

## KUPNÍ SMLOUVA

**kteřou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

### KUPUJÍCÍ

**Název:** Domov pro seniory Elišky Purkyňové  
**Sídlo:** Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6  
**Zástupce:** Eva Kalhousová, ředitelka  
**IČ:** 70875316  
**DIČ:** CZ 70875316  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxx  
**č. ú:** xxxxxxxxxxxxxx  
**Kontaktní osoba:** xxxxxxxxxxxxxx

a

### PRODÁVAJÍCÍ

**Název:** PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.  
**Sídlo:** Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem  
**Zápis v obchodním rejstříku:** zapsána do OR, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 26849  
**Statutární orgán:** Jindřich Štercl, jednatel společnosti  
Mgr. Barbora Horáčková, jednatelka společnosti  
Mgr. Jan Kubeš, na základě plné moci ze dne 14.9.2016  
**IČ:** 28685521  
**DIČ:** CZ28685521  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**Kontaktní osoba:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále též jako „smluvní strany“)**

## I. PREAMBULE

- 1) Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**ELEKTRONICKÝ TÍŠŇOVÝ SYSTÉM, KONTROLA OPUŠTĚNÍ BUDOVY**“.
- 2) V rámci předmětné veřejné zakázky byla jako nejvhodnější nabídka vybrána nabídka Prodávajícího.
- 3) Prodávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dodávaného předmětu koupě týkající se předmětu výše uvedené veřejné zakázky, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné. Prodávající prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu Smlouvy.
- 4) Prodávající výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny Kupujícího, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy, i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, které Kupující stanovil pro zadání Smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání Smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

## II. PŘEDMĚT KOUPE

- 1) Předmětem koupě podle této Smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu **elektrický tísňový systém s dorozumívacím zařízením sestra – klient a kontrolou opuštění budovy** splňující technické podmínky stanovené kupujícím, které jsou uvedeny v **příloze č. 1 této smlouvy** (dále jen „předmět koupě“).
- 2) Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:
  - a) odevzdat Kupujícímu Předmět koupě dle odst. 1 a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto Předmětu koupě,
  - b) splnit další povinnosti uvedené v této Smlouvěa Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit kupní cenu.
- 3) Prodávající a Kupující dále ujednávají, že dále je Prodávající krom shora uvedeného rovněž povinen a zavazuje se
  - a) Předmět koupě dopravit do místa plnění včetně případného transportního pojištění Předmětu koupě,
  - b) provést montáž a instalaci Předmětu koupě včetně jeho uvedení do provozu,
  - c) zajistit kontrolu Předmětu koupě na místě předání, ověřit jeho technickou funkčnost a předvést splnění funkcí a parametrů Předmětu koupě vymezených v Příloze č. 1 této smlouvy Kupujícímu,
  - d) dodat technickou dokumentaci či katalogové listy a návody v českém jazyce,
  - e) dodat seznam technických kontrol včetně jejich termínů a kontaktu na servisní firmu, v českém jazyce v tištěné i datové podobě,
  - f) dodat doklady prokazující kvalitu,
  - g) dodat doklady prokazující schválení pro užívání v České republice, příslušné atesty a certifikáty a prohlášení o shodě
  - h) vystavit protokol o předání a převzetí,
  - i) poskytnout autorizovaný záruční i pozáruční servis Předmětu koupě
  - j) provést v místě plnění zaškolení členů obsluhy Předmětu koupě v rozsahu nezbytném k řádnému zaškolení, a to pro všechny členy obsluhy Předmětu koupě. Obsahovou náplní zaškolení bude zvládnutí obsluhy Předmětu koupě a všech součástí dodávky Předmětu koupě v plném rozsahu. Výstupem provedeného zaškolení bude protokol o zaškolení obsluhy.

- 4) Předmět koupě a všechny jeho součásti dodat v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů a s ním přímo souvisejícími nařízeními vlády, a v souladu s ostatními zákony a předpisy, platnými ke dni převzetí Předmětu koupě. Prodávající prohlašuje, že:
- je výlučným vlastníkem Předmětu koupě,
  - Předmět koupě je nový, tzn. nikoli dříve použitý, a to ani repasovaný,
  - Předmět koupě odpovídá této Smlouvě; tzn., má vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu Předmětu koupě.
- 5) Předmět koupě musí přesně odpovídat sjednané kvalitě, technickým požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příp. příslušným technickým normám a specifikacím, bude zhotoveno z nového a kvalitního materiálu. Dále bude plně vyhovovat účelu, pro který bylo objednáno, a pro který je určeno.
- 6) Pracovníci Prodávajícího budou před zahájením plnění dodávky poučeni Kupujícími o tom, že práce budou probíhat v prostorách areálu, kde je provozován domov pro seniory a domov se zvláštním režimem, a aby této skutečnosti přizpůsobili své jednání a chování (např. minimalizovat hlučnost a pohyb těchto pracovníků ve vnitřních prostorách ubytovacích pavilonů a dbát příkazů obsluhujícího personálu).
- 7) Kupující se zavazuje řádně dodaný Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Kupujícímu sjednanou kupní cenu, a to způsobem a v termínu stanoveném v této Smlouvě.

### III. KUPNÍ CENA

- Kupní cena vychází z prodávajícím oceněného položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.
- Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit:

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| <b>Kupní cena bez DPH</b> | <b>6 787 527,60* Kč</b> |
| <b>Výše DPH v Kč</b>      | <b>1 018 129,14 Kč</b>  |
| <b>Kupní cena vč. DPH</b> | <b>7 805 656,74 Kč</b>  |

**\*Uved'te prosím výslednou nabídkovou cenu uvedenou v příloze č. 2 této Smlouvy.**

- Kupní cena je úplná, konečná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s dodáním Předmětu koupě a instalací, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy a se splněním povinností Prodávajícího dle Smlouvy včetně balení, přepravy a vykládky Předmětu koupě a dodání dokumentace k Předmětu koupě. Tato kupní cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou.

### IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dohodnuté v čl. III Smlouvy a cenu kontrol dohodnutou v čl. IX odst. 9 Smlouvy na základě jím vystaveného a Kupujícímu prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Daňový doklad – faktura bude zaslán na fakturační adresu: Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6.
- Účetní daňový doklad (faktura) musí být předložen ve 2 (dvou) originálech a splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ
  - číslo dokladu

- den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol
  - účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH
  - název a označení části předmětu platby
  - důvod účtování s odvoláním na smlouvu
  - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu
  - kopie předávacího protokolu
- 3) V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Kupující oprávněn vrátit jej Prodávajícímu a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad Kupujícímu zaniká, neuplatní-li jej Kupující do sedmi (7) pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu Prodávajícímu. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) Kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti.
- 4) Přílohou a součástí daňového dokladu – faktury musí být:
- a) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě jako bezvadného, nebo
  - b) Kupujícím potvrzený předávací protokol o předání a převzetí Předmětu koupě a Kupujícím potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků Předmětu koupě uvedených v předávacím protokolu.
- 5) Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Kupujícímu. Ve zdůvodněných případech a na základě vzájemného projednání může být splatnost prodloužena podle potřeby Kupujícího. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.

## V. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu shora uvedený Předmět koupě nejpozději do 20 dnů od oboustranného podpisu této Smlouvy. Prodávající splní svou povinnost odevzdat shora uvedený Předmět koupě tím, že tento bude převzat jako bezvadný Kupujícím.
- 2) Prodávající se zavazuje Předmět koupě odevzdat a Předmět prodeje převzít v níže uvedeném místě:
- prostory Domov pro seniory Elišky Purkyňové, Cvičebná 2447/9, 169 00 Praha 6
- 3) Nebezpečí škody na Předmětu koupě při jeho přepravě do místa dodání nese až do okamžiku dodání Předmětu koupě Prodávající. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem jeho dodání. Prodávající je povinen předat Kupujícímu Předmět koupě kompletně, tj. se všemi jeho součástmi a příslušenstvími, včetně všech vyhotovení příslušné technické dokumentace.
- 4) Předávací protokol bude sepsán poté, co bude Předmět koupě řádně předán a budou řádně splněny závazky uvedené v čl. II. této Smlouvy. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami. Kupující prohlašuje, že je jeho jménem oprávněn převzít Předmět koupě a podepsat předávací protokol kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy.
- 5) Prodávající je povinen Kupujícího písemně informovat minimálně 3 pracovní dny předem o přesném termínu dodání Předmětu koupě Kupujícímu.

## VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Předmět koupě bez jakýchkoli vad a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Předávací protokol může být podepsán nejdříve v okamžiku, kdy bude beze zbytku realizována dodávka Předmětu koupě Prodávajícím včetně souvisejících výkonů a služeb

sjednaných touto Smlouvou. V případě, že Předmět koupě vykazuje jakékoli vady, je Kupující oprávněn jeho převzetí odmítnout.

- 2) Prodávající je povinen spolu s Předmětem koupě dodat Kupujícímu kompletní technickou a další dokumentaci nezbytnou k užívání Předmětu koupě, včetně návodů k obsluze v českém jazyce, a to jak v písemné, tak elektronické podobě.
- 3) Kupující nabývá vlastnického práva k Předmětu koupě dnem řádného předání a převzetí Předmětu koupě od Prodávajícího na základě podpisu předávacího protokolu. Stejným okamžikem přechází na Kupujícího také nebezpečí škody na věci.
- 4) Prodávající je povinen neprodleně vyrozumět Kupujícího o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou dodání Předmětu koupě znemožnit.
- 5) Prodávající je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této Smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit.
- 6) Prodávající není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 7) Prodávající souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči Kupujícímu, které vzniknou na základě této uzavřené Smlouvy, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 8) Prodávající odpovídá Kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této Smlouvy nebo povinnosti stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 9) Smluvní strany se dohodly a Prodávající určil, že osobou oprávněnou k jednání za Prodávajícího ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace je kontaktní osoba uvedená v záhlaví Smlouvy:
- 10) Prodávající bere na vědomí, že na tuto kontaktní osobu budou směřovány oznámení o potřebě garančního zásahu dle čl. VII odst. 3 této Smlouvy. Změna této osoby musí být Kupujícímu neprodleně písemně oznámena, přičemž je účinná okamžikem doručení tohoto písemného oznámení Kupujícímu.
- 11) Strany se dohodly a Kupující určil, že osobou oprávněnou k jednání za Kupujícího ve věcech, které se týkají této Smlouvy a její realizace je osoba uvedená v záhlaví této smlouvy.
- 12) Veškerá korespondence, pokyny, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou, faxem či e-mailem, k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této Smlouvy.
- 13) Prodávající je povinen dodržet veškeré závazky obsažené v jeho nabídce do veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy.

## VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 1) Prodávající přebírá záruku za jakost Předmětu koupě po dobu 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem dodání Předmětu koupě Kupujícímu, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dodávky a jeho uvedení do provozu.
- 2) V případě vrácení vadné celého nebo části Předmětu koupě Kupujícím v záruční době má Kupující nárok na dodání náhrady celé nebo části Předmětu koupě, a to do 3 dnů po vrácení vadné části nebo celého Předmětu koupě.
- 3) Kupující je povinen ohlásit Prodávajícímu záruční vady neprodleně poté, co je zjistí. Prodávající garantuje rychlost servisního zásahu v době záruky (nástup na odstranění vad nejpozději do 48 hodin od okamžiku ohlášení závady (e-mailem, faxem, písemně), jednotlivé vady v záruční době musí být odstraněny nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení odstraňování vad, nedohodnou-li se osoby oprávněné ve věcech technických za smluvní strany písemně jinak. Za záruční opravy není účtován materiál, práce servisního technika, cestovní či jiné náhrady. Doba záruky se automaticky prodlužuje o počet dnů uplynulých od ohlášení závad do jejich odstranění. Kupující je povinen

odstraňovat jednotlivé vady v „místě plnění“, není-li to prokazatelně technicky možné, „vadnou část“ Předmětu koupě Kupující protokolárně převezme do opravy po písemném odsouhlasení navrženého postupu osoby oprávněné ve věcech technických. Nástupem na servisní zásah se rozumí dostavení se oprávněného zástupce Prodávajícího do sídla Kupujícího za účelem odstranění oznámené závady dodaného Předmětu koupě. V případě, že konec lhůty k nástupu na odstranění závad uvedené výše připadne na dobu mimo rozmezí uvedené výše a nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, je Prodávající povinen nastoupit k odstranění nahlášené závady v nejbližším možném termínu. V případě výskytu vady po dobu běhu záruční doby se záruční doba prodlužuje o dobu od oznámení závady Kupujícím Prodávajícímu po její odstranění Prodávajícím.

- 4) Kupujícímu náleží právo volby mezi nároky z vad dodaného plnění, přičemž je oprávněn po prodávajícím:
- nárokovat dodání chybějícího plnění;
  - nárokovat odstranění vad opravou plnění;
  - nárokovat dodání náhradního Předmětu koupě za vadné plnění;
  - nárokovat slevu z kupní ceny v rozsahu ceny vadného či nedodaného plnění;
  - odstoupit od této smlouvy, bude-li se jednat o podstatnou vadu plnění.
- 5) Neodstraní-li prodávající vady předmětu plnění v souladu s touto smlouvou řádně a včas, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu kupujícím, je kupující oprávněn nechat odstranit vady předmětu koupě třetí osobou. Prodávající se pak zavazuje nahradit kupujícímu veškeré účelně vynaložené a prokázané náklady na odstranění vad předmětu plnění třetí osobou. Tímto není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody, jakož ani nárok na zaplacení smluvní pokuty dle čl. VIII. odst. 2 a 3.
- 6) Prodávající odpovídá za to, že Předmět koupě nemá právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči kupujícímu jakékoli nároky z titulu svého průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví včetně práva autorského k Předmětu koupě, je prodávající vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat včetně případného soudního sporu. Uvedený závazek prodávajícího trvá i po ukončení záruky.
- 7) Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8) Záruka se nevztahuje na závady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením Předmětu koupě Kupujícím.
- 9) Kupující dále požaduje garanci pozáručního servisu po dobu o minimální délce 8 let (96 měsíců), od uplynutí záruky za jakost Předmětu koupě.

#### **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) V případě prodlení Prodávajícího s termínem dodávky Předmětu koupě je Kupující oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý, byť i započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Prodávajícího s nástupem k odstranění vad nahlášených Kupujícím dle čl. VII odst. 3. této Smlouvy, se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlení, čímž není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody. Celková výše smluvní pokuty není omezena.
- 3) V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady nahlášené ve lhůtě dle čl. VII odst. 3. této Smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok kupujícího na náhradu škody tím není dotčen.

- 4) V případě prodlení Prodávajícího s provedením kontrol vyplývajících z harmonogramu kontrol dle čl. IX odst. 9. této Smlouvy, je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení. Nárok kupujícího na provedení kontrol tím není dotčen.
- 5) Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny za každý zjištěný případ kdy Prodávajícím deklarovaná funkcionality Předmětu koupě nebude splněna v plném rozsahu.
- 6) Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 7) Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující smluvní pokutu v příčinné souvislosti s porušením Smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit smluvní pokuty.

#### **IX. ÚDRŽBA A SERVIS PŘEDMĚTU KOUPE, KONTROLA PŘEDMĚTU ZAKÁZKY**

- 1) Prodávající se po dobu záruky za jakost zavazuje poskytovat kupujícímu kompletní údržbu a servis Předmětu koupě ve smyslu poskytování všech pravidelných prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek Předmětu koupě, které jsou vyžadovány výrobcem nebo příslušnými právními předpisy k zachování záruky.
- 2) Prodávající je povinen sledovat dobu, termíny a lhůty všech výše uvedených prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek a nejméně 5 pracovních dní předem písemně nahlásit jejich konání kupujícímu.
- 3) Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu k provádění výše uvedených prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek Předmětu koupě nezbytnou součinnost, zejména umožnit prodávajícímu přístup k Předmětu koupě.
- 4) Úhrada za poskytování všech výše uvedených prohlídek, ošetřování, seřizování, oprav a zkoušek dle tohoto článku je obsažena v kupní ceně.
- 5) Kupující je v případě prodlení prodávajícího s plněním povinností vyplývajících z tohoto článku oprávněn zajistit plnění těchto povinností sám, a to na náklady prodávajícího. Nárok kupujícího na náhradu škody tím není dotčen.
- 6) Kupující a Prodávající ujednávají, že nad rámec výše uvedených ustanovení je Prodávající povinen zajistit tzv. celkovou kontrolu Předmětu koupě po každých 6 měsících (2x ročně) po jeho finálním předání a převzetí a to minimálně po dobu záruky a garantovaného pozáručního servisu Předmětu koupě (viz čl. VII. odst. 1 a čl. VII. odst. 9 Smlouvy) a zahrnuje tzv. 6ti měsíční (půlroční) kontrolu a 12ti měsíční (roční) kontrolu Předmětu koupě
- 7) Půlroční kontrola Předmětu koupě se skládá alespoň ze zjištění celkového stavu systému, zjištění chybových hlášení a jejich odstranění, údržbu SW, namátkovou kontrolu funkce a přenosu komunikačních a tísňových prvků, zápis o provedených činnostech a dopravu.
- 8) Roční kontrola Předmětu koupě se skládá alespoň z úkonů uvedených v odst. 7 a navíc obsahuje kontrolu funkce a přenosu všech komunikačních a tísňových prvků, zaškolení nebo obnovení znalostí obsluhy systému, zápis o provedených činnostech a vyhotovení revizní zprávy revizním technikem elektrických zařízení a dopravu.
- 9) Harmonogram jednotlivých kontrol na období dle odst. 6 (Prodávajícím garantovaná doba záruky a pozáručního servisu) je Prodávající povinen odevzdat Kupujícímu do 1 měsíce ode dne převzetí Předmětu koupě Kupujícím jako bezvadného.

- 10) Kupující se zavazuje Prodávajícímu za půlroční a roční kontrolu Předmětu koupě zaplatit:

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Cena půlroční kontroly bez DPH</b>         | <b>10 500 Kč</b>    |
| <b>Výše DPH v Kč</b>                          | <b>1 575,00 Kč</b>  |
| <b>Cena půlroční kontroly bez DPH vč. DPH</b> | <b>12 075,00 Kč</b> |
| <b>Cena roční kontroly bez DPH</b>            | <b>10 500 Kč</b>    |
| <b>Výše DPH v Kč</b>                          | <b>1 575,00 Kč</b>  |
| <b>Cena roční kontroly bez DPH vč. DPH</b>    | <b>12 075,00 Kč</b> |
| <b>Cena celkové kontroly bez DPH*</b>         | <b>21 000 Kč</b>    |
| <b>Výše DPH v Kč</b>                          | <b>3 150,00 Kč</b>  |
| <b>Cena celkové kontroly bez DPH vč. DPH</b>  | <b>24 150,00 Kč</b> |

\*Součet nabídkové ceny půlroční a roční kontroly

- 11) V ceně půlroční a roční kontroly nejsou zahrnuty náklady Prodávajícího na materiál a práci při opravách závad způsobených živelnou událostí, neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením.

#### **X. SOFTWARE, LICENCE**

- 1) Pokud je součástí předmětu koupě dodávka softwarových produktů, pak se kupujícímu vyhrazuje časově neomezené, nikoliv výhradní a přenosné právo užívat tyto softwarové produkty na Předmět koupě, se kterým byly dodány, a to v nezměněné formě.
- 2) Úplata za užívání softwarových produktů poskytnutých k předmětu plnění je obsažena v kupní ceně a prodávající prohlašuje, že užívání softwaru kupujícím nebrání jakákoliv překážka faktická či právní, vyplývající zejména z předpisů o právu autorském.
- 3) Prodávající odpovídá za řádné právní a finanční ošetření veškerých práv třetích osob k Předmětu koupě, to vše způsobem, aby Předmět koupě mohl být bez dalšího, zejména bez jakýchkoli dalších úhrad za licence ze strany Kupujícího tímto anebo na základě právního jednání Kupujícího k tomu oprávněnou třetí osobou bez jakéhokoli omezení užit a užíván. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že cena jakýchkoli licencí a vypořádání jiných práv třetích osob je zahrnuta v celkové kupní ceně hrazené Prodávajícímu.

#### **XI. Odstoupení od smlouvy, Zánik závazku**

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
2. Od této Smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se zejména považuje:
  - a) na straně Kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této Smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - b) na straně Prodávajícího, jestliže prodloužení Prodávajícího s dodáním předmětu plnění bude delší než 15 dnů, pokud toto prodloužení bude způsobeno důvody na straně prodávajícího,
  - c) na straně Prodávajícího pokud objem vadného/nedodaného plnění bude odpovídat alespoň 5 % celkového objemu dodávky, který je touto smlouvou předpokládán,



- d) na straně Prodávajícího, jestliže Předmět koupě nebude mít vlastnosti deklarované Prodávajícím v této Smlouvě,
  - e) na straně Prodávajícího, jestliže Prodávající neodstraní vady ve lhůtě stanovené Smlouvou od písemného nahlášení vady Kupujícím nebo v případě opakující se závady,
  - f) na straně Prodávajícího, jestliže ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
  - g) na straně Kupujícího, jestliže mu nebude Zřizovatelem (Radou hlavního města Prahy) schváleno čerpání finančních prostředků na Předmět koupě.
3. Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

## **XII. POJIŠTĚNÍ PRODÁVAJÍCÍHO**

- 1) Prodávající prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Prodávajícího za škodu, která vznikne Kupujícímu nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s dodávkou a instalací Předmětu koupě v důsledku činnosti Prodávajícího. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění činí alespoň 5 mil. Kč.
- 2) Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
- 3) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

## **XIII. ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ DOKONČENÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

- 1) Prodávající je povinen předat Kupujícímu v den podpisu této smlouvy bankovní záruku (záruční listinu) za řádné dokončení Předmětu koupě ve výši 30 % z kupní ceny Předmětu koupě. Tato bankovní záruka (záruční listina) je platná do doby konečného předání a převzetí Předmětu koupě jako bezvadného Kupujícím.

## **XIV. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

- 1) Vztahy mezi stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 2) Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

- 3) Prodávající je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 5) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců Kupujícího a Prodávajícího.
- 6) Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 7) Prodávající prohlašuje, že je schopen doložit legální původ Předmětu koupě. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněným partnerem výrobce pro prodej a servis předmětu této kupní smlouvy.
- 8) Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající obdrží dvě (2) a Kupující dvě (2) vyhotovení.
- 9) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10) Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 11) Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12) Ostatní práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými relevantními ustanoveními občanského zákoníku.
- 13) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

**Přílohy:**

- č. 1 – Technická specifikace Předmětu koupě
- č. 2 – Položkový rozpočet
- č. 3 – Bankovní záruka za řádné dokončení předmětu koupě

V Praze dne: 23.12.2016

V Praze dne: 23.12.2016

Za Kupujícího

Za Prodávajícího

.....  
Eva Kalhousová  
Ředitelka Domova pro seniory Elišky Purkyňové

.....  
Mgr. Jan Kubeš  
Manažer veřejných zakázek, na základě plné moci ze  
dne 14.9.2016