

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
[redacted]
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 200002-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního zámku Krásný Dvůr
adresa: Krásný Dvůr 1, 439 72
[redacted]
[redacted]

MILK and HONEY PICTURES, s.r.o.

se sídlem: Josefská 6, 118 00 Praha 1,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 75602
IČO: 26159821 DIČ: CZ26159821
[redacted],

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu nemovité věci za účelem filmování:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s následujícími nemovitostmi ve vlastnictví státu, zámecký park a Novogotický templ, parc. čísla 672/1 a 702, zapsanými na listu vlastnictví 486 pro katastrální území 673862 (dále jen „předmět nájmu“)
2. Pronajímatel konstatuje, že pronájmem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží. Pronajímatel současně konstatuje, že s ohledem na povahu majetku a nájmu nebyl majetek v souladu s § 19b odst. 5 zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, nabízen organizačním složkám a státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání následující část nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy: interiér a exteriér Novogotického templu a nájemce předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy podle této smlouvy přijímá do užívání a zavazuje se za to pronajímateli zaplatit nájemné.

Článek III. Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem:
- **filmování za účelem vytvoření filmu s názvem „POP“.**
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, pro účel této smlouvy je vhodný a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.

Článek IV. Cena nájmu, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Cena nájmu je stanovena minimálně ve výši v místě a v čase obvyklé.
2. Nájemné za sjednanou dobu nájmu činí 50 000 Kč bez DPH, DPH 21 %, celkem 60 500 Kč včetně DPH (dále jen „nájemné“).
3. Nájemné je splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy do 11. 9. 2019.
4. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. Bez uhrazení nájemného nebude natáčení umožněno.
5. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem se splatností nejpozději do započetí doby nájmu. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky nájemného na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli.

Článek V. Služby související s nájmem vztahem, jejich cena a splatnost

1. V souvislosti s pronájmem poskytuje pronajímatel nájemci tyto služby (dále jen „služby“):
 - el. energie - Templ
 - voda
 - parkoviště u zámku
 - ostraha objektu
 - omezení provozu golfového hřiště
2. Způsob vyúčtování těchto služeb:
 - el. energie - paušál
 - voda - paušál
 - parkoviště - paušál
 - ostraha objektu - paušál
 - omezení provozu golfového hřiště
3. Cena služeb:
 - el. energie - paušál ve výši 500,- Kč bez DPH /den, DPH 21 %, 605,- Kč včetně DPH,
 - voda – paušál ve výši 100,- Kč bez DPH / den, DPH 15 %, 115,- Kč včetně DPH,
 - parkoviště - paušál ve výši 5000,- Kč bez DPH / den, DPH 21 %, 6050,- Kč včetně DPH,
 - ostraha objektu - paušál ve výši 2500,- Kč bez DPH / noc, DPH 21 %, 3025,- Kč včetně DPH
 - omezení provozu golfového hřiště - paušál (náhrada) ve výši 2000,- Kč / den
4. Úhrada za služby je splatná ve stejném termínu jako v případě plateb nájemného, a to na stejný účet.

5. Dojde-li v souvislosti s realizací nájemního vztahu dle této smlouvy k výkonu práce zaměstnanců pronajímatele nad jejich stanovenou pracovní dobu anebo nad rámec jejich běžné pracovní činnosti (např. při dozoru, úklidu apod.) a pronajímatel jim jako jejich zaměstnavatel poskytne za tuto práci mzdu, zavazuje se nájemce takto vynaložené náklady (tzn. mzdové a ostatní s tím související náklady) pronajímateli uhradit, a to na základě vyúčtování předloženého pronajímatelem, které bude obsahovat specifikaci zaměstnance, jeho činnosti pro nájemce a výši nákladů. Splatnost těchto nákladů se sjednává do 10 dnů od doručení vyúčtování. Po dohodě s pronajímatelem může nájemce uzavřít se zaměstnanci pronajímatele samostatné dohody, podle kterých těmto zaměstnancům uhradí jejich odměnu přímo.

Článek VI.

Podnájem

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu pronajímatele a Ministerstva kultury.
2. Za porušení povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** za každý takovýto případ. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

Článek VII.

Stavební a jiné úpravy

1. Veškeré opravy a stavební úpravy prováděné na přání nájemce, které bude nájemce v předmětu nájmu provádět, budou realizovány na jeho náklad. Nájemce je povinen veškeré stavební úpravy předmětu pronájmu nad rámec níže uvedených písemně oznámit pronajímateli a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s jejich provedením. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je nutný i v případě pevné instalace jakýchkoliv zařízení.
2. Předchozí písemný souhlas pronajímatele je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu tabulky a podobně) na předmět nájmu. Nejpozději při předání předmětu nájmu zpět pronajímateli odstraní nájemce na svůj náklad případnou reklamu či informační zařízení.
3. Drobné úpravy a doplnění prostor mobilními rekvizitami bylo domluveno a vzájemně schváleno dne 6. září 2019. Jedná se především o představení mříže či dveří před vlastní dveře Novogotického templu. Žádné rekvizity nebudou napevno připojovány ke stavbě.
4. Stavební úpravy objektu nejsou umožněny.
5. Nájemce je povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání. Veškeré změny budou po natáčení v rámci likvidace kulis a celkového úklidu uvedeny do původního stavu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.
2. Pronajímatel a jím pověřený zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
3. Pronajímatel má právo vyzvat nájemce a osoby, kterým nájemce umožnil vstup do předmětu nájmu, aby okamžitě zastavili jakoukoliv činnost, která by byla v rozporu s účelem nájmu, podmínkami této smlouvy nebo jakkoli ohrožovala majetek státu, životní prostředí nebo majetek a zdraví osob.

4. Pronajímatel nenese odpovědnost za případný úraz, který by v předmětu nájmu utrpěla některá z osob nájemce v době trvání nájmu.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do areálu předmětu nájmu, které by nájemci způsobily třetí osoby.
6. Pronajímatel má právo stanovit osoby podílející se na provozním a památkovém dozoru při realizaci filmu dle této smlouvy.
7. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce nebo jím pověřené osoby, nebude-li dohodnuto jinak, byly za podmínek této smlouvy oprávněny:
 - a) vstupovat do areálu/předmětu nájmu a využívat jej dle své potřeby po dobu nájmu zde stanovené, včetně práva zkoušet a natáčet obrazy, snímat zvuk za účelem využití v audiovizuálním díle, reklamním spotu k tomuto dílu a při jeho propagaci;
 - b) vnášet a umísťovat do předmětu nájmu filmovací techniku, rekvizity či jiné předměty nezbytné pro natáčení;
 - c) prezentovat předmět nájmu jako jiné fiktivní místo dle požadavku příběhu natáčeného díla;
 - d) provádět na své vlastní náklady pronajímatelem předem odsouhlasené změny a úpravy předmětu nájmu (int.a ext.);
8. Pořídit záznamy předmětu nájmu nebo v předmětu nájmu pro prvotní záznam audiovizuálního díla a/nebo fotografie předmětu nájmu nebo v něm v souvislosti s pořízením takových záznamů a k zařazení takových záznamů do audiovizuálního díla a k použití těchto záznamů anebo fotografií při užití audiovizuálního díla nebo jakéhokoliv jiného díla nebo v souvislosti s nimi, jakýmkoli způsobem, bez časového a územního omezení. Nájemce je oprávněn poskytnout výše uvedená svolení a oprávnění třetí osobě nebo osobám podle vlastního uvážení, včetně možnosti dále poskytnout nabytá svolení nebo oprávnění nebo jejich části.
9. Pronajímatel se zavazuje uzavřít po dobu natáčení přístup do Novogotického templu nepovolaným osobám, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Zámecký park bude po dobu příprav a natáčení zpřístupněn pro veřejnost, jen jejich pohyb bude koordinován s filmovým štábem. Toto zajistí nájemce.
10. Pronajímatel souhlasí a postupuje nájemci právo:
 - a) k užití a zveřejnění předmětu nájmu v jakékoli umělecké nebo technické podobě resp. formě.
 - b) k zachycení předmětu nájmu na obrazový záznam jakýmkoliv technologickým způsobem a jeho užití včetně propagace a reklamy.
 - c) vyrobit, nebo dát vyrobit jakékoli množství kopií obrazového záznamu "předmětu nájmu" jakéhokoliv formátu.
 - d) využívat obrazový záznam "předmětu nájmu" vcelku, nebo v částech, upravených i neupravených v tuzemsku i v zahraničí.
 - e) rozmnožovat obrazový záznam "předmětu nájmu", nebo jeho upravené části jakýmkoliv technologickým způsobem a využívat ho bez časového omezení.
 - f) postoupit práva získané touto smlouvou třetím fyzickým, nebo právnickým osobám v tuzemsku i v zahraničí.

Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon jeho práv vyplývajících z této nájemní smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče,

bezpečnostní a protipožární předpisy a určit osobu odpovědnou za dodržování těchto předpisů. Nájemce odpovídá za plnění těchto povinností i třetími osobami, které pro nájemce vykonávají činnost. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.

4. Nájemce v předmětu nájmu zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“), jakož i bezpečnost dalších osob v předmětu nájmu se nacházejících, a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činnostmi nebo v souvislosti s touto činností.
5. Pronajímatel má právo provádět kontrolu zabezpečování bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Nájemce je povinen být při kontrolách součinný.
6. Nájemce se zavazuje před zahájením filmování předat seznam osob, které se budou filmování účastnit. Tyto osoby budou viditelně označeny visačkami s uvedením čísla dle jmenného seznamu a jsou povinny na požádání prokázat pracovníkům bezpečnostní agentury zajišťující ostrahu objektu svou totožnost a dále se řídit veškerými bezpečnostními opatřeními podle pokynů vedoucího správy památkového objektu; jiným osobám nesmí nájemce umožnit vstup do objektu.
7. Nájemce se zavazuje během užívání předmětu nájmu dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele.
8. Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat v předmětu nájmu pořádek a průběžně odstraňovat veškerý vyprodukovaný odpad na vlastní náklady.
9. Nájemce si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit pronajímateli.
10. Nájemce se zavazuje nezasahovat do terénních situací a archeologických území.
11. Nájemce odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit, že v předmětu nájmu nebude používán otevřený oheň s výjimkou pronajímatelem odsouhlaseného scénického ohně a že nebude kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí pronajímatel).
13. V případě veřejného provozování autorských děl (živě nebo z nosičů) nájemcem je nájemce povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
14. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku vneseném nájemcem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem nájemce.
15. Pronajímatel neodpovídá za bezpečnost, zdraví a majetek osob, které se zdržují v předmětu nájmu a ani za škody osobám vzniklé při provozování činnosti uvedené v čl. III této smlouvy.
16. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelní události.
17. Nájemce neohrozí bezpečnost objektu, zachová mlčenlivost o věcech, které mohou souviset se zabezpečením objektu, a v této souvislosti se bude řídit pokyny oprávněných pracovníků pronajímatele. Totéž platí pro jakoukoliv formu zdokumentování bezpečnostního zařízení.
18. Nájemce se tímto zavazuje, že v době mezi 22-06 hodinou bude dodržovat co možná nejmenší míru hlučnosti a zároveň hlučnější techniku a zařízení bude používat jen v nutném případě, a to na co možná nejkratší dobu.
19. Nájemce se zavazuje po skončení natáčení uvést předmět nájmu do původního stavu, nebude-li sjednáno jinak, a zajistí konečný úklid.
20. Nájemce je povinen zachovat na příjezdové komunikaci, ve vjezdu i na vnitřních plochách objektu kulturní památky dostatek místa, aby mohla projet vozidla nezbytná pro rychlý zásah v případě ohrožení života, zdraví, nebo majetku v areálu kulturní památky, vozidla služební a zásobovací, případně vozidla patřící obyvatelům a návštěvníkům objektu.
21. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení některé povinnosti nájemce dle tohoto článku smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.

22. Nájemce bere na vědomí, že v areálu objektu je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru.
23. Nájemce je oprávněn:
- a) zřídit si po dobu nájmu připojení k odběru elektrické energie a připojení k odběru pitné vody v místě nájmu
 - b) využít toalety v areálu zámku Krásný Dvůr
 - c) využít parkovací plochy před zámkem pro zázemí filmu jako např. catering včetně stanů pro štáb a herce, vozy techniky, kostýmní a maskérský autobus, další produkční vozy
 - d) využít přístupových cest v zámeckém parku k přiblížení vozů s technikou k místům natáčení, též vjezd vozu agregátu pro napájení natáčení a vozů / tranzitů pro zajištění dopravy herců a štábu k místům natáčení.
24. Nájemce se zavazuje:
- a) případné předem dohodnuté úpravy na objektu uvést po skončení natáčení do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - b) nevjíždět s vozidly a technikou do prostoru golfového hřiště.
 - c) informovat pronajímatele, nebo jeho právního zástupce o jakýchkoli změnách, které se týkají nemovitosti a nebyly touto smlouvou předpokládány.
 - d) uzavřít odpovídající pojištění pro případ vzniku škod na předmětu nájmu.
 - e) uhradit případné škody nebo uvést do původního stavu předmět nájmu maximálně do 7dní po ukončení natáčení. V případě, že by tak neučinil, bude vymáhána sankce v dvojnásobné výši vzniklé škody.

Článek X. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **11. 9. 9.00 hodiny ranní do 12. 9. 2019 4.00 hodiny ranní**. Den 11. 9. 2019 je vyhrazen na přípravné práce a natáčení. Den 12. 9. je vyhrazen na natáčení a likvidaci případných úprav a změn. Veškeré úpravy budou zlikvidovány bezprostředně po natáčení, pokud není stanoveno jinak.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech, kdy nájemce porušuje své povinnosti zvláště závažným způsobem. Za zvláště závažné porušení povinností nájemcem se považuje zejména:
 - a. jestliže nájemce řádně a včas neplní své povinnosti stanovené nájemní smlouvou,
3. Pronajímatel má rovněž možnost odstoupit od nájemní smlouvy, pokud přestanou být plněny podmínky podle článku I. odst. 2. smlouvy.
4. Nájem zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení nebo výpovědi bez výpovědní doby nájemci.
5. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude v případě požadavku pronajímatelem vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí nájemce smluvní pokutu 70.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.
6. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl nájemce, a nájemce je neodstraní ani na základě písemné výzvy pronajímatele, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
7. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.

Článek XI.

Zvláštní ustanovení

1. Nájemce se zavazuje, že bude postupovat podle předem odsouhlaseného scénáře filmování. Pořízený filmový materiál bude zejména prostý jakýchkoli pornografických či jinak nevhodných výjevů a scén; nesmí sloužit k žádnému účelu směřujícímu k podněcování nenávisti vůči skupině osob nebo k omezování jejich práv a svobod podněcováním k některému národu, k etnické skupině, rase, náboženství, třídě nebo jiné skupině osob nebo k omezování práv a svobod jejich příslušníků. U snímků obsahujících sakrální tematiku se filmař zdrží jakýchkoliv nevhodných zobrazení způsobilých poškodit duchovnímu význam sakrálních předmětů či prostor a nevhodným způsobem tak působit na věřící osoby. V tomto smyslu nesmí být ani poskytnuta licence k filmovému materiálu k jeho následnému využití způsobem narušujícím ujednání obsažené v tomto článku. V opačném případě si NPÚ vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, a to s okamžitou platností a požadovat po filmaři zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v této smlouvě. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty ani náhradu škody,
3. Nájemce se zavazuje v titulcích při využití filmového materiálu sdělit, že místem filmování byl areál státního zámku Krásný Dvůr, a uvede poděkování Národnímu památkovému ústavu za umožnění filmování.
4. Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškerou škodu, prokazatelně vzniklou vinou, opomenutím či nedbalostí nájemce nebo jím pověřených osob v době užívání předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen předložit nájemci do 48 hodin po ukončení doby nájmu podrobný písemný seznam jakýchkoliv poškození předmětu nájmu, která bude považovat za poškození způsobená nájemcem. Poté pronajímatel umožní nájemci vstup do předmětu nájmu, aby nájemce mohl zkontrolovat a vyhodnotit škody na základě nároku na náhradu. Pokud nájemce uzná odpovědnost za uvedené škody, bude mu dána možnost buď tyto škody včas napravit nebo za ně poskytnout finanční náhradu. Obdobně se zavazuje nahradit škodu vzniklou na životě a zdraví zúčastněných osob.

XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

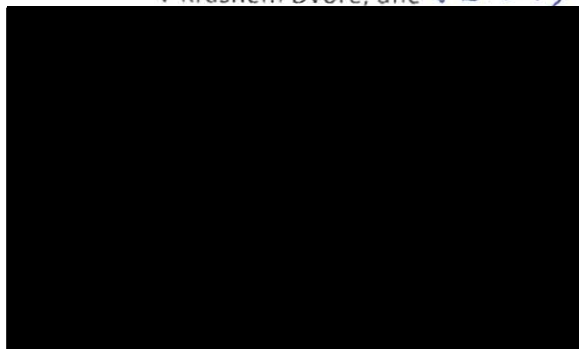
1. Nájemce se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu je nutno sepsat zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu a další rozhodné skutečnosti, včetně údajů pro stanovení výše úhrady za služby. V zápise budou také uvedeny bližší podmínky pro výkon činností nájemce a zajištění BOZP a PO.
4. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje pronajímatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
7. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
9. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

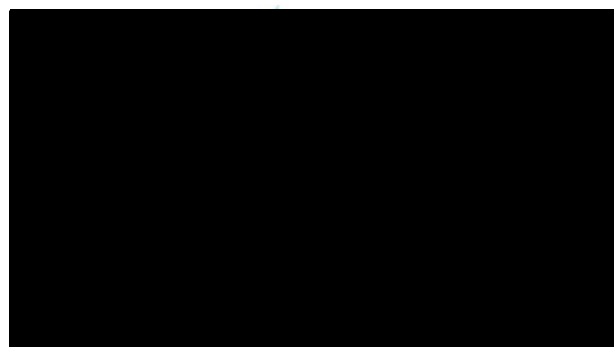
Příloha

- Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu
- Plná moc k zastupování

V Krásném Dvoře, dne 8.9.2019



v Antel, dne 7.9.2019



PLNÁ MOC

obchodní společnost

MILK and HONEY PICTURES, s.r.o.

se sídlem 118 00 Praha 1, Josefská 6

IČ: 26159821

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 47322

[REDACTED]

zmocňuje

Davidu Jánského

[REDACTED]

aby v období do 30. listopadu 2019 zastupoval obchodní společnost **MILK and HONEY PICTURES, s.r.o.** a činil jejím jménem veškeré právní úkony k nimž dochází při sjednávání pronájmu filmových lokací a služeb s tímto pronájmem spojených pro zakázku s názvem „**POP**“, a to i když se k nim jinak vyžaduje zvláštní plná moc. Zejména aby jednal a uzavíral smlouvy s majiteli filmových lokací nebo s jejich zástupci pro využití při natáčení této zakázky a aby jednal na úřadech ve věci povolování záborů a věcí souvisejících, včetně převzetí rozhodnutí a vzdání se práva odvolání.

V Praze dne 22. července 2019

[REDACTED]
.....
MI
P

Přijímám zmocnění :

V Praze dne 22. 7. 2019

[REDACTED]
.....