

Institut klinické a experimentální medicíny

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená: [redacted] – ředitelem

bankovní spojení: ČSOB, Praha 1

číslo účtu: 126005018/0300

(dále také jen „*objednatel*“)

a

ATAK - ÚKLIDOVÝ SERVIS s.r.o.

se sídlem Velvarská 17, 160 00 Praha 6

zastoupený: [redacted] – jednatelem společnosti

IČO: 26475677, DIČ: CZ26475677

bank. spojení 171696954/0300

ORSETO s.r.o.

se sídlem Heřmanova 829/14, 170 00 Praha 7

zastoupený [redacted] – jednatelem společnosti

IČO: 26700221, DIČ: CZ26700221

bank. spojení 132636369/0800

jako účastníci sdružení „ÚKLIDOVÝ SERVIS ATAK & ORSETO“ vzniklém na základě smlouvy o sdružení dle ust. § 829 a násl. občanského zákoníku, účinné od 15.12.2008

(dále také jen „*zhotovitel*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu

o poskytování služeb v oblasti úklidových a čistících prací v objektech IKEM

evidovanou v IKEM pod č.:.....

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „ IKEM Praha - úklidové a

Smlouva o dílo – poskytování služeb v oblasti úklidových a čistících prací v objektech IKEM.

čistící práce “ zahájeného dne 14.11.2008 uveřejněním oznámení o zakázce v ISVZ-US pod č. VZ 60024744.

2. Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ust. § 269 odst. 2 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění (dále jen Obchodní zákoník) a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání veřejné zakázky uvedené v odst. 1. tohoto článku, a z nabídky zhotovitele podané v rámci cit. zadávacího řízení.
3. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou, platí pro vztahy smluvních stran podmínky obsažené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v Obchodním zákoníku.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat objednateli služby v oblasti úklidových a čistících prací v objektech IKEM (v sídle IKEM) na adrese Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 (dále jen „**Služby**“), a závazek objednatele hradit zhotoviteli za poskytnuté Služby cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
2. Podrobná specifikace prací a dodávek představujících Služby, sjednaný způsob poskytování Služeb, rozsah, četnost a režim poskytování Služeb v jednotlivých prostorách objektů IKEM (dále jen „**místnosti**“) včetně rozdělení do kategorií podle četnosti a náročnosti na provádění prací a dodávek představujících Služby, jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy (Specifikace Služeb) a v příloze č. 2 až 4 této Smlouvy (Specifikace pracovišť a jejich zařazení do kategorií a Četnost základních prací a Specifikace prací účtovaných hodinovou sazbou), které jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Součástí Služeb (dále rovněž jen „**prováděných prací**“) jsou i plnění v této Smlouvě výslovně nespecifikovaná, která jsou však k řádnému poskytování Služeb nezbytná, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Poskytnutí takových plnění však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu Služeb.
3. Zhotovitel je povinen zahájit poskytování Služeb prvý den měsíce následujícího po uzavření této Smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy důkladně seznámil s vnitřními předpisy objednatele vztahujícími se ke Službám poskytovaným podle této Smlouvy, a že si řádně prověřil místní podmínky pro poskytování Služeb, a že si všechny nejasné podmínky pro poskytování Služeb s objednatelem vyjasnil, a že všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace cen uvedených v této Smlouvě, a že veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této Smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že poskytování Služeb podle této Smlouvy je jeho předmětem podnikání a že disponuje potřebnými oprávněními, prostředky a zdroji k poskytování Služeb podle této Smlouvy.

III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k řádnému plnění jeho povinností podle této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat poskytování Služeb zhotovitelem, a vyhrazuje si právo dle potřeby, maximálně však 2x ročně provádět dílčí zákaznický audit systému managementu kvality ISO 9001:2000 zhotovitele.
3. Objednatel umožní zhotoviteli pro účel poskytování Služeb úplatné užívání svých prostor, konkrétně kanceláře o výměře cca. 19,00 m², a to za nájemné ve výši 2 000,- Kč za m²/rok.

Ke dni uzavření této Smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považuje se shora uvedená částka nájemného za částku bez DPH. Objednatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

K tomu bude zhotoviteli ročně účtováno:

- dohodnutá spotřeba elektrické energie 550 KWh/rok, a to za aktuální cenu dle fakturace dodavatele elektrické energie
- dohodnutá spotřeba tepla 40 GJ/rok, a to za aktuální cenu dle fakturace dodavatele tepla
- dohodnuté vodné a stočné 80 m³/rok, a to za aktuální cenu dle fakturace dodavatele vodného a stočného.

K uvedeným částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

4. Objednatel umožní zhotoviteli pro účel provádění prací úplatné využití telekomunikačních služeb (telefon, internet), a to za aktuální cenu dle fakturace dodavatele těchto služeb.
5. Objednatel dále zhotoviteli bezplatně umožní převlečení a umytí osob provádějících práce, a to v prostorách určených objednatelem.
6. Pokud jde o věci, které podle této Smlouvy a jejích přílohy č. 1 (Specifikace Služeb) poskytuje objednatel pro účel provádění prací, bude je objednatel zhotoviteli předávat na základě žádosti zhotovitele, a to žádosti v písemné nebo elektronické formě (e-mail), adresované pověřenému zástupci objednatele. Příslušné věci bude objednatel zhotoviteli předávat ve lhůtách, době a v místnostech určených objednatelem.
7. Nastanou-li na straně objednatele překážky, které brání poskytování plnění zhotovitele podle této Smlouvy (překážky bránící poskytování sjednaných Služeb), je objednatel oprávněn kdykoliv během trvání této Smlouvy omezit předmět plnění zhotovitele podle této Smlouvy (sjednané Služby), a to jednostranným právním úkonem formou písemného oznámení doručeného zhotoviteli. V oznámení doručovaném zhotoviteli objednatel uvede, o jakou překážku jde (např. provozní důvody objednatele, stavební úpravy prostor apod.), kterých prostor se překážka týká, a dobu předpokládaného trvání překážky.
8. K rozšíření předmětu plnění zhotovitele podle této Smlouvy (rozšíření sjednaných Služeb) může dojít pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, a to na základě postupu podle předpisů o zadávání veřejných zakázek (k tomu rovněž viz opční právo podle § 99 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, které si objednatel si vyhradil v zadávacích podmínkách zadávacího řízení uvedeného v čl. I odst. 1 této Smlouvy). Pokud zhotovitel poskytne objednateli plnění nad rozsah sjednaný v této Smlouvě bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se cena takto poskytnutých služeb za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání dle této Smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli.
9. Objednatel se zavazuje včas předávat zhotoviteli aktualizovaná znění vnitřních předpisů objednatele, které se vztahují ke Službám poskytovaným podle této Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce s odbornou péčí a plně v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou (včetně plnění všech povinností uvedených v přílohách této Smlouvy), a v souladu s vnitřními předpisy objednatele, a pokyny objednatele vydanými podle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provádět práce sám (tj. pouze vlastní kapacitou zhotovitele) s výjimkou pracovišť objednatele zařazených v příslušných přílohách této Smlouvy do Kategorie 8.
Poskytování Služeb týkajících se pracovišť objednatele zařazených v příslušných přílohách této Smlouvy do Kategorie 8, je zhotovitel oprávněn zajišťovat i prostřednictvím subdodavatele(ů) uvedených v jeho nabídce podané do zadávacího řízení uvedeného v čl. I. odst. 1 této Smlouvy.
Pokud jde o subdodavatele zhotovitele uvedené v jeho nabídce podané do zadávacího řízení uvedeného v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, podléhá jeho/jejich změna předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
3. Není-li uvedeno v přílohách této Smlouvy výslovně jinak, je zhotovitel povinen provádět práce v době (časech) dle požadavků hlavní sestry a dalších osob pověřených objednatelem (dále společně jen „pověřený zástupce objednatele“/“pověření zástupci objednatele“). Identifikaci osob pověřených podle tohoto odstavce Smlouvy oznamuje objednatel zhotoviteli písemnou nebo elektronickou formou (e-mail).
4. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit poskytování Služeb podmínkám provozu objednatele. Není-li v této Smlouvě (vč. jejích příloh) uvedeno jinak, sděluje zhotoviteli tyto podmínky pověřený zástupce objednatele.
5. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, informacích a údajích, se kterými se seznámil při poskytování Služeb podle této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že jde rovněž (nikoliv však pouze) o skutečnosti, informace a údaje, na které se vztahují povinnosti podle příslušných právních předpisů o ochraně osobních údajů. Povinnost zhotovitele zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, informacích a údajích, se kterými se seznámil při poskytování Služeb podle této Smlouvy, trvá i po skončení poskytování Služeb podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby mlčenlivost podle předchozí části tohoto odstavce zachovávaly všechny fyzické osoby, které budou poskytovat Služby podle této Smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby provádějící práce budou vždy vhodně upraveny, čisté a svým vzhledem nebudou obtěžovat okolí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se v případě, že to pracovní okolnosti znemožní, každá taková osoba v nejbližším možném termínu upravila, převlékla, umyla apod. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby provádějící práce vždy vystupovaly tak, aby minimalizovaly provozní kolize se zdravotním provozem objednatele a dodržovaly ohleduplnost a zdvořilost při jednání s pacienty a personálem zdravotnického zařízení objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že pro účel zajištění řádného poskytování Služeb bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy uzavře s objednatelem nájemní smlouvu na nebytové prostory uvedené v čl. III. odst. 3 této Smlouvy, a to tak, aby nájem trval po dobu, po kterou bude zhotovitel poskytovat objednateli Služby podle této Smlouvy, a za podmínek uvedených v čl. III. odst. 3 této Smlouvy.
8. V případě, že má objednatel odůvodněné výhrady k prostředku anebo úklidové pomůcce používané zhotovitelem při poskytování Služeb podle této Smlouvy, je zhotovitel povinen takový prostředek anebo úklidovou pomůcku nahradit tak, aby vyhověl odůvodněné výhradě vznesené objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje, že při ukončení poskytování Služeb podle této Smlouvy předá objednateli veškerou dokumentaci (případně kopie dokumentace), kterou od objednatele převzal pro účel poskytování Služeb podle této Smlouvy.

V.

Výkazy o provádění prací, odpovědnost za vady zhotovitele

1. **Výkazy o provádění prací a výkazy o dalších službách poskytnutých zhotovitelem**
 - a) zhotovitel je povinen umístit neprodleně po uzavření této Smlouvy na jednotlivých pracovištích objednatele výkazy o provádění prací, které jsou zahrnuty do měsíční paušální ceny – odměny (dále jen „výkazy o provádění měsíčních prací“);
 - b) výkazy o provádění měsíčních prací budou umístěny na všech pracovištích objednatele, a to na místech resp. v místnostech, které určí objednatel;
 - c) výkazy o měsíčních provádění prací budou v průhledných deskách, a ty z nich, které mají být umístěny v místnostech, budou zavěšeny zevnitř na dveřích nebo za dveřmi místnosti;

d) zhotovitel je dále povinen vést výkazy o dalších službách poskytnutých zhotovitelem objednateli podle této smlouvy, které jsou zahrnuty do (i) pololetní a (ii) roční paušální ceny – odměny a (iii) hodinové ceny (odměny);

(dále společně pro výkazy o provádění měsíčních prací a výkazy podle písm. d) tohoto odst. 1. jen „výkazy o provádění prací“);

e) výkazy o provádění prací musí umožňovat, aby do nich pověřený zástupci objednatele mohli činit záznamy, poznámky a připomínky ke Službám poskytovaným zhotovitelem podle této Smlouvy; vzor výkazů o provádění prací předloží zhotovitel objednateli ke schválení neprodleně po uzavření této Smlouvy;

f) zhotovitel je v souvislosti s výkazy o provádění prací povinen:

- dbát na řádné vedení výkazů o provádění prací (do výkazů o provádění prací je zhotovitel povinen provádět zápisy o provedených pracích v intervalech, které odpovídají četnosti určené příslušnými přílohami této Smlouvy),
- průběžně kontrolovat řádné vedení výkazů o provádění prací, a
- předávat výkazy o provádění měsíčních prací ke schválení pověřenému zástupci objednatele vždy konci každého kalendářního měsíce, a
- předávat výkazy o dalších službách poskytnutých zhotovitelem objednateli podle této smlouvy, které jsou zahrnuty do (i) pololetní a (ii) roční paušální ceny – odměny a (iii) hodinové ceny (odměny) vždy bez zbytečného odkladu po jejich poskytnutí.

2. Pro účel schvalování výkazů o provádění prací se objednatel zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost. Neschválí-li pověřený zástupce objednatele výkaz o provádění prací do 5 dnů poté, kdy mu jej zhotovitel předložil ke schválení, je povinen ve výkazu o provádění prací uvést jednoznačné důvody, pro které nebyl výkaz o provádění prací schválen.

3. Zhotovitel odpovídá za vady svých plnění.

4. Zjistí-li objednatel vadu (nedostatek) poskytovaných Služeb, provede o tom pověřený zástupce objednatele zápis do výkazu o provádění prací, a to

- v případě výkazů o provádění měsíčních prací bezodkladně (v případě státních svátků a dnů pracovního volna do tří kalendářních dnů) poté, co nedostatek zjistil, a
- v ostatních případech bezodkladně poté, co mu zhotovitel předložil výkaz o provádění prací ke schválení.

V případech zvlášť uvedených v odst. 5 tohoto článku oznámí objednatel vadu (nedostatek) poskytovaných Služeb současně na nonstop linku pro trvalou komunikaci zhotovitele s odpovědnými zaměstnanci objednatele.

5. Pro odstranění vady (nedostatku) plnění zhotovitele vytknuté ve výkazu o provádění prací a ve vyjmenovaných případech rovněž současně oznámených na nonstop linku pro trvalou komunikaci zhotovitele s odpovědnými zaměstnanci objednatele, platí tyto lhůty:
- v případě pracovišť objednatele zařazených v příslušných přílohách této Smlouvy do Kategorie 1. musí být vada (nedostatek) odstraněn do jedné hodiny od zápisu vady (nedostatku) do výkazu o provádění prací a oznámení vady (nedostatku) poskytovaných Služeb na nonstop linku pro trvalou komunikaci zhotovitele s odpovědnými zaměstnanci objednatele;
 - v případě pracovišť objednatele zařazených v příslušných přílohách této Smlouvy do Kategorie 2. a 3. musí být vada (nedostatek) odstraněn do tří hodin od zápisu vady (nedostatku) do výkazu o provádění prací a oznámení vady (nedostatku) poskytovaných Služeb na nonstop linku pro trvalou komunikaci zhotovitele s odpovědnými zaměstnanci objednatele;
 - v případě pracoviště objednatele zařazeného v příslušných přílohách této Smlouvy do Kategorie 4. a 4a a 4b a 11 a 11a musí být vada (nedostatek) odstraněn do dvanácti hodin od zápisu vady (nedostatku) do výkazu o provádění prací a oznámení vady (nedostatku) poskytovaných Služeb na nonstop linku pro trvalou komunikaci zhotovitele s odpovědnými zaměstnanci objednatele;
 - v případě pracovišť objednatele zařazených v příslušných přílohách této Smlouvy do Kategorie 10. a 12. a 12a musí být vada (nedostatek) odstraněn do dvacetičtyř hodin od zápisu vady (nedostatku) do výkazu o provádění prací;
 - v případě ostatních pracovišť musí být vada (nedostatek) odstraněn (i) do skončení téhož dne, pakliže jde o místnost, ve které jsou úklidové a čistící práce prováděny denně (ii) resp. ve lhůtě, kterou pro odstranění vady (nedostatku) plnění zhotovitele stanoví pověřený zástupce objednatele v zápisu do výkazu o provádění prací, pakliže nejde o místnost, ve které jsou práce prováděny denně.
 - Nejde-li o místnost, ve které jsou práce prováděny denně, a v zápisu do výkazu o provádění prací pověřený zástupce objednatele nestanovil lhůtu pro odstranění vady (nedostatku), je zhotovitel povinen vadu (nedostatek) odstranit bez zbytečného odkladu od oznámení vady (nedostatku) ve výkazu o provádění prací.

6. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu úklidu ve lhůtě podle předchozího odstavce.
7. Pokud pověřený zástupce objednatele uvede do výkazu o provádění prací nedostatky poskytovaných Služeb, musí být v témže výkazu o provádění prací pověřeným zástupcem objednatele potvrzeno, že zhotovitel vytknuté nedostatky včas odstranil. Pro tento účel je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
8. Neobsahuje-li výkaz o provádění prací potvrzení pověřeného zástupce objednatele podle předchozího odstavce této Smlouvy, anebo je-li z výkazu o provádění prací patrné, že zhotovitel vytknuté nedostatky včas anebo úplně neodstranil, anebo neschválil-li pověřený zástupce objednatele odůvodněně výkaz o provádění prací, vzniká objednateli nárok na poskytnutí přiměřené slevy z ceny plnění zhotovitele, které mělo nedostatky vytknuté pověřeným zástupcem objednatele ve výkazu o provádění prací anebo mělo nedostatky, pro které odmítl pověřený zástupce objednatele výkaz o provádění prací schválit. To neplatí v případě, že objednatel prokazatelně neposkytnul zhotoviteli potřebnou součinnost ve věci potvrzení o včasném odstranění nedostatků vytknutých zhotoviteli při schvalování výkazu o provádění prací.
9. Pokud objednatel zjistí neshody mezi zápisem zhotovitele o provedených pracích do výkazu o provádění prací a dobou skutečného provádění prací, platí, že jde o vadu plnění zhotovitele, která zakládá nárok objednatele na poskytnutí přiměřené slevy z ceny příslušného plnění zhotovitele.
10. V případě výhrady zhotovitele k zápisu objednatele do výkazu o provádění prací, musí odpovědná osoba zhotovitele oznámit takovou výhradu písemně provoznímu oddělení objednatele resp. v mimopracovní době provozního oddělení ústně na tel. 261364141 nebo 261363173 nebo 261363174. Každá telefonická výhrada musí být doplněna formou písemné výhrady doručené provoznímu oddělení v nejbližší následující provozní době provozního oddělení, jinak se má za to, že výhrada zhotovitele nebyla učiněna.
11. Každá výhrada zhotovitele k zápisu objednatele do výkazu o provádění prací musí obsahovat jasné a jednoznačné důvody odmítnutí objednatelem vytknuté vady (nedostatku). Právo na další projednání neodůvodněně vytknuté vady (nedostatku) ze strany objednatele se zhotovitelem tím není dotčeno.

12. Vznikne-li objednateli nárok na přiměřenou slevu z ceny plnění zhotovitele podle této Smlouvy, je objednatel oprávněn započíst si pohledávku z takového titulu s kteroukoli (i nesplatnou) pohledávkou zhotovitele vzniklou podle této Smlouvy.

VI.

Cena poskytovaných služeb a platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na této ceně Služeb poskytovaných zhotovitelem podle této Smlouvy:
- 1.1. Za Služby, které má zhotovitel účtovat objednateli podle Přílohy č. 1 této Smlouvy 1x v měsíci, a které byly objednateli v příslušném měsíci řádně poskytnuty, náleží zhotoviteli měsíční paušální odměna ve výši:
1 594 489,- Kč bez DPH
(slovy jedenmiliónpětsetdevadesátčtyřitisícečtyřistaosmdesátdevět korun českých bez daně z přidané hodnoty).
- 1.2. Za Služby, které má zhotovitel účtovat objednateli podle Přílohy č. 1 této Smlouvy 2x v roce, a které byly objednateli v příslušném pololetí řádně poskytnuty, náleží zhotoviteli pololetní paušální odměna ve výši:
108 415,- Kč bez DPH (slovy stoosmtisícčtyřistapatnáct korun českých bez daně z přidané hodnoty).
- 1.3. Za Služby, které má zhotovitel účtovat objednateli podle Přílohy č. 1 této Smlouvy 1x v roce, a které byly objednateli v příslušném roce řádně poskytnuty, náleží zhotoviteli roční paušální odměna ve výši:
166 175,- Kč bez DPH (slovy stošedesátšesttisícstosedmdesát pět korun českých bez daně z přidané hodnoty).
- 1.4. Za Služby uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy (Specifikace prací účtovaných hodinovou sazbou), které zhotovitel řádně poskytne objednateli, náleží zhotoviteli hodinová odměna ve výši uvedené v příloze č. 4 této Smlouvy.

Ke shora uvedeným částkám bude vždy připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Úhradu za sjednané řádně poskytnuté Služby uhradí objednatel zhotoviteli takto :
 - 2.1. Fakturu na měsíční paušální odměnu za Služby, které zhotovitel řádně poskytnul objednateli v příslušném kalendářním měsíci, vystaví zhotovitel objednateli vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po ukončení kalendářního měsíce.
 - 2.2. Fakturu na pololetní a roční paušální odměnu za Služby a fakturu za služby účtované hodinovou odměnou (fakturu za Služby uvedené v Příloze č. 4 této Smlouvy - Specifikace prací účtovaných hodinovou sazbou), které zhotovitel řádně poskytnul objednateli, vystaví zhotovitel objednateli vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po poskytnutí příslušných služeb, a to vždy samostatně pro nákladové středisko podle přílohy č. 2 této smlouvy (Specifikace pracovišť a jejich zařazení do kategorií).
3. Faktury zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Ke každé faktuře zhotovitele musí být vždy přiloženy všechny příslušné výkazy o provádění prací. Každá faktura zhotovitele musí být doplněna soupisem příloh faktury.
5. Splatnost faktur se sjednává v délce 60 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
6. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy sjednané touto smlouvou anebo k faktuře nebude přiložen soupis příloh, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

VII.

Smluvní pokuty

1. Pro případy neplnění závazků zhotovitele podle této Smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
 - a) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pětset korun českých) za každou včas neodstraněnou vadu (nedostatek) plnění zhotovitele;

- b) smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (jedentisíc korun českých) za každé porušení povinnosti zhotovitele stanovené právními předpisy anebo vnitřními předpisy objednatele;
 - c) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pětset korun českých) za každé porušení některé z povinností zhotovitele uvedených:
 - ca) v částí A v člancích III., IV. přílohy č. 1 této Smlouvy (Specifikace Služeb) a
 - cb) v částí A v článku V písm. c) a d) přílohy č. 1 této Smlouvy (Specifikace Služeb) a
 - cc) v čl. V. odst. 1. této Smlouvy;
 - d) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (padesát tisíc korun českých) za každé porušení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. IX. odst. 2 této Smlouvy (nedodržení výše pojištění), a to za každý započatý měsíc porušování takové povinnosti zvlášť;
 - e) smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (dvacet tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. IV odst. 5 této Smlouvy (porušení mlčenlivosti);
 - f) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (pětset korun českých) za každé porušení jiné povinnosti zhotovitele podle této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v celé její výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne, kdy je objednatelem u zhotovitele uplatněna a hradí se formou bezhotovostního převodu peněžních prostředků na bankovní účet objednatele uvedený v této Smlouvě.
4. Vznikne-li objednateli podle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu anebo na náhradu škody, je objednatel oprávněn započíst si pohledávku z takového titulu s kteroukoli (i nesplatnou) pohledávkou zhotovitele vzniklou podle této Smlouvy.

VIII.

Trvání smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Poskytování Služeb podle této Smlouvy končí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran anebo
 - b) výpovědí učiněnou podle této Smlouvy anebo
 - c) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených zákonem.
3. Tuto Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu anebo z důvodů uvedených v odst. 5. až 7. tohoto článku.
4. Pro případ výpovědi bez udání důvodu se sjednává výpovědní doba v délce šest měsíců pro zhotovitele a v délce tři měsíců pro objednatele. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Objednatel je dále oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu z níže uvedených důvodů anebo v případě porušení právními předpisy stanové povinnosti zhotovitele vztahující se k jeho plnění podle této Smlouvy.

Vedle případu porušení právními předpisy stanové povinnosti zhotovitele vztahující se k jeho plnění podle této Smlouvy, se za případ umožňující objednateli vypovědět tuto Smlouvu považuje:

 - a) prokazatelné nedodržení závazných právních, technických, bezpečnostních, požárních a hygienických norem, které má zhotovitel podle této Smlouvy poskytovat anebo
 - b) prokazatelné opakované neplnění sjednaného rozsahu a četnosti plnění zhotovitele dle této Smlouvy anebo
 - c) porušení povinnosti dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy zhotovitelem.
6. Kterákoli ze smluvních stran je dále oprávněna písemně vypovědět tuto Smlouvu v případě, že:
 - a) zhotovitel pozbude oprávnění vyžadovaného právními předpisy k pracím, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této Smlouvy anebo
 - b) zhotovitel nesplňuje kterýkoli jiný kvalifikační předpoklad, jehož splnění bylo požadováno objednatelem v zadávacím řízení uvedeném v čl. I. odst. 1 této Smlouvy.

7. Zhotovitel je dále oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu je-li objednatel v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než devadesát (90) kalendářních dnů.
8. V případech uvedených v odst. 5. až 7. této Smlouvy skončí poskytování Služeb podle této Smlouvy uplynutím dne, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IX.

Odpovědnost za škodu a pojištění

1. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za jakoukoli škodu, kterou způsobil při poskytování Služeb podle této Smlouvy, ledaže jde o okolnosti vylučující odpovědnost (§ 374 Obchodního zákoníku). Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené v důsledku nesplnění povinnosti sjednané v této Smlouvě.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám v rozsahu, v jakém prokázal ve své nabídce podané do zadávacího řízení uvedeného v čl. I. odst. 1 této Smlouvy, a zavazuje se takové pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě udržovat po celou dobu, po kterou bude poskytovat Služby podle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o pojištění zhotovitele a o výši pojištění, a to vždy na písemné vyžádání objednatele.

X.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po jejich podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, po dvou pro každou smluvní stranu.
3. Smluvní strany se dohodly, že vztahy Smlouvou neupravené se řídí Obchodním zákoníkem.
4. Smluvní strany se dle § 89 občanského soudního řádu dohodly, že k řešení případných sporů smluvních stran plynoucích ze Smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace Služeb

Příloha č. 2 - Specifikace pracovišť a jejich zařazení do kategorií

Příloha č. 3- Četnost základních prací

Příloha č. 4 - Specifikace prací účtovaných hodinovou sazbou

Příloha č. 5 - Popis řešení zajištění jakosti a kontrola jakosti

Příloha č. 6 - Popis řešení BOZP a eliminace škod

Příloha č. 7 - Specifikace části zakázky, které mají být zadány jednomu či více subdodavatelům, a identifikační údaje každého subdodavatele

V Praze dne: 26-08-2009

Za objednatele:

IKEM

.....

V Praze dne:

Za zhotovitele:

.....

.....