

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

**Město Ústí nad Orlicí** se sídlem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16,

Zastoupené: Petrem Hájkem – starostou města

IČ: 00279676

DIČ: CZ00279676

Zastoupené: správcem bytového fondu Města Ústí nad Orlicí

Společností: TEPVOS, spol. s r.o. se sídlem Ústí nad Orlicí, Královehradecká 1566,

Zastoupené: Ing. Václavem Knejpem – jednatelem a Ing. Martinem Pirklem – jednatelem

IČ: 25945793

(dále jen objednatel)  
na straně jedné

a

**TeploStav**

zast. Ladislav Sykora

IČ: 64249387

DIČ: CZ7201305793

(dále jen zhotovitel)  
na straně druhé

ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

## SMLOUVU O DÍLO

---

### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele toto dílo: **Dozdění podokenních výklenků, dozdění zvětralého zdiva, nahození vnitřních omítek kuchyňi, pokoji a koupelně bytu č.5**, vše za podmínek, uvedených v této smlouvě o dílo.

## **II. Předmět plnění**

Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, specifikované v čl. I. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo v níže sjednaném termínu řádně převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést osobně, v případě, že pro zhotovitele bude část díla provádět jeho subdodavatel, odpovídá zhotovitel objednateli stejně, jako by celé dílo prováděl sám.

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

## **III. Cena díla**

Cena objednaného díla byla stanovena dohodou na částku **164 560 Kč + 21 % DPH**, tj. **34 557.6 Kč**, celková cena díla včetně DPH činí částku **199 117.6 Kč**. Cena díla je splatná ve lhůtě, uvedené v daňovém dokladu, vystaveným zhotovitelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni odevzdání a převzetí díla.

Daňový doklad musí mít všechny náležitosti dle zákona o DPH.

Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **IV. Čas plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době od **14.8.2019 do 20.9.2019**

## **V. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat bez faktických a právních vad. Případné odpovědnostní nároky budou řešeny dle ust. § 2615 a násl. obč. zák.

## **VI. Místo plnění**

Místem plnění se stanoví sídlo objednatele, tj. Třebovská 50, byt č.5, Ústí nad Orlicí.

## **VII. Předání díla a záruka**

Předání a převzetí díla se uskuteční v místě plnění a řádné převzetí díla se zaznamená v zápise o převzetí díla.

Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruční lhůtu v trvání 24 měsíců, která běží ode dne předání a převzetí díla.

## **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel je povinen předmět díla provést v souladu s touto smlouvou a na vyžádání objednatele jej pravidelně informovat o stavu prováděného díla. Zhotovitel je současně povinen v průběhu provádění díla prokázat objednateli jeho skutečný stav.

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k úspěšnému provedení díla dle této smlouvy.

Veškerá práva a závazky smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zák.. Změny a dodatky k této smlouvě lze učinit na základě dohody obou stran výlučně písemnou formou.

## **X. Platnost a účinnost**

Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a je právně závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji dnešního dne vlastnoručně podepisují.

strana 4

V Ústí nad Orlicí dne 12.8.2019

 TEPVOS, spol. s r.o.  
Královéhradecká 1566  
562 01 Ústí nad Orlicí  
-26- IČ: 25945793 DIČ: C57  
objednatel

  
TeploStav  
Ústí nad Orlicí  
J. Smetany 644  
562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 25945793  
zhotovitel

Příloha: Specifikace předmětu díla