

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

**Článek I.
SMLUVNÍ STRANY**

1. Objednatel:	PLZEŇ, statutární město Městský obvod Plzeň 4
Se sídlem:	Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Tomášem Soukupem, starostou MO P4
Adresa pro doručování:	Plzeň, Mohylová 55, PSČ 31200

2. Zhotovitel:	JVV GINKGO s.r.o.
Sídlem:	Vyhlídková 1418/17, PSČ 312 00 Plzeň, P.O.Box 57 Pošta 12
IČ:	25219456
DIČ:	CZ25219456
Vedený:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zastoupený:	Ing. Jaroslavem Vetýškou – jednatelem společnosti
ID datové schránky	3yiemwy

**Článek II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci díla, kterým se pro potřeby této smlouvy rozumí výsadba trvalek v Habrmanově parku v Plzni, pod názvem:

„Habrmannův park – trvalkové záhony“.
(dále jen „dílo“)

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje zaplatit za jeho provedení cenu blíže specifikovanou v čl. V. této smlouvy.

Článek III. PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy se rozumí odstranění drobných keřů, založení trvalkových záhonů a výsadba trvalek, následná péče o záhony po dobu 12 měsíců a činnosti s tím související v místě plnění, a to na území Městského obvodu Plzeň 4, v Habrmannově parku – parc. č. 1540, k. ú. Doubravka, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Výčet prací, jejich rozsah (výměra), termíny, četnost a popis jednotlivých prací jsou uvedeny v příloze č. 1 - Technická specifikace služeb a č. 2 - Technická zpráva, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „výčet prací“).
3. Podrobný plán a popis místa plnění tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si jako odborně způsobilá osoba prověřil předmět díla, jeho rozsah, jakož i další požadavky objednatele vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel při této znalosti prohlašuje, že je oprávněn, schopen a ochoten dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě provést.
5. Součástí plnění dle této smlouvy jsou i práce výslovně neuvedené ve výčtu prací (příloze č. 1 této smlouvy), jestliže se jedná o práce, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl či měl nebo mohl vědět, a které jsou nezbytné k realizaci díla. Provedení takových prací nezvyšuje sjednanou cenu díla.
6. Tam, kde je ve výčtu prací uvedeno množství v kusech, jedná se o kvalifikovaný odhad množství těchto položek. V rámci plnění jsou závazné jednotkové ceny a fakturace probíhá na základě skutečně provedeného množství položky až do maximálního navýšení 10% oproti množství kusů uvedenému ve výčtu prací, aniž by toto upřesnění bylo považováno za změnu smlouvy. Navýšení přesahující hodnotu 10% již nebude zohledňováno při fakturaci.
7. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaném termínu plnění a v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
8. V případě, že zhotovitel neprovede ve stanoveném termínu některou z prací dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel oprávněn zajistit provedení těchto prací v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

Článek IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla dne 1. 9. 2019 a provést založení záhonů a dokončit práce č. 1 až 10 uvedené ve výčtu prací (dále též „výsadba trvalek“) nejpozději do 15. 11. 2019.
2. Práce č. 11 až 20 uvedené ve výčtu prací (dále též „následná péče“) bude zahájena v dodatečně stanoveném termínu mezi 15. 11. 2019 až 30. 4. 2020 pokynem objednatele vydaným alespoň třicet (30) dnů před požadovaným termínem zahájení prací, a bude trvat po dobu 12 měsíců. Pokud objednatel takový pokyn nevydá, je zhotovitel povinen zahájit následnou péči bez pokynu, a to do tří (3) dnů od úplného dokončení výsadby trvalek.
3. Řádně dokončené dílo je zhotovitel povinen předat objednateli neprodleně po skončení následné péče a nejpozději do 30. 5. 2021.
4. Termín pro provedení a dokončení výsadby trvalek je možné měnit písemnou dohodou smluvních stran uzavřenou ve formě dodatku této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen dodržet termín uvedený v čl. IV odst. 1 této smlouvy z důvodu nedostatku výsadbového materiálu, dohodly se smluvní strany, že upraví tento termín vzájemně podepsaným dodatkem této smlouvy, a to nejpozději do 1. 9. 2019. Nedohodnou-li se strany na změně termínu dokončení výsadby trvalek, potom platí, že termín dokončení určí objednatel.

**Článek V.
CENA ZA DÍLO**

1. Cena za plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy je stanovena jako cena smluvní, ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena jednotlivých plnění (prací) je blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Ceny za jednotku prací (m², ks) stanovené v položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, jsou nepřekročitelné a nejvýše přípustné a zahrnují náklady nutné k řádnému splnění všech služeb, prací a úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, náklady na dopravu, na pohonné hmoty, na likvidaci odpadu, jeho evidenci, jakož i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které případně nejsou výslovně uvedeny.
3. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě. Objednatel si vyhrazuje změnu ceny v důsledku změny DPH; k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Ceny za jednotky prací byly stanoveny v průběhu zadávacího řízení objednatele.

**Článek VI.
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce, a to až po jejich řádném dokončení a převzetí technickým dozorem objednatele na základě předávacího protokolu. V předávacím protokolu budou specifikovány provedené práce, bude uveden skutečně provedený rozsah prací (m², ks) a ocenění v jednotkových cenách dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat práce č. 1 až 10 uvedené ve výčtu prací pouze všechny společně, a to až poté, co bude každá z nich řádně provedena, dokončena a převzata technickým dozorem objednatele na základě předávacího protokolu. Práce č. 11 až 20 uvedené ve výčtu prací je zhotovitel oprávněn fakturovat průběžně a samostatně v souladu s čl.VI odst. 1 této smlouvy.
3. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 10 dnů od předání a převzetí řádně provedených prací na základě předávacího protokolu. Faktura bude vystavena na Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň, zastoupené Městským obvodem Plzeň 4 a zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů, ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat jako přílohu předávací protokol podepsaný zástupcem objednatele. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Práce, které nebyly dohodnuty nebo převzaty, nebudou proplaceny. Věcná správnost soupisu provedených prací musí být před vystavením faktury potvrzena technickým dozorem objednatele, a to předávacím protokolem, který bude tvořit přílohu faktury.
6. V případě, že některá z výše uvedených povinností není splněna, není zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu a objednatel není povinen ji uhradit.
7. Faktura bude odeslána na doručovací adresu objednatele: Mohylová 55, 312 64 Plzeň.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho

doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit příslušnou platbu. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí a v souladu s pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejdéle však do 12 hodin, e-mailem informovat technický dozor objednatele v případě zjištění závad na plochách veřejné zeleně ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek. Splněním předchozí povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech kontaktovat příslušné orgány (Policii ČR, HZS, PVK apod.).
3. Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod. nalezené v místě plnění neprodleně předat do podatelny v sídle objednatele.
4. Při likvidaci odpadu je zhotovitel povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, případně pokyny objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět záznamy o množství zlikvidovaného odpadu z ploch veřejné zeleně, když provádění této evidence je součástí ceny díla dle této smlouvy.
5. V případě, že se zhotovitel během plnění dle této smlouvy dostane do situace, jež znemožní včasné plnění závazků vůči objednateli, je povinen tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin před obvyklým či dohodnutým započítáním plnění závazku objednateli písemně či elektronicky oznámit a sdělit náhradní termíny plnění předmětu této smlouvy. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost zhotovitele uhradit smluvní pokutu dle této smlouvy za nedodržení termínu plnění dle této smlouvy či jeho části.
6. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím používaná technika bude způsobilá k řádnému plnění této smlouvy. Používaná technika zhotovitele musí splňovat bezpečnostní, hygienické a hlukové předpisy.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů, a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni; pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem.
9. Zhotovitel je povinen zajistit opatření pro zaručení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění.

Článek VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká dohodou a odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem, přičemž za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména
 - a) opakované neplnění sjednaného rozsahu, a četnosti prací dle této smlouvy, opakované nedodržení termínů dle této smlouvy;

- b) pozbytí právními předpisy požadovaného oprávnění zhotovitele k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - c) opakované porušení povinnosti/í zhotovitele vyplývajících z čl. VII. této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**Článek IX.
SANKCE**

1. V případě zjištěných nedostatků spočívajících v nesplnění rozsahu prací na díle je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý jednotlivý případ a druh práce.
2. V případě zjištěných nedostatků spočívajících v kvalitě provedených prací je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každé nekvalitní plnění jednotlivého druhu práce.
3. V případě nedodržení kteréhokoliv termínu plnění dle této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý započatý den prodlení s termínem plnění, se kterým je zhotovitel v prodlení.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.
5. Smluvní pokuta je splatná ke dni následujícímu po dni, kdy byla smluvní pokuta uplatněna. Objednatel je oprávněn započíst svoji pohledávku z titulu smluvní pokuty oproti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele.

**Článek X.
OZNÁMENÍ O ZAPOČETÍ PRACÍ A PŘEVZETÍ PROVEDENÝCH PRACÍ**

1. Zhotovitel je povinen ohlásit technickému dozoru objednatele telefonicky nebo emailem započetí každé jednotlivé dílčí práce zahajované v souladu s touto smlouvou a jejich příloh včetně předpokládaného termínu ukončení dílčí práce.
2. Veškeré provedené práce budou vždy přebírány technickým dozorem objednatele až po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole. Technický dozor objednatele není povinen potvrdit soupis provedených prací v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených prací, a to až do doby jejich bezplatného odstranění zhotovitelem, přičemž zjištěné vady je povinen neprodleně zhotoviteli oznámit a sepsat o nich zápis.
3. Provedené práce č. 1 až 10 uvedené ve výčtu prací je zhotovitel oprávněn předat objednateli pouze společně, a to až poté, co bude řádně dokončena každá z nich, nedohodnou-li se strany jinak. Práce č. 11 až 20 uvedené ve výčtu prací budou přebírány průběžně a samostatně vždy po dokončení dílčí práce.

**Článek XI.
KONTROLA OBJEDNATELEM, KONTAKTNÍ OSOBY**

1. Za objednatele ve věcech technických jednájí pracovníci odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městského obvodu Plzeň 4, kteří vykonávají činnost technického dozoru.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž je oprávněn udílet zhotoviteli závazné pokyny, zejména v provádění konkrétních prací, jakož i některé práce zakázat či nařídit, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody. Takový zákaz či nařízení musí být neprodleně zaznamenány v písemném protokolu.
3. Na žádost objednatele zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu používaného zařízení, včetně předvedení jeho funkčnosti a technických parametrů.

4. Zhotovitel nejpozději do dvou pracovních dnů od podpisu této smlouvy objednatelem sdělí objednateli kontaktní údaje na osobu oprávněnou zastupovat zhotovitele ve věcech technicko – provozních pro realizaci této smlouvy (včetně telefonního a emailového kontaktu na tuto osobu).
5. Kontaktní osoby objednatele pro hlášení nemožnosti plnění zhotovitelem ve smyslu čl. VII odst. 5 budou zhotoviteli sděleny do pěti dnů od uzavření této smlouvy.

**Článek XII.
ODPOVĚDNOST ZA VADY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné technickým dozorem objednatele. Odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen provést i na výzvu objednatele danou ústně nebo písemně (faxem, e-mailem na emailovou adresu zhotovitele: doporučeným dopisem, datovou zprávou) nejpozději do 24 hod. od přijetí výzvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to i po uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, takovou škodu je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
3. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 5.000.000,- Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 10.000,- Kč.
4. Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy nebo o úhradě pojistného předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení realizace díla.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za škodu a vždy v období od 1. 12. do 31. 12. každého roku předat objednateli potvrzení o platnosti smlouvy nebo o úhradě pojistného na následující kalendářní rok. Pokud zhotovitel nesplní některou z povinností uvedených v odst. 3, 4, 5 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistnou smlouvu sám ve prospěch osoby zhotovitele, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**Článek XIII.
OSTATNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 5. 2021 a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku smlouvy.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním veškerých ustanovení a údajů uvedených v této smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy

prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.

8. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považujícího za oboustranně výhodný, což stvrzují svými podpisy.

9. Smlouva o dílo byla projednána a schválena RMO P4 dne 21. 8. 2019 usnesením č. 0136/19.

10. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1– Technická specifikace služeb (výčet prací, jejich rozsah, popis, termíny a četnost), včetně položkového rozpočtu

Příloha č. 2 – Technická zpráva

Příloha č. 3 – Podrobný plán a popis místa plnění

V Plzni dne _____

V dne

za objednatele:
Tomáš Soukup
starosta MO Plzeň 4

.....
za zhotovitele:
Ing. Jaroslav Vetyška
jednatel