

## **DODATEK Č. 1 k rámcové dohodě**

**na zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu,  
s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad**

**uzavřený mezi smluvními stranami:**

<b>Objednatel:</b>	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
zastoupený:	ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Veselý, ředitel
Adresa:	Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3
Tel.:	+420 702 126 649
E-mail:	stredocesky.kraj@spucr.cz
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH
dále jen „objednatel“ a	
<b>Zhotovitel č. 1:</b>	<b>Daniela Rašková</b>
sídlo:	XXXXX, 270 61 Lány
zastoupený:	jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Daniela Rašková
v technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXX
Tel.:	XXXXX
E-mail:	XXXXX
ID DS:	-
Bankovní spojení:	XXXXX
Číslo účtu:	XXXXX
IČO:	16981685
DIČ:	XXXXX – není plátce DPH
dále jen „zhotovitel č. 1“ a	
<b>Zhotovitel č. 2:</b>	<b>Ing. Zdeněk Bureš</b>
sídlo:	XXXXX, 391 02 Sezimovo Ústí
zastoupený:	Ing. Zdeněk Bureš
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Zdeněk Bureš
v technických záležitostech oprávněn jednat:	XXXXX
Tel.:	XXXXX
E-mail:	XXXXX
ID DS:	-
Bankovní spojení:	XXXXX

Číslo účtu: XXXXX  
IČO: 73562939  
DIČ: XXXXX  
dále jen „**zhotovitel č. 2**“.

a

**Zhotovitel č. 3:**  
sídlo: XXXXX, 460 14 Liberec  
zastoupený: Ing. Zdeněk Tomíček  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Tomíček  
v technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXX  
Tel.: XXXXX  
E-mail: XXXXX  
ID DS: ji44rnt  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX  
IČO: 12799866  
DIČ: XXXXX  
dále jen „**zhotovitel č. 3**“

a

**Zhotovitel č. 4:**  
sídlo: **Grant Thornton Valuations, a. s.**  
Jindřišská 16/937, 110 00 Praha 1  
zastoupený: členem představenstva  
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Zuzana Holinková, Ing. Michal Beneš  
v technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXX  
Tel.: XXXXX  
E-mail: XXXXX  
ID DS: nzxd2yf  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 6421412/0800  
IČO: 63079798  
DIČ: CZ63079798  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, sp. Zn. B3223  
dále jen „**zhotovitel č. 4**“

Tímto dodatkem č. 1 se mění Rámcová dohoda č. 4/2019-537100, na vypracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad, uzavřená dne 18. 1. 2019.

Předmětem dodatku č. 1 je doplnění DIČ u zhotovitele č. 2.

Zhotovitel č. 2 se dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v průběhu platnosti rámcové dohody stává plátcem DPH.

Smluvní strany se dohodly, že faktury z dosud nevypořádaných objednávek z rámcové dohody č. 4/2019-537100 budou vystavovány nově již s vypočtenou daní z přidané hodnoty.

Přílohou dodatku je aktualizovaný Ceník znaleckých posudků zhotovitele č. 2 – doplnění hodnoty DPH a ceny v Kč vč. DPH.

Ostatní ustanovení rámcové dohody se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Tento dodatek byl sepsán v šesti stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitelé po jednom výtisku.

V Praze dne 9. 9. 2019  
**Za objednatele:**

V Lánech dne 9. 9. 2019  
**Za zhotovitele č. 1:**

.....  
Ing. Jiří Veselý, ředitel KPÚ  
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

.....  
Daniela Rašková

V Sezimově Ústí dne 9. 9. 2019  
**Za zhotovitele č. 2:**

V Liberci dne 9. 9. 2019  
**Za zhotovitele č. 3:**

.....  
Ing. Zdeněk Bureš

.....  
Ing. Zdeněk Tomíček

V Praze dne 9. 9. 2019  
**Za zhotovitele č. 4:**

.....  
Grant Thornton Valuations, a. s.  
Ing. Zuzana Holinková

Příloha č. 1 – Ceník znaleckých posudků – zhotovitel č. 2

## Příloha č. 1 - Ceník znaleckých posudků – zhotovitel č. 2

Pozemky									
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín vyhotovení ZP (ve dnech)	
1	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	2500	21	3025	14
				2-5 MJ	1 pozemek	1200	21	1452	14
				6-10 MJ	1 pozemek	800	21	968	14
				11 a více MJ	1 pozemek	750	21	908	14
2	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků cenou zjištěnou (úřední) včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	2500	21	3025	14
				2-5 MJ	1 pozemek	1200	21	1452	14
				6-10 MJ	1 pozemek	800	21	968	14
				11 a více MJ	1 pozemek	750	21	908	14
3	Pozemky	obvyklá	Oceňování pozemků obvyklou cenou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 503/2012 Sb., v členění podle počtu:	1 MJ	1 pozemek	2500	21	3025	14
				2-5 MJ	1 pozemek	1200	21	1452	14
				6-10 MJ	1 pozemek	800	21	968	14
				11 a více MJ	1 pozemek	750	21	908	14
4	Pozemky	zjištěná a obvyklá	Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb.	1 MJ	1 pozemek	3000	21	3630	14
				2-5 MJ	1 pozemek	1500	21	1815	14
				6-10 MJ	1 pozemek	1000	21	1210	14
				11 a více MJ	1 pozemek	800	21	968	14
5	Pozemky	zjištěná	Oceňování pozemků a trvalých porostů včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb. pro účely zákona č. 139/2002 Sb.	1 hodina	300	21	363	14	
6	Pozemky	zjištěná a obvyklá	Oceňování pozemků a trvalých porostů cenou zjištěnou a obvyklou včetně všech součástí a příslušenství (např. oplocení, zpevněná plocha, porosty atd.) dle zákona č. 151/1997 Sb., se zohledněním na suroviny dle zákona č. 44/1988 Sb.	1 hodina	300	21	363	14	

Součet položek 1 - 6							22650	21	27408	252
Stavby										
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba - DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín vyhotovení ZP (ve dnech)
7	Stavby	zjištěná	Oceňování administrativní nebo správní budovy, rod. domu, nebo bytového domu včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.			1 stavba	4000	21	4840	14
8	Stavby	obvyklá	Oceňování staveb rodinného domu včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.			1 stavba	4000	21	4840	14
9	Stavby	obvyklá	Oceňování bytového domu a administrativní nebo správní budovy včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.			1 stavba	5000	21	6050	21
10	Stavby	zjištěná	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků včetně cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	do 2500 m <sup>3</sup>	1 stavba	4000	21	4840	14	
				od 2501 m <sup>3</sup>	1 stavba	5000	21	6050	14	
11	Stavby	obvyklá	Oceňování zemědělských nebo ostatních budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	do 2500 m <sup>3</sup>	1 stavba	4000	21	4840	21	
				od 2501 m <sup>3</sup>	1 stavba	5000	21	6050	21	
12	Stavby	zjištěná	Oceňování budov a staveb včetně všech součástí a příslušenství, pozemku pod stavbou a souvisejících pozemků cenou zjištěnou podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.			1 stavba	3000	21	3630	14
Součet položek 7 - 12							34000	21	41140	133
Rybníky										

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín vyhotovení ZP (ve dnech)
13	Rybníky	zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle vyhlášky č. 182/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 316/1990 Sb., pro účely zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.	1 rybník	2500	21	3025	10
14	Rybníky	zjištěná	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků cenou zjištěnou (úřední) podle aktuální vyhlášky zákona č. 151/1997 Sb.	1 rybník	2500	21	3025	10
15	Rybníky	obvyklá	Oceňování rybníku včetně všech součástí a příslušenství a souvisejících pozemků obvyklou cenou podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb.	1 rybník	4000	21	4840	14
<b>Ostatní věci nemovité</b>								
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín vyhotovení ZP (ve dnech)
16	Věc nemovitá	obvyklá	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	300	21	363	14
17	Věc nemovitá	zjištěná	Ostatní znalecké úkony oceňování věcí nemovitých výše neuvedených	1 hodina	300	21	363	14
<b>Břemena</b>								
Položka	Věcné právo	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín vyhotovení ZP (ve dnech)
18	Břemena	Obvyklá Zjištěná	Oceňování zřízení věcných břemen	1 hodina	300	21	363	14
<b>Škody na majetku</b>								

Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín vyhotovení ZP (ve dnech)	
19	Škody na porostech	obvyklá	Výpočet náhrady škody na trvalých porostech, stanovení výše újmy vlastníka způsobené neoprávněným pokácením dřevin rostoucích mimo les nebo v lese	1 hodina	300	21	363	14	
<b>Srovnatelné nájemné obvyklé v daném místě- byty a domy</b>									
Položka	Věc nemovitá	Typ ceny	Popis služby požadované ve znaleckém posudku	MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín vyhotovení ZP (ve dnech)	
20	Byt, dům	obvyklá	Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 byt	2000	21	2420	14	
			Určení srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb.	1 dům	3000	21	3630	14	
<b>Revizní znalecký posudek</b>									
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín vyhotovení ZP (ve dnech)	
21	Podle revidovaného ZP			1 hodina	300	21	363	14	
<b>Změna stavebně technického charakteru staveb</b>									
Položka	Popis služby požadované ve znaleckém posudku			MJ měrná jednotka	Cena bez DPH Kč/MJ	sazba DPH %	Cena včetně DPH Kč/MJ	Termín vyhotovení ZP (ve dnech)	
22	Stavby	xxx	Posuzování změn stavebně technického charakteru staveb	1 hodina	300	21	363	14	
<b>Součet položek 13 - 21</b>						15800	21	19118	146