

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

dle zákona č. 89/2012 Sb., § 2215 a následujícího, občanského zákoníku

Smluvní strany:

FC Slavia Karlovy Vary - mládež, z.s.

se sídlem: Lidická [redacted], [redacted] Karlovy Vary

IČO: 69458782

zastoupené p. Stanislavem Štípkem, předsedou výboru

(dále jen „nájemce“)

a

Střední škola logistická Dalovice, příspěvková organizace

se sídlem: Hlavní [redacted], [redacted] Dalovice

IČO: 00574384

zastoupená: Mgr. Vlastimírem Sunkem – ředitelem školy

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o podnájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva“)**:

I.

Předmět nájmu

Nájemce prohlašuje, že má níže specifikovaný předmět podnájmu řádně pronajat od majitele s tím, že je majitelem oprávněn jej dále přenechávat do podnájmu.

Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu sportovní halu Slavia v Karlových Varech, Drahovicích, Lidická 14, na pozemku parc. č.743/5 o výměře 1.519 m², katastrální území Drahovice, obec Karlovy Vary (dále jen „předmět podnájmu“).

Účelem podnájmu je užívání předmětu podnájmu pro sportovní činnost podnájemce, realizaci hodin tělesné výchovy žáků školy.

II.

Doba podnájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **15.10.2019** do **15.4.2020** v rozsahu:

Pondělí 12.45 - 14.15

Úterý 12.45 - 15.45

Čtvrtek 12.45 – 15.45

III. Ostatní ujednání


Podnájemce se při užívání předmětu podnájmu zavazuje:

- užívat je pouze k účelu podnájmu,
- uskutečnit případné změny v jeho využívání až po předcházejícím projednání a písemném souhlasu nájemce,
- dodržovat zdravotně hygienické, ekologické, protipožární a bezpečnostní předpisy,
- dodržovat čistotu v prostorách sportovní haly (používat vhodnou sportovní obuv a dohlížet na přezouvání žáků).

Nájemce se zavazuje zejména dodržovat:

- hygienické normy týkající se mikroklimatických podmínek požadovaných platnými předpisy pro realizaci tělesné výchovy, tj. zajištění vnitřní teploty v předmětu podnájmu v zimních měsících minimálně ve výši 15° C,
- bezpečný stav vnitřních prostorů předmětu podnájmu odpovídající účelu užívání,
- bezpečný stav tělocvičného náradí a náčiní,
- plnou funkčnost sociálního zařízení, tj. WC, sprch a šaten a jejich pravidelný úklid a dezinfekci
- pravidelné revize technických a výše uvedených zařízení, dle platných norem

IV. Výše a splatnost nájemného

Smluvní strany se dohodly na výši nájemného , zahrnující veškeré služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Podnájemce je povinen platit nájemné dle tohoto článku smlouvy na základě faktur vystavených nájemcem měsíčně.

V. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemně po souhlasu obou smluvních stran dodatkem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem.

Karlovy Vary dne:

.....
nájemce:
FC Slavia Karlovy Vary-mládež, z.s.
Stanislav Štípek

.....
podnájemce:
Střední škola logistická Dalovice
Mgr. Vlastimír Sunek