

## DODATEK č. 5

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2012/0692/OSVZ/030  
uzavřené dne 22.11.2012

číslo dodatku č. 5 pronajímatele: 2012/0692/OSVZ/030/05  
číslo dodatku č. 5 nájemce:

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47  
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Peněžní ústav:   
č.účtu: 

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** AlteReha s.r.o.  
se sídlem: Halasovo náměstí 597/1, 638 00 Brno  
IČ: 29318424  
zastoupení: MUDr. Marie Hlinková, Ing. Magda Hlinková

oprávněn k jednání a podepisování  
ve věcech smluvních: MUDr. Marie Hlinková

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 22.11.2012 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2012/0692/OSVZ/030 ve znění Dodatků č. 1 ze dne 14.09.2015, č. 2 ze dne 25.05.2016, č. 3 ze dne 28.06.2016, č. 4 ze dne 29.12.2016, (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc. č. 79/10, v k. ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 1. nadzemní podlaží, rozšiřuje o:

místnost č. 107b o celkové výměře 5,85 m<sup>2</sup>, podíl 1/1.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

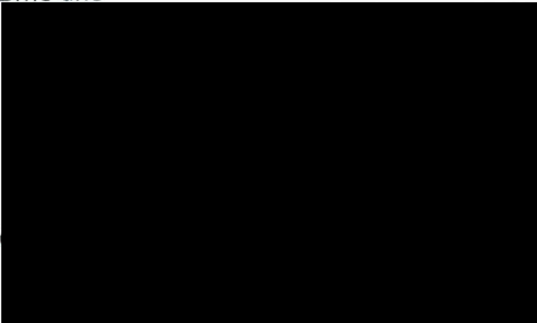
Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.10.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/22. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 21.08.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.


09. 09. 2019

V Brně dne

pr  


05. 09. 2019

V



nájemce

## Výpočtový list platný od 10.2019

<b>Uživatel</b>	
Jméno	AlteReha s.r.o.
IČ	29318424
DIČ	
Plátce DPH	Ne
<b>Bankovní spojení</b>	
[REDACTED]	

<b>Variabilní symbol</b>	[REDACTED]	<b>Adresa prostoru</b>	
Nebytový prostor	ordinace rehabilitace	Halasovo nám. 597/1	
Číslo prostoru	111	Brno	
Smlouva	2012/0692/OSVZ/030	Platnost smlouvy	Od 22.11.2012 na dobu neurčitou
Splatnost	20.10.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	1	Počet místností	18
Tech. stav			

## Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	19 891,67 V
Teplo	4 580,00 S
Vodné stočné	844,00 S
Společná elektřina	2 036,00 S
Úklid	2 049,00 S
komunální odpad	318,00 S
srážková voda	263,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>19 891,67</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>10 090,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	29 981,67
<b>Platební příkaz</b>	<b>29 981,67</b>

## Rozpis místností

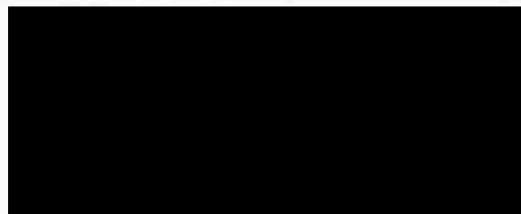
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
102	chodba	ústřední	9,20	9,20	9,20	9,20	887,49	8 164,90
107	denní místnost	ústřední	14,15	14,15	14,15	14,15	887,49	12 557,97
111	ordinace	ústřední	14,38	14,38	14,38	14,38	1 774,99	25 524,34
111	ordinace	ústřední	13,44	13,44	13,44	13,44	1 774,99	23 855,85
117	denní místnost	ústřední	1,03	1,03	1,03	1,03	887,49	914,11
119	ordinace	ústřední	21,03	21,03	21,03	21,03	1 774,99	37 328,01
122	čekárna	ústřední	1,96	1,96	1,96	1,96	887,49	1 739,48
123	chodba	ústřední	2,24	2,24	2,24	2,24	887,49	1 987,98
124	čekárna	ústřední	4,81	4,81	4,81	4,81	887,49	4 268,82
125	chodba	ústřední	11,88	11,88	11,88	11,88	887,49	10 543,37
127	ordinace	ústřední	20,91	20,91	20,91	20,91	1 774,99	37 115,01
128	ordinace	ústřední	17,22	17,22	17,22	17,22	1 774,99	30 565,30
129	ordinace	ústřední	22,24	22,24	22,24	22,24	1 774,99	38 585,36

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.
135	čekárna	ústřední	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	887,49
144	čekárna	ústřední	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	887,49
147	chodba	ústřední	3,21	3,21	3,21	3,21	3,21	887,49
160	WC (v NP)	ústřední	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	887,49
<b>Celkem</b>		<b>181,98</b>	<b>181,98</b>	<b>181,98</b>	<b>181,98</b>	<b>181,98</b>	<b>181,98</b>	<b>238 699,98</b>

### Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Podlahová plocha - NOZ 173,56 m<sup>2</sup>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.



Nájemce

dne 23.08.2019

