



MUORP0026NUL

Dodatek č. .... 2009/289/0014/NAJE/1129  
 ke smlouvě č. 2008/1151/0001/NAJE/1129

**DODATEK č. 1**

ke smlouvě č. 2008/1151/0001/NAJE/1129 o nájmu nebytových prostorů  
 v objektu čp. 1390, ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 9. 12. 2008

**1. Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou  
**Sídlo:** Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14  
**IČ:** 00297577  
**DIČ :** CZ00297577  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. 107216397/0300  
 (dále jen "pronajímatel")

a

**2. Nájemce:** Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna  
 zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 554  
**Zastoupena:** Ing. Lubomírem Káňou, ředitelem  
**Sídlo:** Michálkovická 108, 702 00 Slezská Ostrava  
**IČ:** 476 73 036  
 (dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 na změně smlouvy  
 č. 2008/1151/0001/NAJE/1129 o nájmu nebytových prostorů ze dne 9. 12. 2008.

Rada města Orlová dne 29. 4. 2009, usnesením pod č. j. 1722/59, schválila navýšení cen nájmu  
 nebytových prostorů objektů ve vlastnictví města Orlové, a to s účinností od 1.1.2010.

**I.**

**Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto :**

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určí  
 smluvně ve výši:

**A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál**

a) nájem 73,00 m <sup>2</sup> x 1.050,00 Kč/1m <sup>2</sup> pronajaté plochy	Kč	76.656,-
b) teplo	Kč	14.400,-
c) teplá užitková voda	Kč	1.200,-
d) vodné a stočné	Kč	1.200,-
e) el. energie	Kč	7.200,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	1.200,-
g) úklid spol. užívané chodby (paušál)	Kč	6.000,-

**B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:**

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	6.388,-
b) teplo	Kč	1.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	100,-
d) vodné a stočné	Kč	100,-
e) el. energie	Kč	600,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	100,-
g) úklid spol. užívané chodby (paušál)	Kč	500,-

**Celková měsíční úhrada nájemného, záloh a paušálu za poskytované služby  
 s účinností od 1. 1. 2010 činí 8.988,- Kč.**

Měsíční úhrady za osvětlení spol. prostorů ve výši 100,- Kč a úklid společných 500,- Kč jsou nevyúčtovatelné a tudíž nepodléhají vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostorů.

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 1. 2010.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 21. 10. 2009

19. 10. 2009

Pronajímatel:

Nájemce:

MUDr. Jiří Michalík  
starosta



Ing. Lubomír Káňa

REVÍRNÍ BRATRSKÁ POKLADNA,  
zdravotní pojišťovna  
Michálkoviclá 108  
ŘEDITEL  
710 10 BLANŠŤ OSTRAVA

*Handwritten signature*