

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

1. objednatel: **město Cheb**  
 se sídlem: **náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
 IČO: **00253979**  
 DIČ: **CZ 00253979**  
 Bankovní spojení: **KB Cheb č. ú. 528331/0100**  
 zastoupený: **Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města**

a

2. zhotovitelem: **ADVISIA s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým Soudem v Praze, spisová značka: C 164752

se sídlem: **Pernerova 659/31a, Karlín, 186 00 Praha 8**  
 IČO: **24668613**  
 DIČ: **CZ24668613**  
 Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., č. ú.: 115-633010217/0100**  
 zastoupený: **Ing. Robertem Weiszem, jednatelem společnosti**

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá projektovou dokumentaci ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení (DÚR + DSP) a projektovou dokumentaci pro provedení stavby (PDPS), kontrolní soupis prací, soupis prací s výkazem výměr pro zadání stavby, zajištění příslušných rozhodnutí a povolení k provedení stavby (stavební povolení), v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.
- 1.3 Místem plnění je ulice Dyleňská v Chebu (od č.p. 291 k pozemku č. 1746/3). Protokolárním místem předání díla je Městský úřad Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb.
- 1.4 Podkladem pro uzavření smlouvy je zadávací dokumentace a nabídka předložená zhotovitelem v rámci příslušného výběrového řízení ze dne 01.09.2019, které tvoří samostatné přílohy této smlouvy.

## II.

### Specifikace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla „**PD - Rekonstrukce ulice Dyleňská v Chebu: úsek od č.p. 291 k pozemku č. 1746/3**“.

- 2.2 Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.3 Zhotovitel vypracuje a předá výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území, provede inženýrsko-geologický průzkum (min. 3 sondy) a zprávu předá zhotoviteli. **Zhotovitel dále provede vzorkování asfaltové směsi dle vyhlášky č. 130/2019 Sb.**
- 2.4 Projektová dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení (DÚR+DSP):
- vypracování projektové dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení, (rozsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů);
  - zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí;
  - orientační náklady stavby rozděleny na stavební objekty;
  - inženýrská činnost pro zajištění společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5 Projektová dokumentace k provedení stavby (PDPS):
- vypracování projektové dokumentace k provedení stavby na základě vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (rozsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů);
  - podepsaný a orazítovaný oceněný a slepý soupis prací pro zadání stavby v rozsahu dle vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude rozdělena na etapy a jednotlivé stavební objekty dle požadavku zadavatele, min. na:

- komunikace a chodníky, parkovací místa (případně cyklopruh);
- dešťová kanalizace;
- veřejné osvětlení;
- veřejná zeleň (např. kácení stávajících dřevin, úprava dělicího ostrůvku);
- oplocení areálu Lokomotiva Cheb;
- případně další objekty dle potřeby projektu a zadavatele (např. popelnicová stání).

Forma výstupů:

- dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení (DÚR + DSP): hrubopis tisk 1x paré, 1x digitální forma DWG a PDF na CD), čistopis tisk 3x paré, 1x digitální forma DWG a PDF na CD) vč. orientačních nákladů stavby po objektech 1 x tisk vč. CD (formát XLS);
  - dokumentace k provedení stavby (PDPS): tisk 6x paré, 1x digitální forma DWG a PDF na CD), vč. podepsaného a orazítovaného rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr 1 x tisk vč. CD (formát XLS).
- 2.6 Inženýrská činnost pro vydání společného územního rozhodnutí (ÚR) a stavebního povolení (SP) dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjádření a stanoviska DOSS a správců inženýrských sítí, plán kontrolních prohlídek stavby. Podání a zajištění ÚR a SP na základě plné moci.
- 2.7 Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací,

- dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále je-li to možné i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.
- 2.8 Součástí souhrnné technické zprávy bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.
  - 2.9 Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně tři pracovní porady k projednání navrhovaného řešení a zúčastní se veškerých jednání v orgánech města Chebu.
  - 2.10 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
  - 2.11 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.
  - 2.12 Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout autorský dozor (v hodinové sazbě uvedené v čl. IV. smlouvy), a to v případě realizace stavby a písemného požadavku objednatele.
  - 2.13 Zhotovitel provede dílo s využitím Ing. Miroslava Větrovského, disponujícím autorizací v oboru dopravní stavby, který byl zhotovitelem uveden při prokazování splnění profesní způsobilosti v rámci výběrového řízení. Zhotovitel je oprávněn změnit osobu, kterou byla prokazována odborná způsobilost jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a po předložení písemného zdůvodnění. Nová osoba musí disponovat výše uvedenou odbornou způsobilostí. Provedené změny musí reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.
  - 2.14 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a za využití následujících poddodavatelů: Vladislav Janů, IČO: 02080915 provádějících následující práce: výkon zeměměřičské činnosti. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem, který se zavazuje takovou uzavřenou smlouvu předložit na vyžádání objednateli. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem. Zhotovitel může uvedené poddodavatele nahradit pouze na základě odsouhlasení objednatelem, a to pouze ze závažných důvodů po předložení písemného zdůvodnění. Provedené změny musí být reflektovány v uzavřeném dodatku této smlouvy.

### III.

#### **Doba plnění a dodací podmínky**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 3.2.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:
 

**Zahájení plnění:** ihned po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo

**Předání hrubopisu DÚR + DSP:** do 90 kalendářních dnů nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.

**Předání čistopisu DÚR + DSP vč. orientačních nákladů:** 150 kalendářních dnů od písemného odsouhlasení hrubopisu DÚR + DSP.

**Podání žádosti o společné povolení na SÚ:** do 7 kalendářních dnů od předání čistopisu DÚR + DSP vč. orientačních nákladů.

**Předání PDPS:** 60 kalendářních dnů od vydání společného povolení SÚ.

**Předání rozpočtu a soupisu prací:** do 30 dní od předání PDPS.

Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění včetně předání všech náležitostí, např. geodetické zaměření, originály dokladů, digitální nosiče s digitální formou dokumentace, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.

#### IV. Cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla, včetně všech přírážek, ve výši **589 000 Kč bez DPH**. DPH bude účtováno dle platné právní úpravy.

	Kč bez DPH	DPH v Kč	Kč včetně DPH
<b>Dokumentace k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení (DÚR+DSP)</b>			
DÚR+DSP hrubopis	299 000	62 790	361 790
DÚR+DSP čistopis	30 000	6 300	36 300
Orientační náklady stavby po objektech	20 000	4 200	24 200
<b>Dokumentace k provedení stavby (PDPS)</b>			
Čistopis PDPS	30 000	6 300	36 300
Rozpočet a soupis prací s VV	60 000	12 600	72 600
<b>Inženýrská činnost celkem</b>			
Zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení	40 000	8 400	48 400
<b>Výškopisné a polohopisné zaměření</b>	30 000	6 300	36 300
<b>Inženýrsko-geologický průzkum</b>	50 000	10 500	60 500
<b>Vzorkování asfaltové směsi</b>	30 000	6 300	36 300
<b>Cena celkem za provedení díla</b>	<b>589 000</b>	<b>123 690</b>	<b>712 690</b>

Výše uvedená cena za provedení díla bude splatná dle ustanovení článku VI. odst. 6.2. této smlouvy.

- 4.2. Smluvní strany dále sjednávají cenu za autorský dozor pro případ realizace stavby na základě smluvního vztahu na jeho využití, a to ve výši 650 Kč bez DPH/hod. Tato cena není zahrnuta v ceně za provedení díla dle odst. 4.1. a není součástí plnění této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele zajistit si autorský dozor osobou odlišnou od zhotovitele a právo zhotovitele odmítnout realizaci autorského dozoru.
- 4.3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 4.4. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez

potvrzeného dodatku této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

- 4.5. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její splátky, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.
- 4.7. Celkovou smluvní cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě uzavřeného mezi objednatelem a zhotovitelem.

## V.

### **Odpovědnost za vady**

- 5.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektu, který má vliv na kvalitu stavby, neúplnost dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu posudků. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla, které bude na základě projektové dokumentace ve smyslu ustanovení článku I. a článku II. zhotoveno, objednavatelem, a to v délce 24 měsíců a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
- 5.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 5.5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při

vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval.

## VI.

### Platební podmínky

- 6.1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu díla v dílčích částech. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu vždy po předání jednotlivých částí díla dle specifikace uvedené v čl. IV. odst. 4.1. smlouvy o dílo.
- 6.2. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Ve fakturaci bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
- 6.3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## VII.

### Smluvní pokuty

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termíny dle článku III. odst. 3.2. smlouvy;
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
    - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 1 000 Kč za každý i započatý den.**
    - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu, pokud odstoupil od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení článku VIII. této smlouvy, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové hodnoty díla.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotřeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:

- a) s termíny dle článku III. odst. 3.2. smlouvy;
- b) s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
- c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
- d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

## IX.

### Kontaktní osoby a doručování

9.1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci projektových prací a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

**Bc. Hana Janišová, referentka odboru investičního;**

a na straně zhotovitele:

**Ing. Tereza Škorpilová, projektant.**

9.2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktur na straně objednatele je:

**Ing. Věra Tomsová, vedoucí odboru investičního;**

a na straně zhotovitele:

**Ing. Robert Weisz, jednatel společnosti.**

9.3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktury a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele:  
**MěÚ Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb**  
– adresa zhotovitele: **ADVISIA s.r.o., Pernerova 659/31a, 186 00 Praha.**
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

## X.

### Právní vady předmětu plnění, autorská práva

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo

jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn o jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

- 10.2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 10.3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

## XI.

### **Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva**

- 11.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

## XII.

### **Pojištění**

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla na hodnotu pojistné události minimálně ve výši celkové ceny díla sjednané ve smlouvě.

## XIII.

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
- 13.2. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 13.3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden výtisk. Každý stejnopis má právní sílu originálu.



- 13.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- 13.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- 13.6. Smluvní strany ujednaly, v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě jejich sporu, který by byl řešen soudní cestou, je místně příslušným soudem místně příslušný soud objednatele.
- 13.7. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na postupné přidělování finančních prostředků z příslušného rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Dále se zhotovitel zavazuje provést veškeré nepředvídané a dodatečné práce. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami smlouvy. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění. V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle z důvodů zaviněných objednatelem, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli přiměřené a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, avšak zhotovitel nebude účtovat ušlý zisk.
- 13.8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku VI. odst. 1 písm. b) směrnice č. 10/2019 o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 167/5/2019 a její uzavření bylo schváleno vedením města dne 13.08.2019, číslo zápisu 29/19, bod 1.

V Praze dne 5.9.2019

V Chebu dne .....

---

za zhotovitele  
**Ing. Robert Weisz, jednatel**

---

za objednatele  
**Mgr. Antonín Jalovec, starosta**