

KUPNÍ SMLOUVA

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ 00063517

zastoupena Jiřím Ptáčkem, starostou městské části

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú.: [REDAKCE] VS: 6512519726

na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Pavel Seifried

narozen: [REDAKCE]

trvale bytem: Katovice [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

společně též jako „**Smluvní strany**“

uzavírají dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto **kupní smlouvu**:

I. Úvodní ustanovení

- I. 1. Prodávající je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hl. m. Prahy, svěřen do správy pozemek parc.č. st. 48 v k.ú. Křesanov, obci Vimperk, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, uvedený a specifikovaný v čl. II. této smlouvy.
- I. 2. Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 79 ze dne 13.2.2019 byl schválen záměr prodeje pozemku, uvedeného v čl. II. této smlouvy a Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 49 ze dne 19.3.2019 byl schválen předmětný prodej kupující.
- I. 3. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že splnila svou povinnost vyplývající pro ni z ustanovení § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tj. že prodávající svůj záměr prodat pozemek specifikovaný v čl. II. této smlouvy zveřejnila, a to řádně, včas a na zákonem stanovenou dobu a sice vyvěšením na úřední desce městské části Praha 3, v době od 20.2.2019 do 8.3.2019.

II. Předmět koupě

Předmětem této kupní smlouvy je prodej pozemku parc.č. 976 v k.ú. Křesanov, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha, nově vzniklého rozdělením pozemku parc.č. st. 48 v k.ú. Křesanov, zapsaného na LV 1668 pro k.ú. Křesanov, obec Vimperk, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice (dále jen „**pozemek**“), dle geometrického plánu č. 179-271/2017 ze dne 5.1.2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Základní ujednání

- III.1. Prodávající prodává kupujícímu pozemek, specifikovaný v čl. II. této smlouvy a kupující pozemek takto kupuje do výlučného vlastnictví, jak stojí a leží a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu, uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

- III.2. Ke dni uzavření této smlouvy je pozemek prost jakýchkoliv splatných dluhů, předkupních práv, věcných břemen, zástav nebo jiných věcných práv, restitučních či jiných nároků, souhlasů, příslibů či jiných závad, ani není postižen exekucí nebo výkonem rozhodnutí a ani taková situace nehrozí.
- III.2. Prodávající se zavazuje, že do zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu kupujícího pozemek nezatíží v rozporu s touto smlouvou žádnými právními vadami, zejména zástavními či jinými obdobnými právy, předkupním právem, právem nájemním, výpůjčkou, věcnými břemeny, ani jinak právní stav pozemku nezmění, ani nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob žádné právní závazky či dluhy pozemku se týkající či s pozemkem jakkoli souvisejícími.

IV. Kupní cena

Kupní cena pozemku je stanovena na základě znaleckého posudku č. 601-67/2018 ze dne 25.6.2018 vyhotoveného znaleckým ústavem APELEN Valuation a.s., v celkové výši 39 340,- Kč (slovy: třicet devět tisíc tři sta čtyřicet korun českých).

V. Splatnost kupní ceny

Kupující je povinen zaplatit prodávající kupní cenu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bankovním převodem na účet prodávající č.: XXXXXXXXXX
VS: 6512519726

VI. Přechod vlastnictví

- VI.1. Sjednává se, že návrh na vklad vlastnictví kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, který vyhotoví prodávající a podepíše jej obě Smluvní strany, si ponechá prodávající. Návrh na vklad vlastnictví je oprávněna podat výlučně prodávající. Prodávající upozorňuje kupujícího na to, že je povinna před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Učiní tak bez zbytečného odkladu po oboustranném podpisu této smlouvy a návrhu na vklad.
- VI.2. Prodávající je povinna podat oběma stranami podepsaný návrh na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny a poté, co obdrží potvrzení správnosti návrhu na vklad od Magistrátu hlavního města Prahy.
- VI.3. Vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabývá kupující právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnictví kupujícího podle této smlouvy s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Vlastnictví k nemovitým věcem, které nejsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí, nabývá kupující podle této smlouvy současně s vlastnictvím k nemovitým věcem, které jsou předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

VII. Odstoupení

- VII.1. Prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud je kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny.
- VII.2. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčeny nároky prodávající na smluvní pokuty, úroky z prodlení a nároky na náhradu škody, vzniklé porušením povinností z této

smlouvy, ani povinnosti kupujícího podle následujícího odstavce a jejich právní zajištění dle čl. VIII. této smlouvy.

VIII. Sankce

- VIII.1. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny delším než 30 dnů se sjednává smluvní pokuta ve výši 10% z kupní ceny, sjednané dle čl. IV. této smlouvy, kterou je kupující povinen zaplatit prodávající do 7 dnů od vzniku nároku na smluvní pokutu.
- VIII.2. Smluvní pokutu je kupující povinen zaplatit bez ohledu na to, zdali porušení zajištěné povinnosti bylo zaviněné či nikoliv. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje kupujícího splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
- VIII.3. Výše úroku z prodlení, na nějž vznikne nárok při prodlení kupujícího se splněním peněžité povinnosti podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní je stanovena obecně závazným právním předpisem.

IX. Doručování

- IX.1. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- IX.2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemné adresné právní jednání, doručuje se buď osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního jednání nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takové právní jednání, odeslaná adresátovi (druhé Smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

X. Společná a závěrečná ustanovení

- X.1. Kupující je povinen uhradit prodávající částku odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to před podáním návrhu prodávající. Je-li kupující v prodlení se splněním povinnosti podle předchozí věty, není prodávající v prodlení s plněním povinnosti podat návrh na vklad.
- X.2. Podepsáním této smlouvy Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- X.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- X.4. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.
- X.5. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti výtiscích, z nichž prodávající obdrží tři, kupující jeden a zbývající výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí.

Příloha: Geometrický plán č. 179-271/2017

V Praze dne

V Praze dne

.....
Jiří Ptáček
starosta městské části Praha 3
prodávající
v zastoupení
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
člen rady městské části Praha 3
na základě plné moci

.....
Pavel Seifried
kupující

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 19.3.2019 č. 49.