

Směnná smlouva se zřízením služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Ing. František Laga

id. ½

[redacted]

bytem [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

2. Manželé (SJM)

id. ½

František Voneš, [redacted]

Hana Vonešová, [redacted]

oba bytem [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako první prodávající - kupující nebo povinní ze služebnosti

(dále jen „první prodávající - kupující“ nebo „povinní ze služebnosti“)

a

3. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

jako druhý prodávající – kupující nebo první oprávněný ze služebnosti

(dále jen „druhý prodávající - kupující“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

4. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

zastoupená [redacted] místopředsedou představenstva, k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.4.2019 oprávněn [redacted] generální ředitel jako druhý oprávněný ze služebnosti (dále jen „druhý oprávněný ze služebnosti“) (dále společně jen „smluvní strany“)

I.

1. První prodávající - kupující prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky (František Voneš a Hana Vonešová vlastní id. ½ ve společném jmění manželů) pozemku p. č. 875/11 o výměře 7955 m², orná půda v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 1266 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno.
2. Na základě geometrického plánu č. 2108-15/2017 vypracovaného společností Brněnské komunikace a.s. byla od pozemku p. č. 875/11, k. ú. Horní Heršpice, oddělena část o výměře 2263 m², jež byla nově označena jako pozemek p. č. 875/47, k. ú. Horní Heršpice.
3. Pozemek p. č. 875/47, k. ú. Horní Heršpice, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 1996/2018 ze dne 22.8.2018, který vyhotovila znalkyně Ing. Lucie Janíčková, [redacted] Brno. Cena tohoto pozemku činí 3.785.000 Kč (slovy: třímilionysedmsetosmdesátřetisíc korun českých).

II.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 875/7 o výměře 2566 m², orná půda a p.č. 875/13, o výměře 332 m², orná půda, oba v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno.
2. Na základě geometrického plánu č. 2108-15/2017 vypracovaného společností Brněnské komunikace a.s., byl pozemek p. č. 875/7, k. ú. Horní Heršpice, rozdělen na část o výměře 1085 m², jež byla nově označena jako pozemek p. č. 875/48, k. ú. Horní Heršpice, a část o výměře 1481 m², již bylo ponecháno označení pozemku p. č. 875/7, k. ú. Horní Heršpice.
3. Pozemky p. č. 875/13 a p.č. 875/7, k. ú. Horní Heršpice byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2019/2018 ze dne 29.11.2018, který vyhotovila znalkyně Ing. Lucie Janíčková, [redacted] Brno. Cena těchto pozemků činí 3.141.000 Kč (slovy: třímilionysto čtyřicetjednatisíc korun českých).

III.

1. První prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že:

- první prodávající - kupující převádí na druhého prodávajícího - kupujícího pozemek p. č. 875/47, k. ú. Horní Heršpice (vzniklý na základě GP č. 2108-15/2017) a ten tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví,
 - druhý prodávající - kupující převádí na první prodávající - kupující pozemky p. č. 875/13 a p.č. 875/7 (vzniklý na základě GP č. 2108-15/2017), k. ú. Horní Heršpice a ti tyto pozemky přijímají do svého podílového spoluvlastnictví (Ing. František Laga id. ½ pozemku a František Voneš a Hana Vonešová id. ½ do jejich společného jmění manželů).
2. První prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující se dohodli, že druhý prodávající - kupující uhradí prvním prodávajícím - kupujícím rozdíl cen směřovaných pozemků, tj. částku ve výši 644.000 Kč (slovy: šestsetčtyřicetčtyřitisíckorun českých).

IV.

1. Předmětné pozemky jsou směřovány za účelem realizace stavby „Protipovodňová opatření města Brna – etapa XXX (v lokalitě Sokolova – Vomáčkova)“.

V.

1. První prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující se dohodli, že druhý prodávající - kupující uhradí prvním prodávajícím - kupujícím rozdíl cen směřovaných pozemků, tj. částku ve výši 644.000 Kč na účty prvních prodávajících - kupujících uvedené v záhlaví této smlouvy poměrně ve výši dle jejich spoluvlastnických podílů, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude druhému prodávajícímu - kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

VI.

1. První prodávající - kupující prohlašují, že jejich vlastnické právo k převáděnému pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno kromě věcných břemen zapsaných ke dni uzavření této smlouvy v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. První prodávající - kupující dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti nim vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti nim podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající - kupující se dále zavazují, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech ostatních práv třetích osob kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k pozemku.
4. První prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující se dohodli, že druhý prodávající - kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení

nejdou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1. Druhý prodávající - kupující prohlašuje, že jeho vlastnické právo k jím převádným pozemkům není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Druhý prodávající - kupující dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající - kupující se dále zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převádným pozemkům do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích a že tomu tak bude až do vzájemného převodu vlastnického práva k pozemkům.
4. První prodávající - kupující a druhý prodávající – kupující se dohodli, že první prodávající - kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VIII.

1. První prodávající - kupující a druhý prodávající - kupující prohlašují, že se seznámili se stavem vzájemně převádných pozemků a potvrzují, že si tyto pozemky prohlédli a přejímají je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

IX.

1. Povinní ze služebnosti berou na vědomí, že pozemek p. č. 875/13, k. ú. Horní Heršpice, je dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300, které je v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Dále je pozemek dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 500 v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce potrubí dešťové kanalizační stoky DN 500 na každou stranu. Vlastníkem těchto kanalizačních stok je statutární město Brno (první oprávněný ze služebnosti) a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (druhý oprávněný ze služebnosti) jsou jejich provozovatelem na základě Koncesní smlouvy s vlastníkem.
2. Povinní ze služebnosti dále berou na vědomí, že pozemek p.č. 875/7 (označený dle geometrického plánu č. 2108-15/2017) v k.ú. Horní Heršpice je dotčen uložením jednotné kanalizační stoky DN 1200 včetně jejího ochranného pásma v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 1200 na každou stranu. Dále je pozemek p.č. 875/7, k.ú. Horní Heršpice (označený dle geometrického plánu č. 2108-15/2017) dotčen ochranným pásmem splaškové kanalizační stoky DN 300 v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Dále je pozemek p.č. 875/7, k.ú. Horní Heršpice (označený dle geometrického plánu č. 2108-15/2017) dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 500 v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 500 na každou stranu. Vlastníkem těchto kanalizačních stok je statutární město Brno (první

oprávněný ze služebnosti) a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (druhý oprávněný ze služebnosti) jsou jejich provozovatelem na základě Koncesní smlouvy s vlastníkem.

3. Povinní ze služebnosti zřizují touto smlouvou v souladu s ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů věcné břemeno - služebnost k části pozemku p.č. 875/7, k.ú. Horní Heršpice (takto označený dle geometrického plánu č. 2108-15/2017 vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s.) v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2161-23/2018 vyhotoveným společností Brněnské komunikace a.s. a věcné břemeno - služebnost k celému pozemku p. č. 875/13 k. ú. Horní Heršpice, s tímto obsahem:

3.1. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět na části pozemku p.č. 875/7, k.ú. Horní Heršpice (takto označený dle geometrického plánu č. 2108-15/2017 vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s.), umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN 1200 a zdržet se všeho co vede k jejímu ohrožení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 2161-23/2018 vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s.

3.2. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebném pozemku p.č. 875/13, k.ú. Horní Heršpice respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 na každou stranu. Dále se povinní ze služebnosti zavazují na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 500, které je dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 500 na každou stranu.

3.3. Povinní ze služebnosti se zavazují na služebném pozemku p.č. 875/7, k.ú. Horní Heršpice (takto označený dle geometrického plánu č. 2108-15/2017 vyhotoveného společností Brněnské komunikace a.s.) respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 1200, které je dle zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 1200 na každou stranu, dále respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300, které je dle zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 a respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 500, které je dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 500 na každou stranu.

3.4. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti jsou povinní ze služebnosti oprávněni na služebných pozemcích v ochranném pásmu jednotné kanalizační stoky DN 1200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 500:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k jednotné kanalizační stoce DN 1200, splaškové kanalizační stoce DN 300 a dešťové kanalizační stoce DN 500, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu
- d) provádět terénní úpravy

- 3.5. Povinní ze služebnosti jsou povinni trpět na služebném pozemku p.č. 875/7, k.ú. Horní Heršpice (takto označeném dle geometrického plánu č. 2108-15/2017) trpět umístění tabulek vyznačujících polohu jednotné kanalizační stoky DN 1200.
- 3.6. První oprávněný jako vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 500 je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést jednotnou kanalizační stoku DN 1200, a mít ochranná pásma splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 500, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy, vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti jako vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 500 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník jednotné kanalizační stoky DN 1200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 500 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově pozemků.
- 3.7. Druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 500 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly jednotné kanalizační stoky DN 1200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 500, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 500 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinným ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel jednotné kanalizační stoky DN 1200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 500 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinným ze služebnosti.
- 3.8. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům – služebnostem přijímají a povinní ze služebnosti se zavazují a jsou povinni tato práva trpět.
- 3.9. Věcná břemena – služebnosti uvedené v článku IX. této smlouvy se zřizují bezúplatně na dobu neurčitou.
- 3.10. Práva a povinnosti z věcných břemen – služebností uvedená v článku IX. této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

X.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům uvedeným v článku III. této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Správní poplatky související s vkladem do katastru nemovitostí uhradí druhý prodávající - kupující.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž první prodávající - kupující obdrží tři vyhotovení, druhý prodávající - kupující dvě vyhotovení, druhý oprávněný ze služebnosti jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.
7. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
8. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.
9. Ing. František Laga jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
10. František Voneš jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
11. Hana Vonešová jako účastnice smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

12. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Přílohy a nedílné součásti smlouvy: GP 2108-15/2017

GP 2161-23/2018

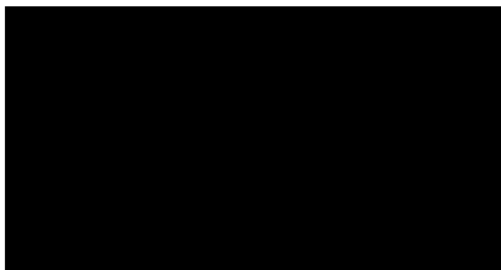
Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

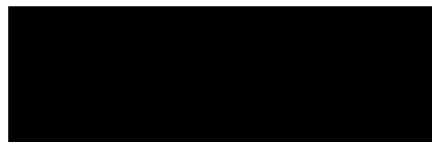
1. Záměr statutárního města Brna směnít nemovitý majetek uvedený v čl. III. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2.5.2019 do 20.5.2019.
2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/07 dne 18. června 2019.

V Brně dne 29. 8. 2019

V Brně dne 23. 7. 2019



za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna



Ing. František Laga

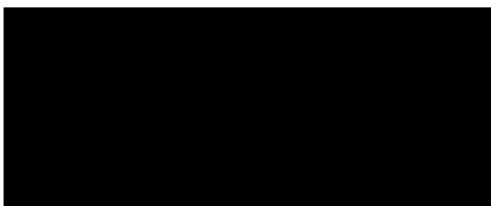


František Voneš



Hana Vonešová

V Brně dne 18. 7. 2019



za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

generální ředitel