

**Římskokatolická farnost – arciděkanství Mladá Boleslav**  
se sídlem: Kateřiny Militké 58/10, 293 01 Mladá Boleslav I

IC 42716845

bankovní spojení: č.ú. 480647339/0800

jako „prodávající“ na straně první

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČ: 65993390,  
DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

č. 3064/31/2019-31120-HOM

### **I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemkové parcely označené parcelním číslem 869/1 o výměře 10.164m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav.

1.2 Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 5575-17/2018 pro katastrální území Mladá Boleslav, který náležitostmi odpovídá právním předpisům a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 14.11.2018, odděluje z pozemkových parcel pozemkové parcely takto:

dosavadní stav		nově oddělená pozemková parcela	
parcelní číslo	výměra (m <sup>2</sup> )	parcelní číslo	výměra (m <sup>2</sup> )
869/1	10.164	869/17	199

### **II.**

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemkovou parcelu označenou parcelním číslem **869/17 o výměře 199 m<sup>2</sup>** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.  
(dále jen „předmět smlouvy“)

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D10 MÚK Kosmonosy“, na kterou bylo dne 10.1.2018 Městským úřadem Kosmonosy-stavebním odborem vydáno Územní rozhodnutí č.j st2302/2017-10-328, které nabylo právní moci dne 15.2.2018.

### III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2324 znalce ze dne 10. 1.2019. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena navržena ve výši 45.230 Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**361.840,- Kč,**

(tj. slovy třistašedesátjednatisícsmsetčtyřicet korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, břemena – o kterých by věděl, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

### VI.

6.1. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu

převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové příznání nepodává.

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany a Biskupství litoměřické

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a nejsou omezení ve svéprávnosti.

8.3 Prodávající je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotoveným smlouvám podepsaným oběma smluvními stranami připojena schvalovací doložka Biskupství litoměřického, se sídlem Dómské náměstí 1/1, Litoměřice, PSČ 412 01, IČ 00445126.

V ..... dne ..... V Praze dne.....

schvalovací potvrzení

