

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1025 C 16/08

č. OSM/Ši/343/2016

## Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most  
DIČ CZ00007536  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433

**Zastoupen:** Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení správy majetku

(dále jen „budoucí oprávněný - investor“)

a .....

### Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „budoucí povinný“)

a .....

### Statutární město Ústí nad Labem

sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

zastoupené primátorem města Mgr. Ing. Petrem Nedvědickým

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „SMÚ“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen dodatek) ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1025 C 16/08 (dále jen smlouva), kterým se mění čl.VII.

Důvod uzavření dodatku

SMÚ a budoucí oprávněný uzavřeli smlouvu o převzetí realizace revitalizačních staveb v území jezera Milada č. NŘP/Ku/327/17 ze dne 23. 11. 2017, na základě které budoucí oprávněný převzal veškerá práva a povinnosti SMÚ, vyplývající z podmíněně schválené žádosti o úhradu nákladů na odstranění ekologických škod spojených s realizací revitalizačních staveb. V souvislosti s uzavřením smlouvy



o převzetí realizace revitalizačních staveb v území jezera Milada se stal budoucí oprávněný investorem stavby „Chabařovice – Jezero Milada, centrální kanalizace (dále jen inženýrská síť), ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro budoucího oprávněného.

Čl. I

Změna smlouvy

Čl. I

Změna smlouvy

1. Znění článku VII. smlouvy se mění takto:

### **Znění budoucí smlouvy**

**Tato smlouva bude naplněna uzavřením smlouvy tohoto znění:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Martin Vrba, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, P. O. Box 26, Teplice 415 02

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „povinný“)

a

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Sídlo: Hrbovická 2, 403 39 Chlumec

IČO: 00007536

DIČ: CZ00007536

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Most

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 433

zastoupen: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

ve věcech technických xxxxxxxxxxxxxxxx, technický pracovník oddělení správy majetku

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č: .....

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.

### II.

#### Pozemek, k němuž se věcné břemeno vztahuje

1. Pozemky parc. č. **1730/3**, v katastrálním území **Chabařovice** (obec Chabařovice) (dále jen „služební pozemek“) který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 10002. Tento pozemek bude dále označován bez ohledu na počet jako „služební pozemek“.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby „Chabařovice – Jezero Milada, centrální kanalizace včetně příslušenství“ (dále jen „inženýrská síť“), jehož výstavba byla realizována na základě ..... (typ správního řízení dle zák. 183/2006 Sb.).
3. Oprávněný (investor) provedl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu.

### III.

#### Věcné břemeno

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch panující věci – inženýrské sítě, která není součástí pozemku dle ustanovení § 509 obč. zákoníku věcné břemeno služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku stavbu
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby (dále jen „věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.
3. Skutečná poloha stavby včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. ...., ze dne ....., vyhotoveném ....., potvrzeném dne ..... Katastrálním úřadem pro....., Katastrální pracoviště ..... Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. ...).

### IV.

#### Práva a povinnosti povinného a oprávněného

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebním pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene povinen podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na jeho pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce či pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.

3. *Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.*
4. *Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.*
5. *Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.*

#### V.

##### *Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene*

##### *alternativa - minimální úplata 1000 Kč dle MP část 2/19*

1. *Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši ..... Kč .....,- (slovy .....korun českých).*

##### *alternativa pro případ, kdy cena stanovená ZP bude vyšší než 1000 Kč*

*Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši.....Kč (slovy .....korun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znaleckým posudkem byla určena obvyklá cena a zjištěná cena za zřízení věcného břemene podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že se realizuje za cenu obvyklou alternativa zjištěnou. (OJ vybere alternativu – vždy se realizuje za cenu vyšší)*

2. *Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene včetně nákladů za vyhotovení znaleckého posudku byla v plné výši uhrazena oprávněným (investorem) na účet povinného před podpisem této smlouvy. Povinný není plátcem DPH.*

#### VI.

##### *Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí*

1. *Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný (investor) podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný (investor).*
2. *Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.*
3. *V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než povolením a provedením tohoto vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.*
4. *Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, zrušit tuto smlouvu a uzavřít novou smlouvu, jež bude*

způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.

5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejlépe přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
5. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve ..... stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, ... oprávněný (investor) a 1 stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
  - 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. ....ze dne .....vyhotovený....

V Teplicích, dne .....

V Chlumci, dne .....

.....  
povinný

.....  
oprávněný

## 2. Ostatní části smlouvy se nemění.

### Čl. II

#### Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Budoucí povinný a SMÚ prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ustí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ s. p. (<http://www.pku.cz>).

Budoucí povinný a SMÚ se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

### Čl. III

#### Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný a SMÚ berou na vědomí, že budoucí oprávněný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Toto uveřejnění dodatku učiní budoucí oprávněný.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle tohoto dodatku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.

Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné budoucím oprávněným ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách budoucího oprávněného ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).

4. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží SMÚ, jedno vyhotovení budoucí povinný a dvě vyhotovení budoucí oprávněný.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 12. 8. 2019

V Chlumci, dne 19. 7. 2019

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA

Ing. Petr Lenc

.....

.....

V Ústí nad Labem, dne 29. 7. 2019

SMÚ

Mgr. Ing. Petr Nedvědický

.....