

## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná v Palmer Capital Central European Properties, a.s., a.s. pod číslem 51608106

### Článek 1

#### Smluvní strany

**Společnost:** Palmer Capital Central European Properties, a.s.  
**se sídlem:** Na Žertvách 2196/34, 180 00 Praha 8  
**IČ:** 24727873  
**DIČ:** CZ24727873  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank, a.s., čis. účtu: 5010015460/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.  
**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1  
**jednající:** Mgr. Jan Matulík, jednatel  
**IČ:** 27164829  
**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

#### Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod - příspěvková organizace

**se sídlem:** Havlíčkovo náměstí 19, 580 01 Havlíčkův Brod  
**jednající:** MgA. Jiří Jedlička - statutární zástupce  
**IČ:** 00083607  
**Plátce DPH:** Ne  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., čis. účtu: 11237-521/0100

Doručovací adresa: Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod - příspěvková organizace, Havlíčkovo náměstí 19, 580 01 Havlíčkův Brod

dále jen „Nájemce“

## Článek 2

### Předmět nájmu

Pronajímatel je mj. vlastníkem budovy č.p. 1882, postavené na pozemku p.č. 4923/1 v k.ú. Havlíčkův Brod zapsané na LV č. 1834 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočina kraj, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, specifikované na listu vlastnictví, který tvoří přílohu této smlouvy (dále také jen „budova“), a je oprávněn přenechat předmět nájmu specifikovaný v této smlouvě do úplatného užívání Nájemci.

Pronajímatel na straně jedné a Nájemce na straně druhé se dohodli takto:

1. Pronajímatel pronajímá Nájemci nebytové prostory specifikované v příloze č.2 této smlouvy za účelem nepodnikatelské činnosti - provozování depozitáře muzea a galerie a konzervátorského pracoviště. Předmětem činnosti v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru se rozumí:
  - Vytváření a uchovávání systematické sbírky dokladů k vývoji přírody a společnosti se zaměřením na území kraje Vysočina, zejména havlíčkobrodského regionu. Vyvíjení činnosti ve specializacích: historie, archeologie, historie umění, historie sklářství, etnografie a literární historie.
  - Konzervace sbírkových předmětů
2. Nebytové prostory přenechává Pronajímatel do úplatného užívání Nájemci, jak je specifikováno v příloze č.2 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
3. Nájem je sjednán na dobu určitou - 20 let, počínaje dnem předání předmětu nájmu do užívání nájemci. Dnem předání předmětu nájmu do užívání nájemcem se rozumí den převzetí na základě předávacího protokolu stvrzeném zástupcem nájemce a pronajímatele. Nájem však započne nejpozději 1.2.2013.
4. Úplata za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy, (zejména nájemné), stejně jako paušální platby za dodávku médií a poplatky za služby, jsou smluvními stranami, počínaje dnem předání předmětu nájmu do užívání nájemci, sjednány ve výši uvedené v přílohách této smlouvy a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splátkový kalendář na nájemné bude vydáván Pronajímatelem jednou ročně s účinností od 1.3. daného kalendářního roku a bude Nájemci doručen vždy do 7.3. daného kalendářního roku. Splátkový kalendář na paušální platby za dodávku médií a poplatky za služby bude měněn v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu. Pronajímatel nebude na jednotlivé splátky a/nebo paušální platby za dodávku médií a poplatky za služby zasílat samostatný daňový doklad. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeným ve splátkovém kalendáři. První splátkový kalendář na nájemné pro období trvající ode dne počátku nájmu do posledního dne měsíce února následujícího kalendářního roku tvoří přílohu této smlouvy. První splátkový kalendář na paušální platby za dodávku médií a poplatky za služby je taktéž přílohou této smlouvy.
5. Pronajímatel uděluje Nájemci souhlas s tím, že Nájemce může pronajatý prostor dále podnajmout Galerii výtvarného umění v Havlíčkově Brodě, přičemž pro tento případ neplatí ust. čl 22 Všeobecných podmínek nájmu. Ve všech dalších případech je Nájemce povinen se řídit ust. čl 22 Všeobecných podmínek nájmu.

### Článek 3

#### Zvláštní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na zvláštních ustanoveních, týkajících se Všeobecných podmínek nájmu. (dále jen VPN)
  - a. Článek č. 6., odstavec (vi) VPN (Udržovací povinnosti pronajímatele) – tento odstavec se nepoužije.
  - b. Článek č. 6., odstavec (vii) VPN (Udržovací povinnosti pronajímatele) – tento odstavec se nepoužije.
  - c. Článek č. 8., odstavec (v) VPN - (Úpravy ze strany pronajímatele) - tento odstavec se nepoužije.
  - d. Článek č. 14. VPN (Kauce) – celý tento článek se nahrazuje následujícím zněním: „Kauce se nesjednává.“
  - e. Článek č. 19. VPN (Platby za telefonní spojení) – celý tento článek se nepoužije.
  - f. Článek č. 20., odstavec (iii) VPN (Splatnost, daně a poplatky) – tento odstavec se nepoužije.
  - g. Článek č. 21. VPN (Pojištění Nájemce) – celý tento článek se nahrazuje následujícím zněním:  
"Nájemce je povinen mít po celou dobu nájmu uzavřenou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat pojistná rizika - pojištění odpovědnosti za škodu".
  - h. Článek č. 25. odstavec (iv) VPN (Platnost a účinnost) – celý tento článek se nepoužije.
  - i. Článek č. 31. VPN (Platnost a účinnost) – celý tento článek se nepoužije.
  - j. Článek č. 32. VPN (Rozhodčí doložka) – celý tento článek se nepoužije.
2. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel vynaloží náklady na rekonstrukci pronajímaných prostor a to ve výši maximálně **2 794 000,- Kč** (slovy: dva milióny sedm set devadesát čtyři tisíc korun českých) bez DPH, jež jsou nezbytné pro zajištění způsobilosti předmětu nájmu pro dohodnutý účel užívání, a to způsobem popsaným v dokumentu Změna užívání III.NP objektu Beckovského 1882, Havlíčkův Brod, vypracovaném společností STAVOTHERM – projekce, Žižkova 1666, Havlíčkův Brod. Stavební dokumentace bude tvořit přílohu č. 7 této nájemní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na vypracování projektové dokumentace se zajištěním vyjádření od orgánů státní správy a podání žádosti o stavební povolení společností **STAVOTHERM - projekce**, Žižkova 1666, Havlíčkův Brod za odsouhlasenou cenu 119 000,- Kč bez DPH. Projekční práce objedná pronajímatel a tato cena bude zahrnuta do celkových nákladů na změnu užívání. Smluvní strany se dohodli na součinnosti při přípravě a realizaci úprav.

3. Smluvní strany dále deklarují, že pronajímatel provedl výběrové řízení na dodavatele stavebních prací na rekonstrukci pronajímaných prostor. Osloveno bylo minimálně 5 firem a hodnotícím kritériem byla nejnižší cena. Komise pro rozlepování obálek a výběr dodavatele byla 6-ti členná, vždy po třech zástupcích za pronajímatele a nájemce.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že vynaložená částka na změnu užívání ve výši 2 794 000 bude poměrně rozložena a o tuto poměrnou část bude zvýšeno nájemné. Rozdíl ve výši 140 tis. Kč zůstane v nákladech pronajímatele. Smluvní strany se dále dohodly, že vynaložená částka na změnu užívání bude poměrně rozložena a o tuto poměrnou část bude zvýšeno nájemné dle výše vynaložených nákladů pronajímatelem následovně:

Období:

2013-2015: roční nájemné = základní nájemné (+inflace)+200.000 (+inflace)+ 654.000/3

2016-2022: roční nájemné = základní nájemné (+inflace)+200.000 (+inflace)

2023- 2033: roční nájemné = základní nájemné (+inflace)

***Poměrná částka ve výši 200 000 Kč, je konstantní částkou, pro výpočet inflace v letech 2013 – 2022***

5. Smluvní strany se dohodly na zajištění **výkonu technického dozoru investora** společností **JOSEF MAURER**, Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, IČO : 735 72 942 (není plátcem DPH) Žižkova 988, Havlíčkův Brod, r.č. - 43 01 19 / 035 za odsouhlasenou cenu 20 000,- Kč bez DPH. Práce technického dozoru investora objedná pronajímatel a tato cena bude zahrnuta do celkových nákladů na změnu užívání. Smluvní strany se dohodly na součinnosti při technického dozoru investora – zastoupení obou stran při kontrolách.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že předmět nájmu bude nájemcem doplněn o zařízení elektronické zabezpečovací a požární signalizace a monitoringu vlhkosti a teploty. Projektovní i realizační práce objedná nájemce a tato cena nebude zahrnuta do celkových nákladů na změnu užívání. Projektová dokumentace bude předložena pronajímateli. Potřebné kontroly a revize zajistí na své náklady nájemce. Obě zařízení nájemce při ukončení nájmu na své náklady odstraní.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce není povinen při ukončení nájmu odstranit z předmětu nájmu jakékoli změny, úpravy, renovace nebo instalace v předmětu nájmu uvedené ve Stavební dokumentaci, vyjma Čl. 3 odst. 6 smlouvy.

#### Článek 4

#### Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy Nájemce potvrzuje, že byl seznámen se Všeobecnými podmínkami nájmu, které jsou nedílnou součástí smlouvy, Provozním řádem budovy platným ke dni podpisu smlouvy, a obecnými požadavky na zajištění požární ochrany v budově a předmětu nájmu, že byl seznámen s povinnostmi vyplývajícími ze zabezpečení požární bezpečnosti budovy a předmětu nájmu a zavazuje se tyto povinnosti dodržovat. Nedodržení těchto povinností je Pronajímatel oprávněn sankcionovat obdobně jako nedodržení povinností stanovených touto smlouvou.

2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem počátku nájmu dle Čl.2 odst.3, Smlouvy.
4. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Všechny přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
5. Podpisem této smlouvy stvrzují obě smluvní strany, že smlouvu sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.
6. Souhlas s uzavřením této nájemní smlouvy nájemcem, udělila Rada Kraje Vysočina usnesením **1887/36/2012/RK** ze dne **6.11.2012**.

**Přílohy této smlouvy:**

1. Příloha č. 1 - Splátkový kalendář
2. Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu,  
Příloha č. 2a - Zakreslení umístění místností před stavebními úpravami.  
Příloha č. 2b - Zakreslení umístění místností po stavebních úpravách.
3. Příloha č. 3 - Všeobecné podmínky nájmu.
4. Příloha č. 4 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí
5. Příloha č. 5 - Kopie výpisu z obchodního rejstříku Nájemce.
6. Příloha č. 6 - Kontaktní osoby Pronajímatele a Nájemce.
7. Příloha č. 7 - Plná moc pronajímatele

V ~~HAVLIČKOVĚ BRODĚ~~ dne 12. 11. 2012

V Praze dne: 15 - 11 - 2012

**Muzeum Vysočiny  
Havlíčkův Brod**  
příspěvková organizace

.....  
za Nájemce  
Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod -  
příspěvková organizace  
MgA. Jiří Jedlička  
statutární zástupce

.....  
za Pronajímatele  
Palmer Capital Central European  
Properties, a.s.,  
a.s. zastoupený  
MEI Property Services, s.r.o.  
Mgr. Jan Matulík  
jednatel

MEI Property Services, s.r.o.  
Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, Nové Město  
IČ: 27164829

Smlouvu zpracoval: Kateřina Kolářová

Příloha č.1 ke smlouvě č.	51608106		
Nájemce :	Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod - příspěvková org	IČ:	00083607
	580 01 Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 19	DIČ:	není plátce DPH
Platnost od :	1.2.2013	Kalkulace měsíční	

### Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do **10. dne běžného měsíce** a to na účet Pronajímatele:

Palmer Capital Central European Properties, a.s., Na Žertvách 2196/34, 180 00 Praha 8

IČ : 24727873 DIČ CZ24727873

vedený u : Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu : 5010015460/5500

variabilní symbol : 51608106 (číslo smlouvy)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře :

**Rozpis měsíčních splátek na období : 1.2.2013 - 28.2.2013**

	základ základní sazba	základ snížená sazba	20% DPH	14% DPH	Celkem k úhradě Kč
podíl 200 000,-/11					18181,82
podíl 218 000,-/11					19818,18
celkem					38 000,00
pronájem prostor	24 083,21				24 083,21
parkovací místo					
služby se zákl.s.DPH	2 508,85		501,77		3 010,62
média se zákl.s.DPH					
média se sníženou.s.DPH		3 229,34		452,11	3 681,45
Celkem nájemné	26 592,06	3 229,34	501,77	452,11	30 775,28

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující :

ROK 2012:	
ROK 2013:	10.2.

Zpracoval :	Bláhová
Dne:	9.10.2012

<b>Příloha č.1</b>	<b>51608106</b>					
<b>Nájemce :</b>	<b>Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod - příspěvk</b>				<b>00083607</b>	
	<b>580 01 Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 19</b>				<b>není plátce DPH</b>	
<b>Platnost od :</b>	<b>1.2.2013</b>			<b>Kalkulace nájmu</b>		
Pronájem místností	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
konz.dílňa 312,313,314	66,67	800,0	52,10	3 473,33	10 420,00	41 680,00
Sklady 303,304,305,306,307,317,318	45,83	550,0	245,87	11 269,04	33 807,13	135 228,50
Sklady 308,309,310,311,315,316	45,83	550,0	100,35	4 599,38	13 798,13	55 192,50
sklad 156	45,83	550,0	5,58	255,75	767,25	3 069,00
galerie 302	45,83	550,0	97,87	4 485,71	13 457,13	53 828,50
<b>Celkem</b>	<b>250,00</b>		<b>501,77</b>	<b>24 083,21</b>	<b>72 249,63</b>	<b>288 998,50</b>

Ostatní pronájem	Sazba v Kč		Počet jednotky	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
Parkovací místo/Garáž				0	0,00	0,00
				0	0,00	0,00
				0	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Služby se zákl. sazbou % DPH	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
úklid sp.prost.,TDO,správa	5,00	60,0	501,77	2 508,85	7 526,55	30 106,20
	0,00			0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>5,00</b>		<b>501,77</b>	<b>2 508,85</b>	<b>7 526,55</b>	<b>30 106,20</b>

Média se zákl. sazbou % DPH	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
elektrická energie - podr.měření	0,00			0,00	0,00	0,00
	0,00			0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Média se sníženou sazbou % DPH	Sazba v Kč		Počet m2	Částka v Kč celkem		
	za měsíc	za rok		za měsíc	za čtvrtletí	za rok
vodné,stočné,teplo	25,00	300,0	52,10	1 302,50	3 907,50	15 630,00
temperování ost. Prostor	5,00	60,0	346,22	1 731,10	5 193,30	20 773,20
vodné , stočné	2,00	24,0	97,87	195,74	587,22	2 348,88
	0,00			0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	<b>32,00</b>			<b>3 229,34</b>	<b>9 688,02</b>	<b>38 752,08</b>

<b>K úhradě celkem</b>	<b>29 821,40</b>	<b>89 464,20</b>	<b>357 856,78</b>
------------------------	------------------	------------------	-------------------

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při účtování se daní dle platných daňových zákonů

Zpracoval .	Bláhová
Dne.	9.10.2012

--	--	--

**Příloha č. 2** ke smlouvě č. 51608106 - Identifikace předmětu nájmu

Nájemce: Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod - příspěvková organizace IČ: 00083607  
Havlíčkovo náměstí 19, 580 01 Havlíčkův Brod  
Platnost od: 1.6.2012

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:  
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této smlouvy:

Specifikace pronajatého prostoru:

<i>Havlíčkův Brod / 51608 Havlíčkův Brod, Beckovského 1882 / OBJEKT "B" / 3.NP /</i>	
Místnost 156 - Sklad	plocha: 5,58 m <sup>2</sup>
<i>Havlíčkův Brod / 51608 Havlíčkův Brod, Beckovského 1882 / OBJEKT "A" / 3.NP /</i>	
Místnost 302	plocha: 97,87 m <sup>2</sup>
Místnost 303	plocha: 54,30 m <sup>2</sup>
Místnost 304	plocha: 14,90 m <sup>2</sup>
Místnost 305	plocha: 40,17 m <sup>2</sup>
Místnost 306	plocha: 34,61 m <sup>2</sup>
Místnost 307	plocha: 71,21 m <sup>2</sup>
Místnost 308	plocha: 37,22 m <sup>2</sup>
Místnost 309	plocha: 16,01 m <sup>2</sup>
Místnost 310	plocha: 15,48 m <sup>2</sup>
Místnost 311	plocha: 20,11 m <sup>2</sup>
Místnost 312	plocha: 9,42 m <sup>2</sup>
Místnost 313	plocha: 4,24 m <sup>2</sup>
Místnost 314	plocha: 38,44 m <sup>2</sup>
Místnost 315	plocha: 5,03 m <sup>2</sup>
Místnost 316	plocha: 6,50 m <sup>2</sup>
Místnost 317	plocha: 14,79 m <sup>2</sup>
Místnost 318	plocha: 15,89 m <sup>2</sup>

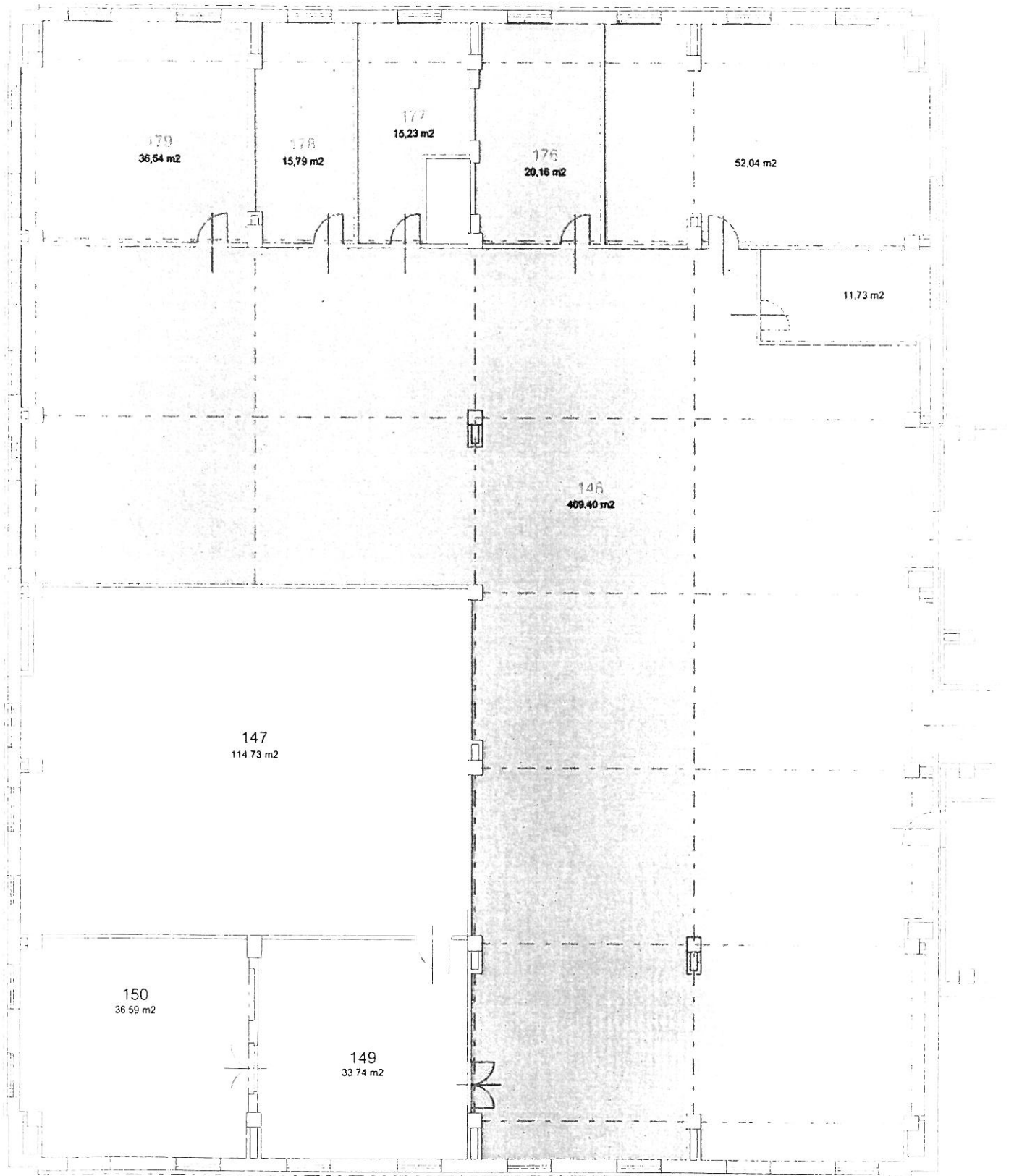
---

**Celkem:**

**501,77 m<sup>2</sup>**



Příloha č. 2a - Pronajaté prostory před vznikem stavebních úprav





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
 prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2012 10:55:10

Vychovněn daňovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Parcela: CZ0631 Havlíčkův Brod Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Parcela: 637823 Havlíčkův Brod List vlastnictví: 1834

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor

Vlastnické právo  
 Palmer Capital Central European Properties, a.s., Na 24727873  
 žertvách 2196/34, Praha 8, Libeň, 180 00 Praha 8

Nemovitosti  
 Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 4923/1	1442	zastavěná plocha a nádvoří		
103/6	187	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Stavby  
 Typ stavby  
 Část obce, č. budovy Způsob využití Spůsob ochrany Na parcele  
 Havlíčkův Brod, č.p. 1882 obč.vyb. St. 4923/1

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ práva  
 Přivěření pro Povinnost k

- o Zástavní právo smluvní  
 do výše 1.300.000.000,-Kč  
 Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Stavba: Havlíčkův Brod, č.p. 1882 V-6076/2008-601  
 1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78, Parcela: 103/6 V-6076/2008-601  
 RČ/IČO: 49240901 Parcela: St. 4923/1 V-6076/2008-601  
 Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2008.  
 V-6076/2008-601
- o Zástavní právo smluvní  
 k zajištění budoucích pohledávek do výše 1.700.000.000,-Kč do 30.9.2038  
 Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Parcela: St. 4923/1 V-6076/2008-601  
 1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78, Stavba: Havlíčkův Brod, č.p. 1882 V-6076/2008-601  
 RČ/IČO: 49240901 Parcela: 103/6 V-6076/2008-601  
 Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2008.  
 V-6076/2008-601
- o Zástavní právo smluvní  
 k zajištění budoucích pohledávek do výše 1.700.000.000,-Kč do 30.9.2038  
 Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Stavba: Havlíčkův Brod, č.p. 1882 V-6076/2008-601  
 1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78, Parcela: St. 4923/1 V-6076/2008-601  
 RČ/IČO: 49240901 Parcela: 103/6 V-6076/2008-601  
 Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2008.  
 V-6076/2008-601
- o Zástavní právo smluvní  
 k zajištění budoucích pohledávek do výše 1.700.000.000,-Kč do 30.9.2038  
 Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Stavba: Havlíčkův Brod, č.p. 1882 V-6076/2008-601

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2012 10:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Parcela: 637823 Havlíčkův Brod

List vlastnictví: 1834

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1. Územní část

1.1. Právní pro

\_\_\_\_\_ Povinnost k \_\_\_\_\_

1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78,  
RČ/IČO: 49240901

Parcela: 103/6  
Parcela: St. 4923/1

V-6076/2008-601  
V-6076/2008-601

1.1.1. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2008.

V-6076/2008-601

o Zástavní právo smluvní

k zajištění budoucích pohledávek do výše 1.700.000.000,-Kč do 30.9.2038

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova  
1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78,  
RČ/IČO: 49240901

Parcela: 103/6  
Stavba: Havlíčkův Brod, č.p. 1882  
Parcela: St. 4923/1

V-6076/2008-601  
V-6076/2008-601  
V-6076/2008-601

1.1.1.2. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2008.

V-6076/2008-601

o Věcné břemeno užívání

v rozsahu čl. 1. smlouvy, na dobu 30-ti let (-dle čl. 3- od podpisu smlouvy)

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Stavba: Havlíčkův Brod, č.p. 1882  
Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle,  
140 22, RČ/IČO: 60193336

V-6120/2008-601  
V-6120/2008-601

1.1.1.3. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2008.

V-6120/2008-601

2. Jiné zápisy - Bez zápisu

3. Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

4. Ostatní

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí

Z-10709/2010-601

Pro: Palmer Capital Central European Properties, a.s., Na Žertvách  
2196/34, Praha 8, Libeň, 180 00 Praha 8 RČ/IČO: 24727873

5. Území domněvaných půdně ekologických jednotek (EPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2012 10:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568414 Havlíčkův Brod

Kat. území: 637823 Havlíčkův Brod

List vlastnictví: 1834

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kód: 601.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.07.2012 10:55:02

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 3935/2012, že tato listina, která  
vznikla převodem výstupu z informačního systému veřejné  
správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající  
se z n. 2 listů, odpovídá výstupu z informačního systému  
veřejné správy v elektronické podobě.

v ~~PROZ~~ ..... dne 25. 7. 2012

Podpis ..... Razítko .....

Mgr. Sárka Zwierynková  
notářská ležnice  
na emě notářkou v Praze  
Mgr. Sárka Zwierynková





## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl Pr, vložka 732

<b>Datum zápisu:</b>	22. srpna 2003
<b>Spisová značka:</b>	Pr 732 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
<b>Název:</b>	Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
<b>Sídlo:</b>	Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 19, PSČ 580 01
<b>Identifikační číslo:</b>	000 83 607
<b>Právní forma:</b>	Příspěvková organizace
<b>Předmět činnosti:</b>	<p>Organizace vytváří a uchovává systematické sbírky dokladů k vývoji přírody a společnosti se zaměřením na území kraje Vysočina, zejména havlíčkobrodského regionu. Vyvíjí činnost ve specializacích: historie, archeologie, historie umění, historie sklářství, etnografie a literární historie. Sbírkou vytváří na základě vědeckého poznání a vlastní koncepce sbírkotvorné činnosti</p> <p>Organizace spravuje sbírku podle zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů</p> <p>Ke sbírkovým předmětům pořizuje odbornou dokumentaci písemnou a podle potřeby i obrazovou, předměty odborně zpracovává, zajišťuje jejich konzervování, restaurování a vytěžuje z nich poznatky pro vědní obory, včetně muzeologie, a dějinách společnosti a vývoji přírody</p> <p>Provádí vědecký výzkum a odborný průzkum v oboru své působnosti</p> <p>Na základě povolení Ministerstva kultury ČR a podle smlouvy uzavřené s Akademií věd ČR provádí archeologický výzkum ve smyslu ustanovení § 21 až § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní pomátkové péči, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Na základě smlouvy uzavřené s Národním památkovým ústavem vykonává regionální správu dat Státního archeologického seznamu (SAS)</p> <p>Sbírkové předměty, odbornou dokumentaci k nim a poznatky získané jejich odborným zpracováním prezentuje zejména prostřednictvím stálých expozic a krátkodobých výstav, vlastní publikační a přednáškovou činnost v České republice i v zahraničí a dalšími kulturně-výchovnými aktivitami určenými pro nejširší veřejnost, zvláště pak dětem a mládeži</p> <p>Zapůjčuje sbírkové předměty do expozic a na výstav pořádané jinými subjekty v České republice i v zahraničí nebo za účelem jejich vědeckého zkoumání nebo konzervování a restaurování za předpokladu, že je zajištěna jejich bezpečnost a ochrana ve smyslu zákona č. 122/2000 Sv. Umožňuje studium svých sbírek badatelům za podmínek stanovených zákonem č. 122/2000 Sb. a badatelským řádem, který sama vydává</p>

Spravuje odbornou knihovnu zpřístupněnou veřejnosti, poskytuje veřejné knihovnické a informační služby a vytváří informační středisko v oboru své působnosti

Poskytuje odborné informační a konzervační služby obcím a městům, včetně zpracování podkladů z oboru své činnosti pro zápisy do kronik

Vydává a veřejně šíří periodické a neperiodické publikace, včetně digitálních a analogových nosičů v souladu s platnými právními předpisy

Informuje veřejnost prostřednictvím vlastní webové stránky o muzeu a jeho činnostech

Pořádá samostatně nebo ve spolupráci s jinými právníckými nebo fyzickými osobami odborné konference, semináře a sympózia, vztahující se k předmětu činnosti, a výstavy vypůjčených výtvarných děl a souborů sbírkových a nesbírkových předmětů

Pořádá kulturní a vzdělávací programy vyplývající z předmětu činnosti (hudební, divadelní, literární, filmové a multimediální). Pořádá přednáškovou a vzdělávací činnost

Vstupuje do profesních sdružení za účelem koordinace odborné činnosti

V oboru své činnosti spolupracuje s tuzemskými i zahraničním partnery

Vykonává činnosti vyplývající z hlavního předmětu činnosti a ve vztahu k zajištění provozu veřejně přístupných prostor. Umožňuje za úplatu i bezúplatně návštěvu stálých expozic, výstav a dalších kulturních akcí. Umožňuje za sjednanou cenu fotografování, filmování a pořizování videozáznamů, pořizování kopií dokumentů, poskytování fotografií, negativů, diapozitivů a ektachromů. Prodává publikace, katalogy, upomínkové předměty a další zboží propagující předmět činnosti, kopie, repliky a další rozmnoženiny sbírkových předmětů, výrobky z ušlechtilých materiálů s odpovídající uměleckou úrovní, nosiče audio a video nahrávek. Poskytuje reklamní služby pro zpřístupňování svých sbírek. Zpracovává odborné posudky, rešerše a expertizy. Poskytuje informační služby související s předmětem činnosti.

Poskytuje odbornou pomoc a služby vlastníkům sbírek muzejní povahy v rozsahu § 10 odst. 2 zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů

Na základě zákona 483/2004 Sb., kterým se mění zákon 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona 186/2004 Sb., je organizace poskytovatelem standardizovaných veřejných služeb, které slouží k uspokojování kulturních, výchovných, vzdělávacích a informačních potřeb veřejnosti

Statutární orgán:

Ředitel:

MgA. Jiří Jedlička, dat. nar. 31. března 1972

Červená Řečice č.p. 262, 394 46 Červená Řečice

Způsob jednání: Způsob jednání:  
Za příspěvkovou organizaci jedná ředitel.

---

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

---

Krajský soud v Hradci Králové



## Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem 212/2012, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Petrů Hana**

**Havlíčkově Brodě dne 19.10. 2012**

Podpis ..........



**Příloha č. 6** ke smlouvě č. 51608106 - Kontaktní osoby Pronajímatele a Nájemce

Nájemce: Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod - příspěvková organizace IČ: 00083607  
Havlíčkovo náměstí 19, 580 01 Havlíčkův Brod  
Platnost od: 1.6.2012

**Kontaktní osoby Pronajímatele:**

Jana Bláhová, na základě plné moci  
tel. 603 518 712  
e-mail.: [jana.blahova@mei.cz](mailto:jana.blahova@mei.cz)

Petr Kubíček, správce budovy  
tel. 731 619 978  
e-mail.: [petr.kubicek@mei.cz](mailto:petr.kubicek@mei.cz)

**Kontaktní osoby Nájemce:**

MgA. Jiří Jedlička - statutární zástupce  
tel. 731 489 022  
e-mail.: [muzeum@muzeumhb.cz](mailto:muzeum@muzeumhb.cz)

**Palmer Capital Central European Properties, a.s.**

IČ 247 27 873

se sídlem Praha 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ 180 00

**PLNÁ MOC**

Společnost **Palmer Capital Central European Properties, a.s.**, IČ 247 27 873 se sídlem Praha 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16436 (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto

**zmocňuje**

společnost **MEI Property Services, s.r.o.**, IČ 271 64 829, se sídlem Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ 110 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby jménem Zmocnitele činila veškeré právní úkony spojené s výkonem vlastnických práv k nemovitostem, jichž je Zmocnitel vlastníkem, a to jak v občansko právních, obchodně právních, tak i trestně právních věcech

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn jménem Zmocnitele (i) jednat o prodeji jakýchkoli a všech nemovitostí, resp jejich částí, jichž je Zmocnitel vlastníkem (ii) jednat o přenechání nemovitostí (jakýchkoli částí nemovitostí, jakož i bytů a nebytových prostor v nich se nacházejících) do užívání třetím osobám, vč uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv a jiných smluv o užívání, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků třetích osob vyplývajících z takových smluv, (iii) jednat o poskytování služeb za účelem provozu a správy nemovitostí a o zajištění dodávek spojených s provozováním nemovitostí, vč uzavírání, změn a ukončování, smluv o poskytování takových služeb a dodávek, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazku vyplývajících z takových smluv

Zmocněnec je dále oprávněn jménem Zmocnitele přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem či v zastoupení Zmocnitele, jakož i taková plnění vymáhat Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat a činit vůči třetím osobám, soudu, či státnímu orgánu, resp orgánu místní samosprávy jakékoli návrhy a podání, tyto doplňovat, brát zpět, uzavírat smíry a narovnání, vzdávat se práva na podání opravných prostředků, podané opravné prostředky brát zpět, jakož i činit jiné hmotně právní a procesně právní úkony, které v dané věci uzná za vhodné

Zmocněnec je ve shora uvedeném kontextu zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Zmocnitele podepisovat a přebírat jakékoli listiny

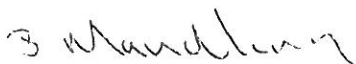
Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním úkonům ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel

Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plné moci

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce

Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp výpověď plné moci Zmocniteli

V Praze dne 17. července 2012



Palmer Capital Central European Properties, a.s.  
Ben Maudling  
Člen představenstva

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímáme



MEI Property Services, s.r.o.  
Mgr. Jan Matulík  
jednatel

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

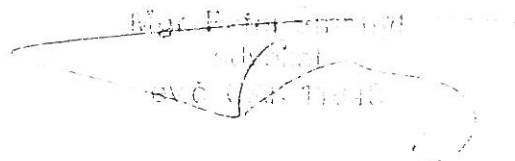
Bežné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006664-482 2012 C

Ja, níže podepsaný **Mgr. Peter Šmehýl** advokát se sídlem v Praze 8, Na Žertvách 2196/31, PSČ 180 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11848, prohlašuji, že tuto listinu předě mnou vlastnoručně v 35 vyhotoveních podepsal

**Ben Charles Henry Maudling**, nar. 08.02.1965, bytem, Roztoky, Tyršovo nám. 608, jehož totožnost jsem zjištl z Průkazu o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství č. C/101973 vydaného OČP - Praha - západ

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

V Praze dne 17. 07. 2012

  
Mgr. Peter Šmehýl  
advokát  
ev.č. 11848