

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“), mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věrou PALKOVSKOU**, primátorkou
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

zástupce pověřený jednáním ve věcech reklamací:

IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka a. s., expozitura Třinec
č.účtu:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

2. Projekční kancelář lay-out s. r. o.

sídlem: nám. Svobody 527, 739 61 Třinec
zastoupena: Přemyslem Cieslarem (jednatelem)
zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Přemysl Cieslar
zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Přemysl Cieslar
zástupce pověřený jednáním ve věcech reklamací: Přemysl Cieslar
IČO: 28640861
DIČ: CZ28640861
bankovní spojení: Fio banka a. s.
č. účtu:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“).

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**PD - Aktivní centrum pro seniory, Třinec, ul. Třanovského**“.

Článek 1

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.

2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek 2

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby s názvem „**PD - Aktivní centrum pro seniory, Třinec, ul. Třanovského**“ (dále jen „**stavba**“). Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude studie, varianta B – bez bytu v teplých odstínech, kterou zpracovala Ing. arch. Blanka Petrovová.
2. Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu a o obsahu definovaném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti, včetně dokladové části přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace musí být i výkaz výměr a rozpočet požadovaných prací a dodávek.
3. Ve výkazech výměr budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), zejména § 92 ZZVZ. Výkazy výměr a rozpočty budou odevzdány v jednotném formátu .xls s jednotnou úpravou. Výkazy výměr a rozpočty jednotlivých částí vč. profesí budou na samostatných listech v jednom souboru a budou provázány funkcí tak, aby se při vyplnění slepého rozpočtu na prvním listě zobrazila celková částka.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci pro sloučené ÚŘ a SP ve 3 vyhotoveních a dokumentaci pro provádění stavby v 5 vyhotoveních ve výkresové a textové formě a rovněž v elektronické podobě -výkresy ve formátu .pdf, .dwg, textová část ve formátu .doc, .pdf. a .xls.
6. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování projektové dokumentace tuto konzultovat s objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci realizovat v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami stanovenými ve vyhlášce a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen dále prověřit správnost projektových řešení a propočtů projektové dokumentace.

Zhotovitel odevzdá výkaz výměr rozdělen na *investiční položky* [podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a dle § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění] a na *neinvestiční položky* (podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky].

8. Objednatel i zhotovitel se zavazují v rámci plnění této smlouvy si poskytovat vzájemnou součinnost. V rámci poskytnutí vzájemné součinnosti se zhotovitel zavazuje objednateli poskytovat součinnost rovněž při plnění povinností objednatele dle § 98 ZZVZ, jako zadavatele veřejné zakázky na stavební práce, pro které je projektová dokumentace vyhotovována. Jedná se o součinnost zejména ve smyslu předání odpovědí na dotazy uchazečů o veřejnou zakázku v zadávacím řízení na realizaci stavby dle projektové dokumentace, a to ve lhůtě 24 hodin od okamžiku doručení uvedeného dotazu objednatele jako zadavatele veřejné zakázky na realizaci stavby. Dotaz zasláný e-mailem se považuje za doručený okamžikem jeho odeslání objednatelem.

9. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.

10. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou projektovou dokumentací rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je projektová dokumentace určena.

11. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část tvořené předmětem díla dle této smlouvy, třetí osobě k využití.

12. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování projektové dokumentace požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.

13. Pro nastavení komunikace, výměnu dat, správu, archivaci dat a nastavení procesního řízení zakázek v jednom sdíleném prostředí využívá objednatel společné datové prostředí tzv. Common Data Environment (dále jen „CDE“), které je zastoupeno systémem ViewPoint For Projects. Po podpisu této smlouvy získá zhotovitel do prostředí CDE přístup včetně základního uživatelského školení. V souvislosti s tvorbou projektové dokumentace budou do tohoto systému následně pravidelně vkládány revize projektové dokumentace, vyjádření správců inženýrských sítí a veškeré další dokumenty týkající se povolovacího procesu. Veškeré dokumenty ukládané do CDE systému budou v nativním grafickém formátu programů (např.: *.doc, *.xls, *.pdf, *.jpeg, *.dwg *.ifc).

Článek 3

DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude předáváno a přejímáno po částech. Zhotovitel se zavazuje, že jednotlivé projektové dokumentace v rozsahu a o obsahu dle této smlouvy objednateli předá v těchto termínech:

- dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení (dále jen „**sloučené ÚŘ a SP**“) - do **31.03.2020**;
- dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“) – **29.05.2020**

2. Pro odsouhlasení konečné verze projektové dokumentace předloží zhotovitel alespoň 7 dnů před termínem plnění dle bodu 1. tohoto článku smlouvy jedno kompletní vyhotovení projektové dokumentace na odbor investic Magistrátu města Třince, který do 5 pracovních dnů provede připomínky, a teprve poté budou dodány ostatní vyhotovení projektové dokumentace dopracované v souladu s připomínkami objednatele.

3. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době. Objednatel může rovněž převzít dílo, vykazující drobné vady a nedodělky, které však nebrání užívání díla s tím, že uvede termín, dokdy mají být tyto vady nebo nedodělky odstraněny.

4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol**“) uvést důvody, ze kterých projektovou dokumentaci nepřevzal.

5. Prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace delší než 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepiší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

8. V případě, že nastanou objektivní důvody, znemožňující předání díla ve sjednané době a zhotovitel bude požadovat prodloužení termínu předání díla, je povinen zaslat objednateli nejpozději 21 kalendářních dnů před sjednaným termínem předání písemnou žádost se zdůvodněním prodloužení termínu předání.

Článek 4

CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která je stanovena v této výši:

sloučené ÚŘ a SP	533.000,00 bez DPH
DPS	347.000,00 bez DPH
Celkem bez DPH	880.000,00

2. K ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
3. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální).
4. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět.
5. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou.

Článek 5

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí každou jednotlivou kompletně a řádně provedenou projektovou dokumentaci na základě daňového dokladu - faktury zhotovitele vystavené po předání a převzetí každé jednotlivé projektové dokumentace. Podmínkou pro zaplacení daňového dokladu - faktury je řádné předání každé jednotlivé projektové dokumentace objednateli v počtu, rozsahu a formě sjednané dle této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy před zahájením či v průběhu realizace díla.
2. Daňové doklady - faktury vystavené zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „**faktura**“) rovněž:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že jednotlivé faktury budou uhrazeny ve výši 90% z celkové ceny předmětné části díla. Zbývající část, tj. 10% z předmětné části díla, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „**zádržné**“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy pro případ převzetí díla s vadami či nedodělků dle článku 3 bod 4 této smlouvy. Zádržné uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí předmětné části díla objednatel. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatel vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 15 kalendářních dnů od nabytí právní moci rozhodnutí, pro jehož vydání je projektová dokumentace podkladem.
4. Fakturu je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná splatnost je dohodnuta smluvními stranami i v případě úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, či jiných plateb, které jsou si smluvní strany povinny uhradit.

5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek 6

ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo, a to do konce záruční doby na stavbu, pro kterou je daná projektová dokumentace vyhotovována.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Objednatel provede reklamaci takovým způsobem, že zašle písemnou reklamaci s popisem vad na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy. Reklamace odeslaná způsobem uvedeným v tomto bodě smlouvy se v případě pochybností považuje za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady, případně nedocělky, bezplatně odstraní nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení reklamace objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.

Článek 7

MAJETKOVÉ SANKCE

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným předáním kompletně dokončené kterékoliv části díla uvedené v článku 2 bod 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny té části díla, s jejímž předáním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení s jejím předáním.
2. V případě, že zhotovitel neposkytne objednateli součinnost dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 5 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,5 % z fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělkou uvedeném v protokole, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním předmětné vady nebo nedodělkou a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek. V případě, že objednatel uplatní předmětnou majetkovou sankci, provede zápočet majetkové sankce na zádržné dle článku 5 bod 3 této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny za každý i započatý den prodlení s odstraněním reklamované vady nebo nedodělkou a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.

6. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinností před zánikem závazku provést dílo.

7. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním, neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.

Článek 8

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovaného díla.

2. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů nebo chybné zadání, v opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.

3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění této smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

6. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se záměrem objednatele realizovat plnění této smlouvy prostřednictvím společného datového prostředí (CDE), které má objednatel k dispozici. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost respektovat a je povinen toto společné datové prostředí (CDE) používat v rozsahu a způsobem určeným objednatelem. Rozsah a způsob využití společného datového prostředí (CDE) bude smluvními stranami dojednán před zahájením prací dle smlouvy, případně upřesněn a doplněn v průběhu provádění prací. Výchozí určení rozsahu a způsobu využití společného datového prostředí (CDE) bude smluvními stranami učiněno písemně a jeho písemné zachycení se stane nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Případné upřesňování a doplňování požadavků ze strany objednatele v průběhu provádění díla musí být učiněno písemně a nesmí neodůvodněně zasahovat do již zahájených prací zhotovitele.

Článek 9

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

3. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy, oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit

takovéto ustanovení ustanovením novým. Případná neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení smlouvy.

4. Objednatel si ve smyslu ZZVZ vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků a dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží zhotovitel.

8. Tato smlouva byla schválena na 26. schůzi Rady města Třince konané dne 02. 09. 2019 usnesením č. 2019/919.

04. 09. 2019

V Třinci



RNDr. Věra Palkovská
primátorka



Přemysl Cieslar
jednatel