

Smlouva o dílo

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Havířov

Adresa: Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město
 Zastoupeno: Ing. Ondřej Baránek, náměstek pro ekonomiku a správu majetku
 IČ: 00297488
 DIČ: CZ00297488
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
 Č. účtu: 1721604319/0800

K činnostem souvisejícím s realizací díla je na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017 pověřena společnost Městská realitní agentura, s.r.o., IČO: 64084744, se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov – Město, PSČ 736 01, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 8631

oprávněný zástupce:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lankočí a Róbert Masarovič, MSc., jednatelé
 b) ve věcech technických: [REDAKCE] vedoucí investičně-provozního odboru

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Revize plynu Hořavka s.r.o.

sídlem: Kubelíkova 1323/1a, 736 01 Havířov
 zastoupena: Jan Hořavka, jednatel
 IČ: 29453933
 DIČ: 29453933
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Č. účtu: 107-3418590267/0100
 zapsána v OR: Krajský soud Ostrava odd. C, vložka č. 54611

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

I.

Preambule

Smluvní strany tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo jako výsledek užšího řízení na realizaci veřejné zakázky nazvané „**Vyhrazená technická zařízení - Plyn**“ (dále jen „veřejná zakázka“), v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterého byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je **provádění revizí plynu a dalších souvisejících činností v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy.**
2. Zhotovitel se zavazuje provádět revize plynu a další činnosti dle této smlouvy dle příslušných právních předpisů a norem ČSN a EN.
3. Zhotovitel bude provádět činnosti uvedené v příloze č. 1 této smlouvy na základě písemných výzev objednatele (dopis, e-mail), v nichž objednatel vždy uvede, jaké činnosti z přílohy č. 1 této smlouvy mají být provedeny, v jakém množství, na jakých místech a v jakých termínech (termíny budou stanoveny vždy nejméně 3 pracovní dny předem).
4. Objednatel si vyhrazuje právo snížit nebo stanovit rozsah prací podle svých finančních možností, nebo s ohledem na procesní uzpůsobení realizace dotčených prací.

III. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou, písemnou výpovědí, nebo odstoupením. Výpověď může podat kterákoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupení je možné z důvodu podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se přitom považuje nedodržení rozsahu činností uvedených v článku II. této smlouvy, nedodržení obecně závazných právních předpisů, technických norem ČSN a EN.

IV. Místo plnění

Činnost zhotovitele dle této smlouvy bude prováděna na území statutárního města Havířov.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy činí za jeden rok maximálně:

Celková cena bez DPH	2 092 240,00 Kč
DPH	439 370,40 Kč
Celková cena včetně DPH	2 531 610,40 Kč
2. Provedené práce dle této smlouvy budou zhotovitelem oceněny dle jednotkových cen, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny obsahují veškeré náklady, které souvisí s prováděním příslušné pracovní operace, včetně nákladů na dopravu a vystavení protokolu o provedení revize. Jednotkové ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a mohou být zvýšeny pouze v souladu s odst. 6 tohoto článku. Zhotovitel je

odpovědný za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

3. Provedené práce budou hrazeny 1x měsíčně v objemu skutečně provedených činností dle této smlouvy. Soupis skutečně provedených prací zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5 kalendářních dnů následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem zhotovitel vystaví fakturu. Za den zdanitelného plnění se považuje poslední den kalendářního měsíce, v němž byly provedeny práce dle této smlouvy.
4. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
5. V případě, že faktura nebude mít některou z náležitostí, daných obecně závaznými právními předpisy anebo budou fakturovány práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. V daném případě nelze uplatnit úrok z prodlení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Změna jednotkových cen je možná pouze:
 - a. Pokud dojde ke změně sazby DPH mající vliv na předmět plnění.
 - b. Nejdříve po uplynutí prvních 12 měsíců trvání smlouvy a následně vždy po uplynutí kalendářního roku, a to na žádost zhotovitele, kdy lze jednat o úpravě jednotkových cen, pokud dojde k navýšení míry inflace za uplynulý rok trvání smlouvy o více jak 2 % nad úroveň předcházejícího kalendářního roku podle oficiálních údajů ČSÚ. Požadavek na úpravu ceny musí předložit zhotovitel objednateli do 31.1. Úprava ceny je možná pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatku ke smlouvě a nelze ji proto uplatnit automaticky.

VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést práce dle této smlouvy řádně, dle pokynů objednatele, s odbornou péčí a na požadované kvalitativní úrovni.
2. Zhotovitel přebírá okamžikem zahájení prací zodpovědnost za provádění díla, kvalitu prováděných prací a zajištění pracovišť dle příslušných norem a předpisů.
3. Zhotovitel je povinen provést práce v souladu s písemnou výzvou objednatele (viz čl. II. odst. 3 této smlouvy), tj. zejména v rozsahu, množství, na místech a termínech stanovených objednatelem.
4. Zhotovitel vypracuje a předloží objednateli písemný protokol o provedení revize (revizní zprávu) ve dvou vyhotoveních, a to nejpozději do 10 dnů od provedení revize.
5. V případě, že revizní technik při revizi zjistí závadu, která bezprostředně ohrožuje život nebo zdraví uživatelů, provede ihned nezbytné technické opatření k zajištění bezpečnosti a vyrozumí objednatele.
6. Zjištěné závady musí být popsány v revizní zprávě. U každé závady musí být uvedeno číslo normy a článek normy či jiný předpis, s nímž je závada v rozporu.

7. V případě havárie či obdobného akutního stavu je zhotovitel povinen zahájit realizaci prací na výzvu objednatele, a to nejpozději do 240 minut od přijetí tohoto požadavku. Za tímto účelem je zhotovitel povinen zajistit pohotovostní službu 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.
8. Zhotovitel je povinen při provádění dílčích prací dodržovat podmínky stanovené objednatelem a řádně a včas reagovat na připomínky objednatele ke způsobu provádění díla.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nesprávnost či nevhodnost jeho pokynů při provádění díla dle této smlouvy.
10. Odpovědnost za škodu, způsobenou v důsledku chybné nebo neúplné revize, nese zhotovitel. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění své práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je pro tyto případy pojištěn.
11. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně ve výši 10 mil. Kč.
12. V případě vzniku mimořádných událostí a překážek při plnění předmětu smlouvy zhotovitel okamžitě uvedomí objednatele.
13. Zhotovitel odpovídá za dobrý technický stav svých mechanismů a pomůcek, používaných k provádění činností dle této smlouvy. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že osoby, které práce dle této smlouvy provádějí jsou k tomu oprávněné a mají veškerá k tomu potřebná oprávnění, zkoušky nebo certifikáty.
14. Zhotovitel je povinen průběžně vést evidenci provedených prací a tuto 2x ročně v elektronické podobě poskytnout objednateli, a sice za období leden – červen do 15.07. běžného roku, za období červenec – prosinec do 15.01. roku následujícího.

VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k plnění dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje za řádně provedené činnosti dle této smlouvy uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

VIII.

Dozor objednatele

1. Pověření zaměstnanci objednatele jsou oprávněni kontrolovat plnění předmětu této smlouvy.
2. Smluvní strany jsou povinny si bezodkladně sdělovat vždy aktuální kontakty, které určily pro vzájemnou komunikaci, tj. telefonní čísla, e-mailové adresy a jména pověřených zaměstnanců.

IX. Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami ČSN a EN, a že bude bez vad a nedodělků a bude mít vlastnosti v této smlouvě uvedené nebo vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedených prací v délce 12 měsíců ode dne předání prací objednateli. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost zhotovitelem dodaného materiálu v délce stanovené výrobcem materiálu, minimálně však v délce 24 měsíců od předání materiálu objednateli.
3. Za vadu se považuje zejména, jestliže:
 - a) zhotovitel neprovede práce ve smyslu článku II. této smlouvy (ve sjednaném čase a sjednaném rozsahu a kvalitě),
 - b) zhotovitel provede práce ve smyslu článku II. této smlouvy nekvalitním způsobem,
 - c) při provádění prací ve smyslu článku II. této smlouvy dojde ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob,
 - d) při provádění prací ve smyslu článku II. této smlouvy dojde k omezení v užívání zařízení a staveb objednatele nebo třetích osob.
4. Při zjištění vady bude objednatel reklamovat vadu u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Vady musí být popsány a sděleny zhotoviteli telefonicky nebo e-mailem. O zjištěných vadách a jejich odstranění provede zhotovitel písemný záznam, který objednatel odsouhlasí svým podpisem. Zhotovitel je povinen všechny vady prokazatelně evidovat.
5. Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady neprodleně, nejpozději do 3 dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.

X. Sankce

1. Objednateli vzniká nárok na uplatnění smluvní pokuty takto:
 - a) v případě provedení díla nekvalitně, tj. v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně dalšími závaznými dokumenty, může objednatel požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ,
 - b) v případě prodlení s odstraněním vady díla může objednatel požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu,
 - c) v případě prodlení se zahájením nebo dokončením prací dle lhůt stanovených touto smlouvou nebo písemnou výzvou objednatele může objednatel požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení,
 - d) v případě prodlení s nástupem na odstranění havárie nebo obdobného akutního stavu (např. únik plynu apod.) dle lhůty stanovené touto smlouvou může objednatel požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
2. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
3. Nebude-li řádně vystavená faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XI. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva není výhradní smlouvou na koupi materiálu. Objednatel je oprávněn poptávat a pořizovat materiál i od jiných dodavatelů (subjektů). Koupě materiálu u jiného subjektu je omezena na splnění těchto podmínek:
 - zhotovitel odmítne dodávku některého druhu materiálu nebo
 - zhotovitel nabídne objednateli aktuální výši ceny dotčeného materiálu a objednatel se rozhodne, zda bude zboží nakupovat u zhotovitele, nebo zboží nakoupí u jiného subjektu (u jiného subjektu může koupit objednatel zboží pouze v případě, že jeho cena bude nižší, než cena nabídnuta zhotovitelem a tento ji nedorovná)
2. Před nákupem (objednáním) materiálu je zhotovitel povinen vyžádat si souhlas objednatele:
 - se soupisem (druhem a množstvím) materiálu
 - s kvalitou materiálu
3. Článek XI odst. 1 a 2 této Smlouvy se nevztahují na materiál, který je součástí provádění díla dle této Smlouvy, jedná se pouze o materiál související s revizemi plynu, který by Objednatel nakupoval pro jiné účely, než je realizace předmětu díla dle této Smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva obsahuje projev skutečné a pravé vůle smluvních stran a jako správná je jimi vlastnoručně podepsána.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.
6. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bere zhotovitel na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Statutární město Havířov je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, statutární město Havířov. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním kompletního znění této smlouvy v registru smluv.

8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Havířova dne 27.05.2019 usnesením č. 741/15RM/2019

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam činností, předpokládané množství a cenová kalkulace

V Havířově dne

Objednatel:
statutární město Havířov

Zhotovitel:
Revize plynu Hořavka s.r.o.

.....

.....

Seznam činností, předpokládané množství a cenová kalkulace

REVIZE PLYNU

Číslo položky	Činnost	Měrná jednotka	Předpokládané množství jednotek za jeden rok	Cena v Kč bez DPH za jednotku	Cena v Kč bez DPH za předpokládané množství jednotek za jeden rok
1	Tlaková zkouška, revize	ks	100	300,00	30000,00
2	výměna plynových sporáků	ks	100	5400,00	540000,00
3	výměna plynových kotlů	ks	20	5000,00	100000,00
4	pravidelné periodické revize plynových zařízení v bytech	byt	2459	230,00	565570,00
5	pravidelné periodické kontroly plynových zařízení v bytech	byt	4359	130,00	566670,00
6	cestovné - lokalita město, Podlesí, Šumbark, Suchá	výjezd	200	100,00	20000,00
7	odstranění úniku plynu přetěsněním - cena za výkon včetně materiálu	ks	500	50,00	25000,00
8	odstranění úniku plynu lepením - cena za výkon včetně materiálu	ks	500	50,00	25000,00
9	výměna bezpečnostního ventilu VAIT - cena za práci	ks	100	100,00	10000,00
10	výměna bezpečnostního ventilu VAIT - cena za materiál	ks	100	400,00	40000,00
11	výměna bezpečnostní hadice dl. 1,5 m - požární odolnost do 200 stupňů celsia - cena za práci	ks	100	700,00	70000,00
12	výměna bezpečnostní hadice dl. 1,5 m - požární odolnost do 200 stupňů celsia - cena za materiál	ks	100	400,00	40000,00
13	hodinová sazba - člověkohodina	h	300	200,00	60000,00
				Cena celkem	2092240,00

Revize plynu HOŘAVKA

Kubelíkova 1323/1
736 01 HAVÍŘOV - Po
IČ: 29453933 DIČ: CZ2
tel.: 602 571 044, 596

DOLOŽKA KONTROLY NA STRANĚ ZADAVATELE

funkce, subjekt	odpovědnost za	podpis
<p style="text-align: center;">zástupce zadavatele (administrátor VZ) VIA Consult a.s.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zpracování smlouvy do zadávacího řízení v souladu s právními předpisy, rozhodnutími příslušných orgánů zadavatele, pokyny a zájmy zadavatele • předložení smlouvy k podpisu vybranému dodavateli v souladu s právními předpisy a rozhodnutími zadavatele • kontrolu podpisu ze strany dodavatele, včetně předložení nezbytných dokladů před podpisem smlouvy • shodný obsah podepsané smlouvy s návrhem smlouvy použitým v zadávací dokumentaci 	
<p style="text-align: center;">investičně-provozní odbor Městská realitní agentura, s.r.o.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • věcnou správnost podepsané smlouvy • soulad podepsané smlouvy s rozhodnutími příslušných orgánů zadavatele, pokyny a zájmy zadavatele 	
<p style="text-align: center;">právní odbor a vnitřní věci Městská realitní agentura, s.r.o.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • právní bezvadnost podepsané smlouvy • soulad podepsané smlouvy s rozhodnutími příslušných orgánů zadavatele 	
<p style="text-align: center;">odbor právních služeb Magistrát města Havířova</p>	<ul style="list-style-type: none"> • kontrolu formálních náležitostí podepsané smlouvy • soulad s vnitřními pravidly MMH 	