

pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

zast. Ing. Janem Platilem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Lounech,

adresa Osvoboditelů 420, 440 01 Louny

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB L o u n y , číslo účtu 2200704714 / 0600

(dále jen „pronajímátele“)

- na straně jedné –

a

Ing. Jan Bartoš

Radíčeves

r.č. 83

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 62N04/35**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 20.1.2004 nájemní smlouvu č. 62N04/35 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši **17292,- Kč** (slovy: Sedmnácttisícdvěstědevadesátdvakorun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

- dne 7.12.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v obci Měcholupy, k.ú. Milošice, PK p.č. 169 na základě kupní smlouvy č. 1023801035
- tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu nájmu v obci Podbořany, k.ú. Podbořany, kdy nemovitost KN p.p.č. 1761/99 nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR. Pozemkový fond ČR a Ing. Jan Bartoš shodně prohlásili (viz prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy), že nájemní smlouva č. 62N04/35 uzavřená dne 20.1.2004 je neplatná v části týkající se nemovitosti v obci Podbořany, k.ú. Podbořany, KN p.p.č. 1761/99 – rozhodné datum 1.10.2009.

Rekapitulace:

obec	kat. území	výměra (ha)	cena (Kč/ha)	% náj.	nájem (Kč)
Podbořany	Kaštice	0,0354	96400	1	34,11
Měcholupy	Milošice	7,5355	79700	1	6005,78
Podbořany	Podbořany	3,6055	86700	1	3125,84
Podbořany	Hlubany	8,7089	62100	1	5408,16
Žatec	Radíčeves	0,1217	105500	1	128,39
Žatec	Žatec	3,4911	72000	1	2513,58
Celkem		23,4981 ha			17215,86 Kč

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje dohodou od 1.11.2011 na částku 17216,- Kč (slovy: Sedmnácttisícdvěstěšestnáctkorun českých) ročně.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Neoprávněné inkaso:

• dne 7.12.2010 jste nabyli vlatnické právo k nemovitosti v obci Měcholupy, k.ú. Milošice, PK p.č. 169 na základě kupní smlouvy č. 1023801035

• tímto dodatkem dochází k zúžení předmětu nájmu v obci Podbořany, k.ú. Podbořany, kdy nemovitost KN p.p.č. 1761/99 nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR. Pozemkový fond ČR a Ing. Jan Bartoš shodně prohlásili (viz prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy), že nájemní smlouva č. 62N04/35 uzavřená dne 20.1.2004 je neplatná v části týkající se nemovitosti v obci Podbořany, k.ú. Podbořany, KN p.p.č. 1761/99 – rozhodné datum 1.10.2009.

k. ú.	druh evidence	p.č.	výměra (m ²)	cena*	roční nájemné (Kč)	rozhodné datum	počet dní	aliquotní část (Kč)
Milošice	PK	169	923	7,97	73,56	7.12.2010	329	66,30
Podbořany	KN	1761/99	26	8,67	2,25	1.10.2009	761	4,69
Celkem								70,99 Kč

* průměrná cena (Kč/m²)

Nájemné pro rok 2012

Nájemné za období 1.10.2011 – 31.10.2011 1465,00 Kč

Nájemné za období 1.11.2011 – 30.9.2012 15758,00 Kč

Neoprávněné inkaso - 71,00 Kč

Nájemné pro rok 2012 17152,00 Kč

Nájemné pro rok 2012, tj. od 1.10.2011 do 30.9.2012, činí 17152,- Kč.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lounech dne 1.11.11

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Oddělení pracoviště Louny
Ing. Jan Platil
pronajímatele

.....
nájemce

Za správnost: