

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

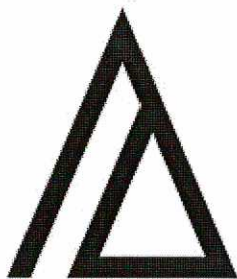
a

Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod, příspěvková organizace

DODATEK Č. 2

K NÁJEMNÍ SMLouvĚ

č. 51608106



ARCONA CAPITAL

2

- 1) **Arcona Capital Central European Properties, a.s.**, se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, **zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436,**

v zastoupení: **KNIGHT FRANK, spol. s r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 841/3, 110 00 Praha 1, IČO 411 91 536, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 3815,

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

- 2) **Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod, příspěvková organizace**, se sídlem Havlíčkovo náměstí 19, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO 000 83 607, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. Pr 732, zastoupená Mgr. Michalem Kampem, ředitel

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Pronajímatel, jako pronajímatel, a Nájemce, jako nájemce, uzavřeli dne 15. 11. 2012 nájemní smlouvu týkající se nájmu prostor sloužících podnikání (dále jen „**Smlouva**“); a
- B. Smluvní strany si přejí navýšit úplatu za Služby a Média,

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ (dále jen „**Dodatek**“)

- 1.1. S účinností od 1. 9. 2019 uzavírají Pronajímatel a Nájemce dodatek č. 2 ke smlouvě 51608106 ze dne 15. 11. 2012 ve znění předchozích dodatků (dále jen „**Smlouva**“), Předmětem Smlouvy je nájem prostor sloužící k podnikání na adrese **Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod**.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na navýšení úplaty za Služby a Média o 10%. Příloha č. 1 tohoto Dodatku nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy. S účinností ke dni 1. 9. 2019 se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli Nájemné, Služby a Média ve výši podle splátkového kalendáře tvořícího Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní nájemce a splnění této povinnosti bez prodlení doloží Pronajímateli.
- 1.4. Souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy nájemcem udělila Rada Kraje Vysočina usnesením RK-24-2019-37 ze dne 27. 8. 2019

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Výrazy s počátečním velkým písmenem použité v tomto Dodatku mají význam jim přisouzený ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.
- 2.2. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
- 2.3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

- 2.4. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2.5. Podpisem tohoto Dodatku stvrzují Smluvní strany, že tento Dodatek sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze Smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Splátkový kalendář Nájemného a Servisních poplatků;
Příloha č. 2 – Plná moc KNIGHT FRANK, spol. s r.o.; a
Příloha č. 3 – Plná moc Ing. Igor Gacek.

PŘÍLOHA Č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NÁJEMNÉHO A SERVISNÍCH POPLATKŮ

2

A č.1 k dodatku číslo 2/2019 ke smlouvě č.51608106		
Adresa:	Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod - příspěvková organizace Havlíčkovo náměstí 19, 580 01 Havlíčkův Brod	IČ: 00083607
Platnost od:	1.9.2019	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

Arcona Capital Central European Properties, a.s.
Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

IČ: 24727873
DIČ: CZ24727873

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 5010015460/5500

variabilní symbol: 51608106 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:


Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
10.9.2019	43 545,35	3 548,97	532,35	2 759,74	579,55	0,04	50 966,00
10.10.2019	43 545,35	3 548,97	532,35	2 759,74	579,55	0,04	50 966,00
10.11.2019	43 545,35	3 548,97	532,35	2 759,74	579,55	0,04	50 966,00
10.12.2019	43 545,35	3 548,97	532,35	2 759,74	579,55	0,04	50 966,00
10.1.2020	43 545,35	3 548,97	532,35	2 759,74	579,55	0,04	50 966,00
10.2.2020	43 545,35	3 548,97	532,35	2 759,74	579,55	0,04	50 966,00

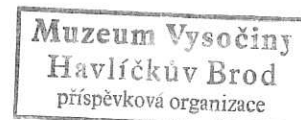
Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.9.2019 do 29.2.2020

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Galerie 3.02	4 793,43					4 793,43
Nájem: Konz. dílna	3 711,56					3 711,56
Nájem: Sklad 156	273,29					273,29
Nájem: Sklady	16 956,99					16 956,99
Média: Temperování ost. prostor		1 904,17	285,63			2 189,79
Média: Vodné, stočné		212,05	31,81			243,86
Média: Vodné, stočné, teplo		1 432,75	214,91			1 647,66
Služby: Úklid spol.prostor, TDO, správa				2 759,74	579,54	3 339,28
Nájem: Stavební úpravy 200000/12 + infla	17 810,08					17 810,08
Celkem v CZK	43 545,35	3 548,97	532,35	2 759,74	579,55	50 966,00

Zpracoval: Marjana Rusyn
Dne: 23.7.2019

Převzal: 1.9.19
Dne: 



a č.1 k dodatku číslo 2/2019 ke smlouvě č.51608106

Objednatel:	Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod - příspěvková organizace Havlíčkovo náměstí 19, 580 01 Havlíčkův Brod	IC: 00083607
Termín od:	1.9.2019	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.9.2019 do 29.2.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Galerie 3.02	48,98	587,73	97,87	4 793,43	57 521,14	0 %
Nájem: Konz. dílna	71,24	854,87	52,10	3 711,56	44 538,73	0 %
Nájem: Sklad 156	48,98	587,73	5,58	273,29	3 279,53	0 %
Nájem: Sklady	48,98	587,73	346,22	16 956,99	203 483,89	0 %
Média: Temperování ost. prostor				1 904,17	22 850,00	15 %
Média: Vodné, stočné	2,17	26,00	97,87	212,05	2 544,62	15 %
Média: Vodné, stočné, teplo	27,50	330,00	52,10	1 432,75	17 193,00	15 %
Služby: Úklid spol.prostor, TDO, správa	5,50	66,00	501,77	2 759,75	33 116,82	21 %
Nájem: Stavební úpravy 200000/12 + inflace				17 810,08	213 720,96	0 %
			Celkem	49 854,07	598 248,69	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Marjana Rusyn
Dne: 23.7.2019

PŘÍLOHA Č. 2

PLNÁ MOC KNIGHT FRANK, SPOL S.R.O.



na č.1 k dodatku číslo 2/2019 ke smlouvě č.51608106

Průběh:	Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod - příspěvková organizace Havlíčkovo náměstí 19, 580 01 Havlíčkův Brod	IC: 00083607
Platnost od:	1.9.2019	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.9.2019 do 29.2.2020	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Galerie 3.02	48,98	587,73	97,87	4 793,43	57 521,14	0 %
Nájem: Konz. dílna	71,24	854,87	52,10	3 711,56	44 538,73	0 %
Nájem: Sklad 156	48,98	587,73	5,58	273,29	3 279,53	0 %
Nájem: Sklady	48,98	587,73	346,22	16 956,99	203 483,89	0 %
Média: Temperování ost. prostor				1 904,17	22 850,00	15 %
Média: Vodné, stočné	2,17	26,00	97,87	212,05	2 544,62	15 %
Média: Vodné, stočné, teplo	27,50	330,00	52,10	1 432,75	17 193,00	15 %
Služby: Úklid spol.prostor, TDO, správa	5,50	66,00	501,77	2 759,75	33 116,82	21 %
Nájem: Stavební úpravy 200000/12 + inflace				17 810,08	213 720,96	0 %
			Celkem	49 854,07	598 248,69	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Marjana Rusyn
Dne: 23.7.2019

PŘÍLOHA Č. 2

PLNÁ MOC KNIGHT FRANK, SPOL S.R.O.

PLNÁ MOC

MY, NÍŽE PODEPSANÁ SPOLEČNOST

Arcona Capital Central European Properties, a.s., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČO 247 27 873, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 16436

(dále jen „Zmocnitel“)

UDĚLUJEME PLNOU MOC

společnosti **KNIGHT FRANK, spol. s r.o.**, se sídlem Václavské náměstí 841/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 411 91 536, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 3815

(dále jen „Zmocněnec“),

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele právně jednat ve spojitosti s výkonem vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Zmocnitele (společně dále jen „Nemovitosti“ nebo samostatně „Nemovitost“), a to mimo jiné především:

- i. vyjednávat se třetími osobami podmínky přenechání Nemovitostí nebo jejich částí do užívání třetím osobám a takové osoby za Zmocnitele vyhledávat;
- ii. právně jednat v souvislosti se zajištěním správy a provozu Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro zajištění užívání Nemovitostí třetími osobami, včetně předání a převzetí pronajatých prostor v těchto Nemovitostech;
- iii. právně jednat v souvislosti se zajištěním údržby Nemovitostí v rozsahu nezbytném pro výkon vlastnického práva Zmocnitele v souladu s platnými právními předpisy;
- iv. právně jednat, zejména pak uzavírat, měnit a ukončovat smlouvy, v souvislosti s poskytováním služeb za účelem provozu a správy Nemovitostí a v souvislosti se zajištěním dodávek služeb a médií s provozováním Nemovitostí spojených;
- v. zastupovat Zmocnitele ve vztahu ke všem dodavatelům stavby objektů a řízení, zejména pak ve věcech odstraňování reklamačních závad;
- vi. vystavovat faktury za nájemné, služby a další poplatky za Zmocnitele v rámci správy objektu;
- vii. provádět úhrady dodavatelských faktur za služby a dodávky médií a dalších plateb spojených s provozem Nemovitostí.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat Zmocnitele před třetími osobami, orgány státní správy, orgány místní samosprávy a jinými úřady, činit vůči třetím osobám, orgánům státní správy, orgánům státní samosprávy a jiným úřadům návrhy a podání, takové návrhy či podání doplňovat anebo brát zpět, a to i před všemi účastníky takových řízení.

Zmocněnec je v rámci tohoto zmocnění a v rozsahu blíže vymezeném mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dále oprávněn plnit veškeré povinnosti Zmocnitele jako pronajímatele, vyplývající z nájemních smluv uzavřených mezi Zmocnitelem a nájemci na prostory Nemovitosti včetně uzavírání, změny a ukončování smluv s nájemci.

Zmocněnec je v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této plné moci za Zmocnitele zejména, avšak nevylučně vystavovat i další faktury a daňové doklady, přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem nebo třetími osobami v zastoupení Zmocnitele související s provozem Nemovitostí a taková plnění za Zmocnitele vymáhat.

Zmocněnec není oprávněn zastupovat Zmocnitele před soudy České republiky.

Zmocněnec není oprávněn k jakémukoliv nakládání s Nemovitostmi, zejména pak ke zcizení nebo zatížení Nemovitostí, ani k uzavírání jiných smluv (zejména nájemních), v souvislosti s Nemovitostmi, než smluv uvedených výše, a v souvislosti s Nemovitostmi bude právně jednat pouze jako zástupce Zmocnitele ve věci její správy.

Zmocněnec je oprávněn právně jednat v rozsahu této plné moci v rozsahu, v jakém je oprávněn jednat Zmocnitel.

Tato plná moc platí i v případech, kdy je právním předpisem vyžadována zvláštní plná moc.

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu této plné moci udělit substituční plnou moc třetí osobě podle svého výlučného uvážení.

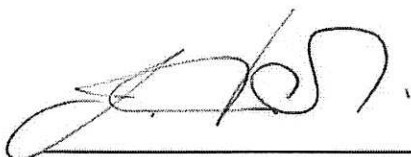
Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou a zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy je právní jednání spočívající v odvolání plné moci nebo výpovědi plné moci doručeno druhé straně.

V Praze, dne 1.1.2019

Arcona Capital Central European Properties, a.s.

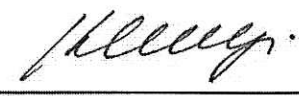
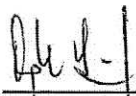
V Praze, dne 1.1.2019

Za KNIGHT FRANK, spol. s r.o.



Jméno: Ing. Zbyněk Laube

Funkce: Člen představenstva



Jméno: PĚTR CHALOUPKA, ZDENĚK KLÁPALOVÁ

Funkce: MANAGING DIRECTORS / JEDLATELÉ

PŘÍLOHA Č. 3
PLNÁ MOC ING. IGOR GACEK

[Handwritten mark]

PLNÁ MOC

Níže uvedená společnost,

KNIGHT FRANK, spol. s r.o.

IČO: 41191536 se sídlem Václavské nám. 841/3, Praha 1, zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3815

tímto zmocňuje

Ing. Igora Gaceka, dat. nar. 16.7.1976, bytem Ševčíkova 6, Praha 3, 130 00, č. OP ED152371

Aby ji zastupoval při:

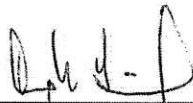
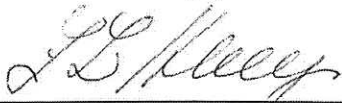
- zastupování před orgány státní správy a jinými úřady,
- uzavírání, změně a ukončování smluv týkajících se dodávky služeb, provozu a správy nemovitostí,
- projednávání podmínek uzavření, změn a ukončení smluv týkajících se dodávky služeb, provozu a správy Nemovitosti, včetně projednávání podmínek dodávek energií a kontroly jejich spotřeby,
- jednání se stavebním úřadem a v této souvislosti dotčenými orgány státní správy, jakož i všemi účastníky stavebních řízení,
- zastupování vlastníků spravovaných nemovitostí před státními i samosprávnými orgány v rozsahu souvisejícím s běžným provozem Nemovitosti
- provádění všech běžných právních úkonů týkajících se správy nemovitostí, včetně předání a převzetí pronajatých prostor v nemovitostech,
- vystavování a zasílání oznámení nájemcům na spravovaných nemovitostech učiněných jménem pronajímatelů včetně oznámení o úpravách částek vyplývajících z nájemních smluv a včetně žádostí a upomínek v souvislosti s nájemními smlouvami.
- uplatnění a vymáhání nároků z vad a/nebo náhrady škody vzniklých vlastníkově spravované nemovitosti na základě příslušné smlouvy kupní a/nebo smlouvy o dílo uzavřené mezi vlastníkem spravované nemovitosti a třetí osobou v souvislosti se spravovanou nemovitostí.
- přebírat korespondenci určenou vlastníkově spravované nemovitosti

Zmocněnec je oprávněn v rozsahu svého oprávnění udělit plnou moc třetí osobě.

Tato plná moc je platná do 31.12.2019.

V Praze dne 27.11.2018

Za KNIGHT FRANK, spol. s r.o.



Ing. PhDr. Zdenka Klapalová, CSc. a Ing. Přemysl Chaloupka, jednatele

Zmocnění přijal:




Ing. Igor Gacek

V Praze, dne 1. 9. 2019

V HAVL. BRODĚ, dne 1. 9. 2019

Za Pronajímatele

Za Nájemce



Arcona Capital Central
European Properties a.s.
zastoupena
KNIGHT FRANK, spol. s r.o.
Ing. Igor Gacek
na základě plné moci



Mgr. Michal Kamp
Ředitel

Muzeum Vysočiny
Havlíčkův Brod
příspěvková organizace



**K
F**

+ 420 224
KNIGHT FRANK, spo
Václavské nám. 3, 11