

06/06

Nájemní smlouva č. 01/02/05/GV

uzavřená dle § 663 občanského zákoníku

uzavřená mezi firmou: **HOSTALEK-WERBUNG spol. s r.o.**
560 02 Česká Třebová, Riegrova 175
IČO: 15028101 DIČ: CZ15028101
zastoupenou | **společněkem firmy**
Zápis v obchodním rejstříku v Hradci Králové oddíl C, vložka 9026 dne 20.2.1991
/dále jen "firma"/

a **Městem Chrudim**
Resselovo nám 77, 537 01 Chrudim
IČO: 270 211
zastoupeným starostou města p. ing. Ladislavem Libým
/dále jen "Město"/

Čl. 1

Předmět smlouvy

- 1.1.** Předmětem smlouvy je pronájem sloupů veřejného osvětlení ve vlastnictví města, a to pouze za účelem instalace prvků městského dopravního a informačního systému (dále jen MIOS). MIOS je tvořen naváděcími a informačními tabulemi komerčních a nekomerčních cílů a orientačním plánem města. Město souhlasí, aby výše uvedené sloupy veřejného osvětlení byly takto využívány za podmínky, že umístění prvků MIOS neohrozí bezpečnost silničního provozu. Firma se zavazuje respektovat podmínky stanovené DI Policie. MIOS bude budován v souladu se zněním „Zásad pro orientační dopravní značení“, kapitola „Orientační značení v obci“.
Pronájem sloupů veřejného osvětlení byl schválen Radou města Chrudim dne 08. 02. 2006 usnesením č. 41/2006, když záměr obce je pronajmout byl zveřejněn na úřední desce ve dnech od 13. 01. do 01. 02. 2006.
- 1.2.** Firma je oprávněna instalovat směrové panely komerčních cílů (stojany) na pozemcích ve vlastnictví Města pouze na základě samostatné nájemní smlouvy.
- 1.3.** Firma zabezpečí budování komerční části systému MIOS za podmínek uvedených v čl. 2 smlouvy. Veškeré úkony související s budováním komerční části systému MIOS zabezpečí firma na vlastní náklady, a to včetně případné instalace stojanů dle bodu 1.2.
- 1.4.** Firma zabezpečí vybudování nekomerční části systému MIOS tak, že dodá a zabezpečí instalaci směrových tabulí a dalšího informačního zařízení města za podmínek stanovených samostatnou smlouvou, která bude obsahovat harmonogram jednotlivých etap budování systému.
- 1.5.** Smluvní strany se zavazují, že budou vytvořeny podmínky k úspěšnému vybudování jednotného systému MIOS s cílem zamezit rozšiřování jiných komerčních i nekomerčních tabulí na sloupech veřejného osvětlení uvedených v bodě 1.1. a stojanech dle bodu 1.2. této smlouvy. Firma se zavazuje spravovat instalované komerční prvky systému MIOS, a po vybudování provádět správu instalovaných nekomerčních prvků MIOS.

Čl. 2

Podmínky budování komerční části systému MIOS

2.1. Firma zabezpečí pro zájemce instalaci komerčních naváděcích tabulí informačního systému na sloupech veřejného osvětlení uvedených v bodu 1.1. a stojanech dle bodu 1.2. v dohodnuté grafické úpravě podle požadavku zájemce na unifikovaných tabulích rozměru 700 x 1000 mm.

Na místech, kde je velká soustředěnost zájemců o instalaci komerčních naváděcích tabulí (odbočovací směr do průmyslových zón apod.) je možno provést vybudování směrových panelů dle bodu 1.2. s vloženými směrovými tabulemi rozm. 1000 x 250 mm.

2.2. Firma zabezpečí na zakázkovou výrobu komerčních tabulí informačního systému, včetně jejich dopravy od výrobce. Firma se zavazuje, že k zabezpečení výroby, montáže a údržbě naváděcích tabulí a informačního systému na schválených nosičích použije výhradně služeb oprávněné organizace.

2.3. Firma odvede Městu částku ve výši 1000,- Kč (nájem) za umístění jedné komerční naváděcí tabule nebo směrového panelu za jeden kalendářní rok. Za tabule a panely umístěné v průběhu kalendářního roku bude odváděna poměrná část ročního nájmu dle počtu měsíců. Firma předloží městu k vyúčtování soupis všech instalovaných komerčních tabulí a panelů za příslušný kalendářní rok, odsouhlasený vedoucím Odboru územního plánu a regionálního rozvoje MěÚ Chrudim, do 31. března následujícího roku.

Částka odvodu za kalendářní rok je splatná do 31. března následujícího roku na příjmový účet Města 104 109 545 / 0300, VS 4001800606.

Čl. 3

3.1. Město umožní firmě přístup k zařízením uvedeným v bodech 1.1 a 1.2.. smlouvy.

3.2. Naváděcí tabule a informační systémy na sloupech veřejného osvětlení v bodu 1.1 budou instalovány firmou tak, aby bylo zabezpečeno jejich řádné fungování a možnost obsluhy a údržby.

3.3. Naváděcí tabule a informační systémy nesmí porušovat platná právní předpisy. Systém nesmí být využíván k propagaci politických stran, mimo právní úpravou stanovené předvolební období před každými volbami.

3.4. Veškeré škody způsobené umístěním reklam nebo informačního systému hradí firma, neodpovídá však za škody způsobené třetí osobou.

3.5. Město neodpovídá za ztrátu nebo zcizení, poškození nebo zničení reklamní nebo informační zákaznické tabule.

3.6. Instalovaný systém je vyráběn dle chráněného vzoru, který je duševním a výrobním majetkem firmy. Bez souhlasu firmy není smluvní partner oprávněn tento systém dále rozšiřovat a nabízet. Totéž se týká i jeho výroby.

3.7.

V případě výpovědi této smlouvy je firma povinna ukončit platnost smluv uzavřených se zákazníky o instalaci komerčních naváděcích cedulí ke dni uplynutí šestiměsíční výpovědní lhůty dle čl. 4.

Firma se zavazuje neprodlužovat trvání uzavřených smluv a neuzavírat nové smlouvy během sjednané výpovědní lhůty od data doručení písemné výpovědi.

3.8. K propagaci krátkodobých akcí pod patronací Města může město využívat sloupy veřejného osvětlení uvedené v bodu 1.1. smlouvy bez náhrady.

3.9. V případě nutnosti opravy sloupu (sloupů) veřejného osvětlení, které jsou předmětem této smlouvy, v takovém rozsahu, že bude nutno demontovat instalované komerční tabule je Město povinno informovat včas firmu, aby mohla být zajištěna demontáž tabulí. Tato ustanovení se nevztahují na případ živelné pohromy (pád sloupu apod.)

Čl. 4 Platnost smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. V době sjednané v první větě tohoto článku může být smlouva vypovězena kteroukoli ze stran i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je sjednána šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího **po dni** doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. 5 Zvláštní ujednání

V případě, že Město rozhodne o budování směrovek ulic a místních cílů bude na tuto činnost uzavřena zvláštní smlouva s vymezením rozsahu instalace v roce uzavření smlouvy, event. následujících obdobích.

Čl. 6 Závěrečná ustanovení

Místem plnění smlouvy je město Chrudim.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouvu lze měnit pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva stejnopisy obdrží firma a dva Město.

V Chrudimi dne

117-02-2006

V České Třebové dne

22. 7. 2005

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. 06/06 (č. 01/02/05/GV) uzavřené dne 17.02.2006

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim I
zastoupené jeho starostou Mgr. Petrem Řezníčkem
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
dále jen vlastník nebo město

a

HOSTALEK-WERBUNG, spol. s r. o., Riegrova 175, Česká Třebová
zastoupená jednatelem společnosti ^T
IČ: 15028101, DIČ: CZ15028101
dále jen firma nebo provozovatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 až 683 zákona č. 40/1964 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s usnesením Rady města Chrudim č. R/312/2011 ze dne 13.07.2011 následující dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 06/06 (č. 01/02/05/GV) uzavřené dne 17.02.2006. Tímto dodatkem se nájemní smlouva mění a doplňuje v čl. 2 a 4 následovně:

Změna smlouvy

I.

V čl. 2 bod 2.3. nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

Za rok 2011 se firma zavazuje městu Chrudim hradit na jeho účet, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, za umístění jedné komerční naváděcí tabule (o celkové výměře 0,7 m²) a za umístění jednoho komerčního směrového panelu (o celkové výměře 0,25 m²) částku ve výši 1 000 Kč/rok bez DPH + zákonná sazba DPH platná ke dni zdanitelného plnění.

Firma se zavazuje městu Chrudim hradit počínaje rokem 2012 na jeho účet, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, za umístění jedné komerční naváděcí tabule (o celkové výměře 0,7 m²) částku ve výši 3 000 Kč/rok bez DPH + zákonná sazba DPH platná ke dni zdanitelného plnění a za umístění jednoho komerčního směrového panelu (o celkové výměře 0,25 m²) částku ve výši 1 500 Kč/rok bez DPH + zákonná sazba DPH platná ke dni zdanitelného plnění.

Celková částka nájemného za příslušný kalendářní rok bude stanovena na základě soupisu všech umístěných komerčních naváděcích tabulí a komerčních směrových panelů, který společnost HOSTALEK-WERBUNG, spol. s r. o., předloží městu Chrudim nejpozději do 15.01. následujícího kalendářního roku. Za komerční naváděcí tabule a komerční směrové panely umístěné v průběhu kalendářního roku bude firma hradit městu Chrudim poměrnou část nájemného dle počtu měsíců, po kterou byly na sloupech veřejného osvětlení umístěny. Minimální celkové roční nájemné za pronájem sloupů veřejného osvětlení nesmí být počínaje rokem 2012 nižší než 300 000 Kč bez DPH.

Celková částka bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem se splatností 15 dnů od data vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 31.12. kalendářního roku.

Cena za umístění komerční naváděcí tabule a komerčního směrového panelu je zdanitelným plněním se základní sazbou daně.

II.

Čl. 2 nájemní smlouvy se tímto doplňuje o nový bod č. 2.4. následujícího znění:

Firma se zavazuje převést v roce 2011 bezplatně do vlastnictví města Chrudim 50 ks prvků "Horizont" pro instalaci krátkodobých reklam na sloupech veřejného osvětlení.

Dále se firma zavazuje v případě zájmu města Chrudim odprodat v roce 2012 městu Chrudim, případně společnosti Technické služby Chrudim 2000, spol. s r. o., dalších 50 ks prvků "Horizont" za cenu 1 600 Kč (tj. za režijní cenu) bez DPH/ks.

Zároveň se firma zavazuje po dobu platnosti této nájemní smlouvy odprodat městu Chrudim, popřípadě společnosti Technické služby Chrudim 2000, spol. s r. o., nebo společnosti Chrudimská beseda, městské kulturní středisko, případně další potřebné prvky „Horizont“ za režijní cenu společnosti navýšenou o zákonnou sazbu DPH. O změně režijní ceny bude vždy město Chrudim společností včas informováno a tato nová cena bude platná minimálně pro daný kalendářní rok.

Zároveň se také firma zavazuje, že nenavýší nájemné svým zákazníkům mimo stanovené zákonné navýšení o inflaci.

III.

Čl. 4 nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje textem následujícího znění:

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že nájemní smlouva č. 06/06 (č. 01/02/05/GV) uzavřená dne 17.02.2006 nemůže být vypovězena dříve než za 5 let od oboustranného podpisu dodatku č. 1 k předmětné nájemní smlouvě, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a je závazná pro obě strany. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Porušení ustanovení čl. 1, 2 a 3 této smlouvy je však důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy ze strany pronajímatele bez ohledu na ustanovení předchozího odstavce. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a smluvní vztah zaniká posledního dne v měsíci, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď smlouvy doručena nájemci. Právo pronajímatele na odstoupení od smlouvy tímto není dotčeno.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 06/06 (č. 01/02/05/GV) uzavřený dne 17.02.2006 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Závěrečná ujednání

- Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývajících.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v tomto dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 06/06 (č. 01/02/05/GV) uzavřený dne 17.02.2006 a v nájemní smlouvě č. 06/06 (č. 01/02/05/GV) uzavřený dne 17.02.2006 jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne 21. 10. 2011

V Chrudimi dne 26 -10- 2011

Provozovatel:

Vlastník: