

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zast. Ing. Janem Platilem, zástupcem vedoucího územního pracoviště PF ČR v Lounech,
adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Ing. Jan Bartoš

Radíčeves

r.č. 83

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 62N04/35**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.1.2004 nájemní smlouvu č. 62N04/35 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **15791,- Kč** (slovy: Patnácttisícsešmsetdevadesátjednakorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu:

- tímto dodatkem dochází k rozšíření předmětu nájmu v obci Žatec, k.ú. Žatec, o KN p.p.č. 5491/5 na základě žádosti nájemce – rozhodné datum 1.10.2008
- v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti bude za období 1.10.2008 – 31.5.2010 vyúčtována úhrada i za chmelovou konstrukci. Tato konstrukce by měla být na základě žádosti nájemce a souhlasu PF ČR o rušení chmelové konstrukce do 31.5.2010 zrušena.

Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Podbořany	Kaštice	0,1861	96400	1	179,38
Měcholupy	Milošice	7,6278	79700	1	6079,34
Podbořany	Podbořany	3,6081	86700	1	3128,09
Podbořany	Hlubany	8,7089	62100	1	5408,16
Žatec	Radíčeves	0,1217	105500	1	128,39
Žatec	Žatec	3,4911	72000	1	2513,58
Celkem		23,7437 ha			17436,94 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od **1.5.2010** na částku **17437,- Kč** (slovy: Sedmnácttisícčtyřistatřicetsedmkorun českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nájemné pro rok 2010

Nájemné za období 1.10.2009 – 30.4.2010	9172,00 Kč
Nájemné za období 1.5.2010 – 30.9.2010	7309,00 Kč
Nájemné pro rok 2010	16481,00 Kč

Nájemné pro rok 2010, tj. od 1.10.2009 do 30.9.2010, činí 16481,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 30.4.2010.

.....
Pozemkový fond České republiky
zástupce vedoucího územního pracoviště Louny
Ing. Jan Platil
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost:

.....