

967/11 orná půda, parc.č. 967/17 orná půda, parc.č. 967/18 ostatní plocha, parc.č. 984/2 ostatní plocha, parc.č. 984/23 ostatní plocha, parc.č. 984/55 ostatní plocha, parc.č. 1754/4 ostatní plocha a parc.č. 1754/7 ostatní plocha, vše v k.ú. Blansko, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko na LV č. 10001 v obci Blansko a katastrálním území Blansko a prohlašuje, že vlastnické právo k těmto pozemkům dosud nepozbyl.

## **Článek II.** **Předmět a účel nájmu**

1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, jsou pozemky, příp. jejich části uvedené v článku I. této smlouvy o výměře 43.450 m<sup>2</sup>, jak je vyznačeno ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem výstavby výrobních, skladovacích a administrativních prostor firmy PYROTEK CZ, s.r.o., Průmyslová zóna „Vojánky“ dle investičního a podnikatelského záměru nájemce ze dne 03.04.2018 předloženého pronajímateli - předběžný návrh řešení areálu viz **Příloha č. 2**. (dále jen „průmyslový areál“), přičemž výstavba a využití vybudovaného průmyslového areálu musí být pro činnosti spadající pod CZ NACE 10 až 33 ([http://www.czso.cz/csu/klasifik.nsf/i/odvetvova\\_klasifikace\\_ekonomickyh\\_cinnosti\\_\(okec\)](http://www.czso.cz/csu/klasifik.nsf/i/odvetvova_klasifikace_ekonomickyh_cinnosti_(okec))), a v souladu s příslušnými dokumenty vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 2220 odst. 1 věta druhá za středníkem Občanského zákoníku, týkající se vyrovnání za zhodnocení předmětu nájmu po skončení nájmu, se nepoužije. Stavby realizované nájemcem na pozemcích pronajímaných touto smlouvou budou ve vlastnictví nájemce, vyjma staveb přeložek inženýrských sítí.
3. Tato smlouva se uzavírá současně se smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 2018/001394/INV/OS.

## **Článek III.** **Předání předmětu nájmu**

1. Pronajímatel seznámil nájemce se stavem předmětu nájmu včetně technické infrastruktury a nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že předmět nájmu je fakticky způsobilý ke smluvenému účelu nájmu a to s výjimkami uvedenými v odst. 2 tohoto článku.
2. Na předmětu nájmu jsou umístěny inženýrské sítě, jejichž případné přeložení zajistí na své náklady nájemce s tím, že pronajímatel k tomuto poskytne nájemci veškerou nezbytnou součinnost. Část předmětu nájmu je aktuálně zemědělský půdní fond s tím, že vynětí ze zemědělského půdního fondu zajistí na své náklady nájemce a pronajímatel se zavazuje k tomuto poskytovat veškerou nezbytnou součinnost. Pronajímatel se dále zavazuje odstranit do doby účinnosti této smlouvy z předmětu nájmu uskladněné mezisklárky – viz fotodokumentace **Příloha č. 4**.

## **Článek IV.** **Doba nájmu**

Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to do doby, kdy nastanou skutečnosti uvedené v čl. VI. odst. 1 písm. d) této smlouvy, nedojde-li k ukončení této smlouvy jiným způsobem uvedeným v této smlouvě či upraveným zákonem.

## **Článek V. Nájemné a jeho splatnost**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli počínaje dnem následujícím po nabytí právní moci prvního ze stavebních povolení, která budou pro stavbu průmyslového areálu, která bude realizována na předmětu nájmu, vydána nebo ode dne faktického dotčení nebo užívání předmětu nájmu nájemcem, a to ode dne, který nastane nejdříve, nejpozději však od 01.04.2022 **za celý předmět nájmu** nájemné. Povinnost nájemce platit nájemné se nevztahuje na případy, kdy před datem 01.04.2022 a před vydáním rozhodnutí opravňujícího jej zřídít stavbu, bude nájemce na základě písemného souhlasu pronajímatele činit na předmětu nájmu kroky k přípravě výstavby průmyslového areálu, zejména kdy bude vstupovat na pozemky předmětu nájmu, provádět na nich měření, průzkumy, dočasně umísťovat nezbytná zařízení k provádění měření a průzkumů atd. Nájemné je placeno měsíčně, a je splatné vždy nejpozději 15. kalendářní den příslušného měsíce. Nájemné bude placeno převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy. Za datum úhrady se považuje den připsání částky nájemného na bankovní účet pronajímatele.

Pokud nepřipadne počátek platby nájemného na počátek kalendářního měsíce, bude za počet dnů zbývajících do konce kalendářního měsíce placena příslušná částka odpovídající počtu dnů trvání nájmu.

2. Nájemné činí:

a) od doby uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy do 6 měsíců po dokončení stavby průmyslového areálu jako celku ve smyslu § 119 stavebního zákona (po vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu umožňujícího stavbu užívat), nejdéle však do 5 let od podpisu nájemní smlouvy částku 1 Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy měsíčně, **a to pouze v případě, že nájemce bude splňovat podmínky pro poskytnutí veřejné podpory v režimu „de minimis“.**

Nájemné po tuto dobu činí tedy **měsíčně 43.450,- Kč, slovy: čtyřicet tři tisíc čtyři sta padesát korun českých**, tj. 521.400 Kč ročně.

b) po uplynutí shora uvedených lhůt nebo v případě, že nájemce nebude splňovat podmínky pro poskytnutí veřejné podpory v režimu „de minimis“, bude nájemné stanoveno jako nájemné obvyklé dle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě znaleckého posudku. Znalce pověří a náklady s přípravou posudku spojené hradí pronajímatel.

3. Nájem dle této smlouvy je nájmem vybraných nemovitých věcí a je ke dni podpisu této nájemní smlouvy plněním osvobozeným od DPH. V případě změny daňových zákonů či jiných okolností tak, že tento nájem nebude plněním osvobozeným od DPH, bude k nájemnému připočtena platná sazba DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění a nájemce je povinen ji uhradit.

4. V případě neuhrazení nájemného ve stanovené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v případě změny právních předpisů dle platné právní úpravy.

## **Článek VI.** **Ukončení nájemní smlouvy**

1. Nájem sjednaný touto smlouvou může být ukončen pouze z níže uvedených důvodů.

a) písemnou dohodou obou smluvních stran,

b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně, a to v případě že:

b1) nájemce neužívá předmět nájmu řádně ke sjednanému účelu nebo jej užívá v rozporu s touto smlouvou a ani po písemné upomínce nezjedná nápravu ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení této upomínky,

b2) nájemce nedodrží časová ujednání sjednaná touto smlouvou (nevztahuje se na případy prodlení způsobených podáním opravného prostředku proti správnímu rozhodnutí ze strany třetích osob),

b3) nájemce neuhradí první zálohu na kupní cenu dle čl. V. odst. 2. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy čí. 2018/001394/INV/OS,

b4) nájemce neuhradí druhou zálohu na kupní cenu dle čl. V. odst. 3. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy čí. 2018/001394/INV/OS, a to ani ve lhůtě 5 dnů ode dne výzvy pronajímatele ke zjednání nápravy,

b5) nájemce je v prodlení s placením nájemného (opakovaně, tj. více než 2x, neplatí řádně a včas nebo je prodlení s platbou déle než 30 dnů) a nezjedná nápravu závadného stavu ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě pronajímatele,

b6) nájemce nedodrží závazek uvedený v čl. VII. odst. 1 písm. g) této smlouvy.

c) písemnou výpovědí ze strany nájemce s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet první den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně, a to v případě že nájemce odstoupí od svého záměru výstavby průmyslového areálu, jak je uveden v článku II., odst. 2. této smlouvy a přitom nezapočal na předmětu nájmu s výstavbou. V tomto případě platí, že ke dni nabytí účinnosti výpovědi dle věty předchozí se automaticky ruší budoucí kupní smlouva uvedená v čl. II. odst. 3 této smlouvy a pronajímatel je povinen nájemci vrátit veškerá plnění poskytnutá dle budoucí kupní smlouvy.

d) nájem zanikne také vkladem vlastnického práva k části předmětu nájmu do katastru nemovitostí ve prospěch nájemce.

e) písemnou výpovědí ze strany nájemce, která nabude účinnosti okamžikem jejího doručení pronajímateli, pokud nebude možné záměr nájemce uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy zrealizovat z důvodů stojících mimo vůli nájemce (např. předmětné pozemky nebudou vyňaty ze zemědělského půdního fondu, nebude vydáno územní rozhodnutí, stavební povolení, nebude provedena odpovídající změna územního plánu, nepodaří se vyřídít přeložení inženýrských sítí a přemístění věcných břemen- bude-li to k realizaci záměru třeba atd.) a nezapočal-li nájemce na předmětu nájmu s výstavbou (za výstavbu se nepovažují měřicí a průzkumné práce a dočasná zařízení na předmětu nájmu za účelem průzkumu a měření)

2. Dojde-li k předčasnému ukončení nájmu, je nájemce povinen předat po skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli, a to nejpozději poslední den výpovědní doby fakticky a protokolárně. K předání předmětu nájmu pronajímateli je nájemce povinen pronajímatele písemně vyzvat.

## **Článek VII.** **Práva a povinnosti smluvních stran**

### **1. Nájemce se zavazuje:**

a) užívat předmět nájmu výhradně k účelu, uvedenému v čl. II, odst. 2 této smlouvy a nakládat s ním s péčí řádného hospodáře,

b) udržovat pořádek a čistotu na předmětu nájmu, užíváním předmětu nájmu neznečišťovat okolí vytvářením skládek různého odpadu či výjezdy stavební techniky z předmětu nájmu, zajistit na své náklady odvoz a uskladnění veškeré stavební sutě a odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním stavby, a to v souladu s příslušnými předpisy,

c) vybudovat na předmětu nájmu vlastním nákladem průmyslový areál, jak je specifikován v článku II. odst. 2 této smlouvy, vše v souladu s příslušnými rozhodnutími vydanými stavebním úřadem a případně dalšími dotčenými orgány státní správy,

d) při výstavbě na předmětu nájmu, jak je specifikována v článku II. odst. 2 této smlouvy dodržovat řádné plnění harmonogramu výstavby, který je **Přílohou č. 3** této smlouvy, zejména dodržet termín vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokumentu umožňujícího stavbu průmyslového areálu užívat do 30.06.2023. Pro případ, že lhůty, uvedené v harmonogramu nebudou dodrženy z důvodů, prokazatelně nezaviněných nájemcem, kdy nájemce prokáže, že jim nemohl ani při vynaložení veškeré snahy zabránit, např. z důvodu podaného odvolání některým jiným účastníkem stavebního řízení, neuplatní pronajímatel sankce dle čl. VIII. odst. 1. písm. c) této smlouvy,

e) uhradit veškeré náklady související s přípravou pozemků pro vlastní výstavbu, např. případné přeložky inženýrských sítí, vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) atd.,

f) veškeré podklady potřebné pro vedení stavebních řízení zajistit vlastním nákladem,

g) vybudovat a užívat průmyslový areál a případné další projekty pro stavebně správní řízení v souladu s podmínkami Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, se kterými byl seznámen, tzn., že investiční výstavba bude v oborech zpracovatelského průmyslu vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb a v oblasti výzkumu a vývoje. tj. činnosti dle CZ-NACE 10-33 viz

[http://www.czso.cz/csu/klasifik.nsf/i/odvetvova\\_klasifikace\\_ekonomickych\\_cinnosti\\_\(okec\)](http://www.czso.cz/csu/klasifik.nsf/i/odvetvova_klasifikace_ekonomickych_cinnosti_(okec)) po dobu nejméně 10 let od podpisu této nájemní smlouvy, a to i v případě, že se před uplynutím této doby stane vlastníkem předmětu nájmu nebo části předmětu nájmu (pozemků) dle této smlouvy.

Nedodržení podmínek Ministerstva průmyslu a obchodu ČR je důvodem k výpovědi této smlouvy ze strany pronajímatele.

h) veškerá rozhodnutí a souhlasy, vydávané stavebním úřadem v rámci řízení souvisejícího s výstavbou na předmětu nájmu předkládat v kopii (v případě rozhodnutí s vyznačením doložky právní moci), odboru investičního a územního rozvoje Města Blansko, oddělení Pozemky, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci rozhodnutí (případně veřejnoprávní smlouvy) nebo do 10 pracovních dnů od doručení písemnosti od stavebního úřadu.

**2. Nájemce je povinen:**

- a) v souvislosti se svojí činností na předmětu nájmu dodržovat veškeré platné právní předpisy,
- b) respektovat existující inženýrské sítě na předmětu nájmu – čímž se má na mysli, že nájemce nebude do inženýrských sítí či věcných břemen týkajících se vedení inženýrských sítí zasahovat svévolně (např. svévolně je překládat), ale případné přeložení inženýrských sítí či věcných břemen bude řešit v souladu s platnou právní úpravou.

**3. Nájemce je oprávněn:**

- a) do doby vydání stavebně správního dokumentu opravňujícího stavbu zřídit, činit kroky k přípravě výstavby průmyslového areálu, zejména vstupovat na pozemky předmětu nájmu, provádět na nich měření a průzkumy a dočasně umísťovat nezbytná zařízení k provádění měření a průzkumů, na základě písemného souhlasu pronajímatele,
- b) vstupovat do jednání s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a ostatními dotčenými osobami jako nájemce předmětných pozemků, a to i ve smyslu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2018/001394/INV/OS.
- c) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu po dobu nájmu i jako staveniště, které musí být oploceno.

**4. Nájemce není oprávněn:**

- a) přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám,
  - b) převést průmyslový areál do vlastnictví jiného bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele. V případě převodu je povinen smlouvou s budoucím vlastníkem průmyslového areálu zajistit splnění podmínek investičního záměru a dalších projektů v souladu s podmínkami Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, a podmínek dle čl. VII. odst. 1 písm. g) této smlouvy.
5. Nájemce bere na vědomí, že nese odpovědnost za škody, které vzniknou na předmětu nájmu a majetku nájemce činností třetích osob nebo třetím osobám.
6. Nájemce nese veškerou odpovědnost a přijímá všechny právní důsledky za porušení svých smluvních povinností dle článku VII. této smlouvy. Dále je nájemce povinen nahradit pronajímateli veškeré škody vzniklé pronajímateli v důsledku nesplnění těchto povinností nájemce.

**Článek VIII.  
Sankce**

**1. Smluvní strany si ujednaly:**

- a) pro případ neplnění či porušení závazků a povinností nájemce, uvedených v čl. VII. odst. 1., písm. a) a c) této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, slovy: sto tisíc korun českých,
- b) pro případ porušení povinnosti nájemce, uvedené v čl. VII. odst. 1. písm. g) a odst. 4. písm. b) této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, slovy: pět set tisíc korun českých,

c) pro případ nesplnění závazku nájemce zkolaudovat průmyslový areál nebo zajistit vydání jiného dokladu umožňujícího průmyslový areál užívat do termínu 30.06.2023, jak je uveden v článku VII. odst. 1, písm. d) této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých,

d) pro případ porušení povinností nájemce, uvedených v čl. VII. odst. 1 písm. b) a písm. h) a odst. 4. písm. a) a v čl. X. odst. 6. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, slovy: deset tisíc korun českých,

a to za každý jednotlivý i opakovaný případ nesplnění závazku či povinnosti. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, a to v částce, která svou výší přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

2. Smluvní pokutu dle odst. 1. tohoto článku je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vždy do termínu splatnosti, který určí pronajímatel ve výzvě na zaplacení pokuty zaslané nájemci. Lhůta k zaplacení smluvní pokuty nebude kratší než 15 dnů.

#### **Článek IX. Podpora de minimis**

1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s podmínkami podpory malého rozsahu - de minimis <http://www.uohs.cz/cs/verejna-podpora/podpora-de-minimis.html> a bere na vědomí, že ke dni účinnosti této smlouvy se stane příjemcem podpory malého rozsahu, tzn. podpory „de minimis“ dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24.12.2013, a to v případě, že bude splňovat podmínky pro poskytnutí této podpory.

2. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatných podniků v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a sdělit mu, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

3. Podporou malého rozsahu bude snižena výše nájemného za pronájem pozemků v k.ú. Horní Lhota u Blanska a v k.ú. Blansko dle této nájemní smlouvy, tj. rozdíl mezi nájemným sjednaným a nájemným obvyklým, stanoveným znaleckým posudkem v době účinnosti této smlouvy. **Výše podpory de minimis bude vyčíslena ke dni účinnosti této smlouvy, o čemž bude uzavřen dodatek k této nájemní smlouvě, k čemuž se smluvní strany zavazují. Den zveřejnění dodatku v registru smluv (viz čl. X odst. 9 této smlouvy) bude dnem poskytnutí podpory de minimis.**

4. Aby mohla být pronajímatelem případně poskytnuta nájemci podpora de minimis, je nájemce povinen před jejím poskytnutím předložit nájemci čestné prohlášení žadatele o podporu de minimis.

5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen zapsat poskytnutí podpory de minimis do centrálního registru podpor de minimis ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory a zavazuje se mu k tomu poskytnout včasnou součinnost (poskytnutí podkladů, účast na jednáních apod.). V případě nedodržení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která v této souvislosti pronajímateli vznikne.

## **Článek X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni nabytí právní moci prvního ze stavebních povolení, která budou pro stavbu průmyslového areálu, která bude realizována na předmětu nájmu, vydána nebo ode dne faktického dotčení nebo užívání předmětu nájmu nájemcem, a to ode dne, který nastane nejdříve, nejpozději však od 01.04.2022.

2. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

2.1 Záměr obce pronajmout nemovité věci dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době 14.02.2018- 05.04.2018 a v době 23.05.2019 – 10.06.2019

2.2. Pronájem nemovitých věcí byl schválen Radou města Blansko dne 15.05.2018 – usnesením č. 58 a dne 25.06.2019 - usnesením č. 81 a tato smlouva byla schválena Radou města Blansko dne 25.06.2019 – usnesením č. 81, a to vždy nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

3. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí Občanským zákoníkem.

4. V případě změny daňových zákonů se smluvní strany zavazují upravit tuto smlouvu v souladu s těmito zákony.

5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

6. Smluvní strany jsou povinny ihned sdělit druhé straně případnou změnu adresy pro doručování. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti budou stranám doručovány přednostně prostřednictvím datové schránky.

7. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. V souladu s § 4 Občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si smlouvu před jejím podpisem přečetly. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

9. Nájemce souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

10. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.



**Seznam příloh:**

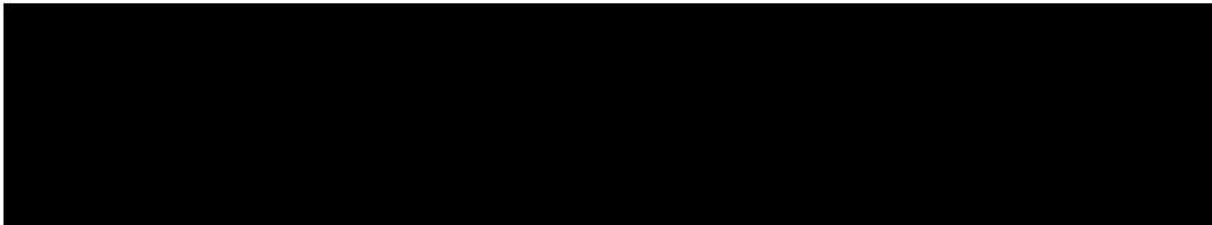
- Příloha č. 1: Snímek s vyznačením předmětu nájmu
- Příloha č. 2: Předběžný návrh řešení areálu - situace celková
- Příloha č. 3: Harmonogram výstavby
- Příloha č. 4: Fotodokumentace meziskládek

V Blansku dne: 09 -09- 2019

V Blansku dne: 09 -09- 2019

Pronajímatel:

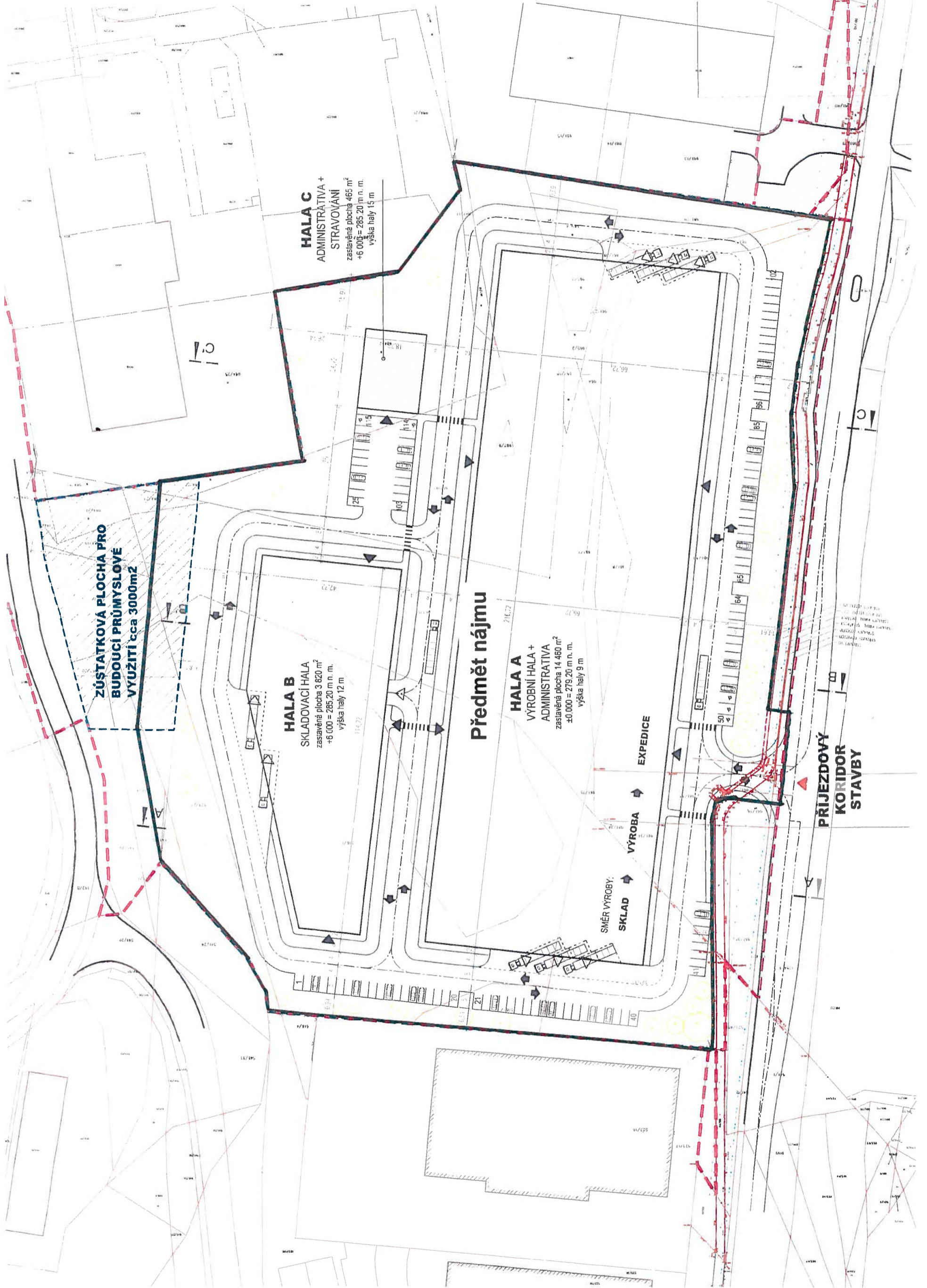
Nájemce:



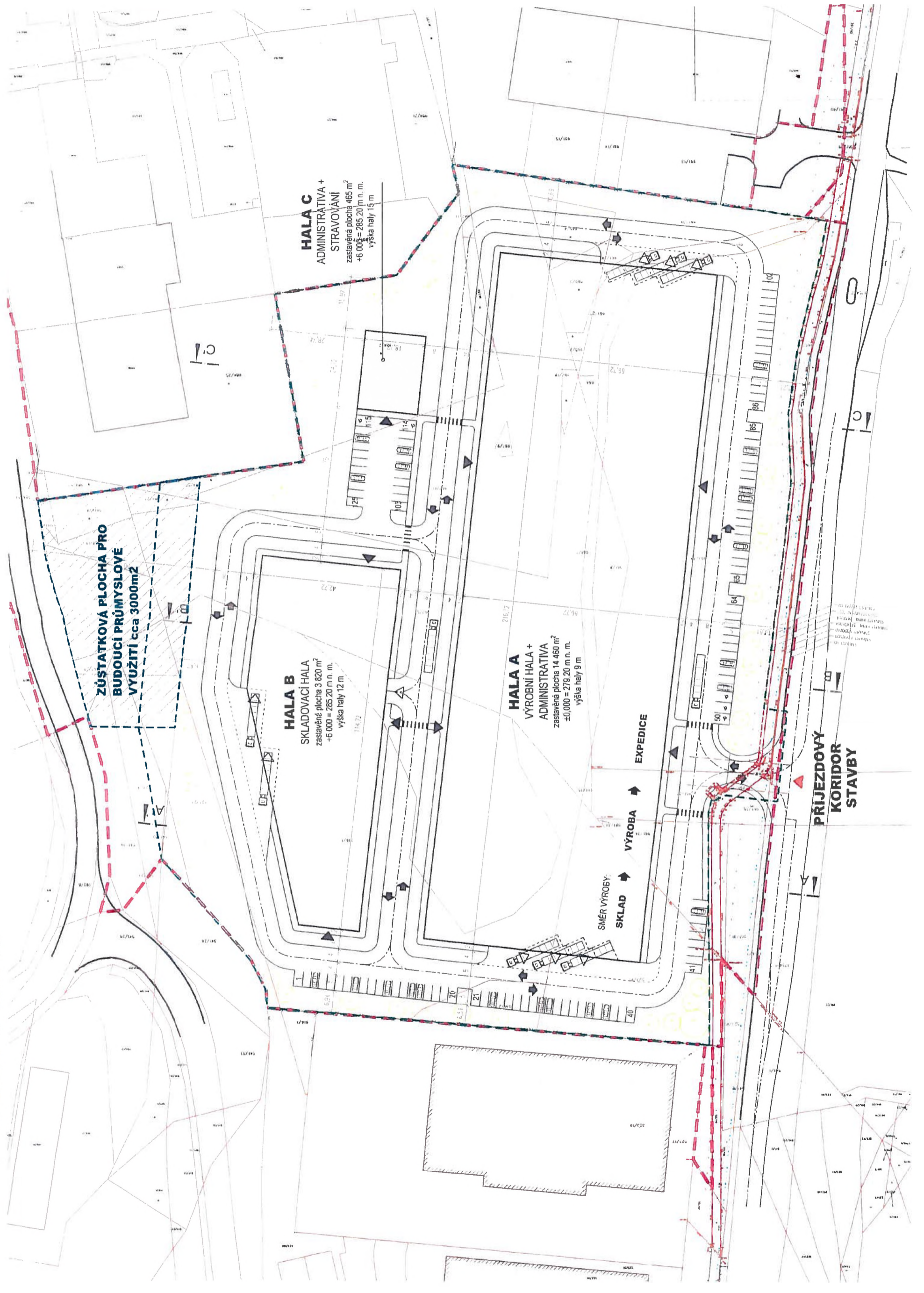
Město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta

PYROTEK CZ, s.r.o.  
Michal Streck  
jednatel

— PLOCHA PRONÁJMU ... 43.450 m<sup>2</sup>



PLOCHA PRONÁJMU .... 43.450 m<sup>2</sup>





## Harmonogram:

- Dokumentace pro územní rozhodnutí :  
**30.6.2021**
- Dokumentace pro stavební povolení :  
**31.12.2021**
- Zahájení stavby :  
**1.4.2022**
- Kolaudace :  
**30.6.2023**
- Zahájení výroby :  
**1.9.2023**

V Blansku 3.4.2018

Zpracoval . Ing. Otakar Havelka

  
PYROTEK CZ, s.r.o.  
Pozice 2534/24, 678 01 BLANSKO  
<http://www.pyrotek.info>  
IČO: 25326287. DIČ: CZ25326287

  
.....  
Ing. Michal Streck  
jednatel



08.08.2019 10:32



08.08.2019 10:33



08.08.2019 10:33



08.08.2019 10:33





08.08.2019 10:33