

Smlouva o zániku a o zřízení věcného břemene

(č. sml. města Třebíče 0307010119)

1. Město Třebíč

se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55

zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou (pověřen k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 6/2018 ze dne 20.11.2018)

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

(dále jen „osoba z věcného břemene oprávněná“)

a

2. Karel Melovský, (dále jen „osoba z věcného břemene povinná“)

I.

SMLOUVA O ZÁNIKU VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Karel Melovský je vlastníkem pozemku parc. č. st. 52 – zastavěná plocha nádvoří o výměře 1245 m², jehož součástí je stavba – budova čp. 17 - objekt k bydlení. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč, v katastru nemovitostí pro obec Třebíč, část Vnitřní Město, katastrální území Třebíč, na listu vlastnictví č. 7707 (dále jen „služebný pozemek“).
2. Služebný pozemek je zatížen věcným břemenem trpět vstup, výstup a průchod průjezdem a trpět instalaci svítidel v průjezdu za účelem jeho osvětlení (podle smlouvy o věcném břemeni V3 4152/1997 ze dne 30.07.1997, účinky vkladu, provedeného pod č. j. Z-103643/1997-710, vznikly dnem 06.08.1997).
3. Karel Melovský dne 24.09.2018 odstoupil od smlouvy o zřízení věcného břemene. Aby se smluvní strany nepřely o to, zda odstoupení od smlouvy vyvolalo právní účinky, dohodly se, že se věcné břemeno, uvedené v odst. 2 tohoto článku, touto smlouvou ruší.
4. Věcné břemeno uvedené v odst. 2 tohoto článku bylo zřízeno jako úplatné, v uzavřené smlouvě byla dohodnuta úplata ve výši 40.000 Kč s dohodou o každoročním automatickém zvyšování dohodnuté částky v závislosti na změně indexu růstu cen, vyhlášeném Českým statistickým úřadem pro předešlý kalendářní rok. Karel Melovský vyzval město Třebíč k **zaplacení dlužné úplaty** za roky 2018, 2017 a 2016, celkem ve výši **213.655 Kč**. Aby se smluvní strany nepřely o skutečné výši dluhu, dohodly se na tom, že město Třebíč **zaplatí do 10 dnů** ode dne provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí částku **ve výši 84.975 Kč**, a tím budou jejich případné dosavadní dluhy, plynoucí ze smlouvy o zřízení věcného břemene, uvedeného v odst. 2 tohoto článku, úplně a beze zbytku vyrovnány a smluvní strany vůči sobě nebudou uplatňovat žádné nároky, vzniklé před uzavřením této smlouvy.

II.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Na služebném pozemku se nachází průchod vedoucí z nábřežní komunikace od lávky přes řeku směrem přes průjezd přilehlý k řece, dvorní trakt a průjezd přilehlý ke Karlovu nám. v Třebíči.
2. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene – služebnosti ke služebnému pozemku, uvedenému v čl. I odst. 1 této smlouvy, v tomto rozsahu:
 - a) Karel Melovský jako vlastník služebného pozemku a osoba z věcného břemene povinná zřizuje touto smlouvou ve prospěch města Třebíče věcné břemeno – služebnost, spočívající v právu vstupu, výstupu a průchodu touto nemovitou věcí, tzn. průjezdem přilehlým k řece Jihlavě, dvorním traktem a průjezdem, přilehlým ke Karlovu náměstí v Třebíči.
 - b) Účel věcného břemene bude naplněn i tehdy, bude-li v ploše na zemi nebo nad ní umístěna součást budovy, soubor movitých věcí tvořících zahrádku restaurace nebo jiné movité věci, tak, že bude průchod zachován.

- c) Karel Melovský je dále povinen strpět instalaci svítidel v průjezdu směrem na Karlovo náměstí za účelem jeho osvětlení.
 - d) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou. Vzhledem k tomu, že oprávněný z věcného břemene je podle § 2 zákona o obcích veřejnoprávní korporací, zajišťující potřeby svých občanů, mají právo vykonávat oprávnění z něj plynoucí jeho obyvatelé a návštěvníci, a to po celou dobu existence budovy čp. 17, která je součástí břemenem zatíženého pozemku p. č. st. 52, v pracovních dnech od 6 do 22 hodin a ve dnech pracovního volna a pracovního klidu od 7 do 22 hodin.
3. Město Třebíč právo věcného břemene – služebnosti přijímá, Karel Melovský je povinen je strpět.
 4. Osoba z věcného břemena povinná zmocňuje tímto osobu z věcného břemena oprávněnou k zajištění uzamykání a odemykání vstupních a výstupních vrat průchodu za podmínky dodržení časového rozmezí stanoveného věcným břemenem v odst. 2 tohoto článku. K tomuto účelu předala osoba z věcného břemena povinná osobě z věcného břemena oprávněné ke dni uzavření této smlouvy klíče od vrat na Karlovo náměstí a na nábrežní komunikaci.

III. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

1. Věcné břemeno, specifikované v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně, a to takto: Osoba z věcného břemene oprávněná bude platit osobě z věcného břemene povinné za zřízení věcného břemene po dobu jeho trvání roční úplatu ve výši **70.000 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) upravovanou níže uvedeným způsobem (dále jen „roční úplata“). Roční úplata bude vyplácena jednorázově na účet osoby z věcného břemene povinné vždy do 30.06. kalendářního roku, jehož se platba týká.
2. Smluvní strany potvrzují, že úplatu za rok 2019 město Třebíč z části ve výši 40.000 Kč uhradilo do 30.6.2019 jako zálohu s tím, že doplatek ve výši 30 000 Kč bude zaplacen do 10 dnů po provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitost, tzn. zániku původního a vzniku nového věcného břemene.
3. Částku dohodnutou v odst. 1 tohoto článku může osoba povinná z věcného břemene upravit podle oficiální míry inflace, stanovené Českým statistickým úřadem, za uplynulý kalendářní rok, s čímž osoba oprávněná z věcného břemene souhlasí.
4. **Výši úplaty, upravenou o míru inflaci**, se osoba z věcného břemene povinná zavazuje sdělit osobě z věcného břemene oprávněné písemně vždy do 31. května roku, jehož se platba týká, jinak uhradí úplatu za příslušný kalendářní rok pouze v poslední známé výši. Neuplatní-li osoba z věcného břemene oprávněná námitky proti výpočtu nové výše úplaty do 15. června, má se za to s novou výší úplaty souhlasí. Pokud by si smluvní strany dohodly v průběhu trvání věcného břemene výjimky z touto smlouvou sjednané výše úplaty, bude základem pro přepočítání výše úplaty pro další kalendářní rok úplata uhrazená v posledním kalendářním roce před platností případné výjimky, přičemž se použije míra inflace za uplynulý kalendářní rok.
5. Platba, provedená osobou z věcného břemene oprávněnou, bude použita vždy na vyrovnání pohledávky osoby z věcného břemene povinné z titulu úplaty za zřízení věcného břemene za kalendářní rok, v němž byla platba provedena. Osoba z věcného břemene povinná nemá právo provádět jakékoliv zápočty přijatých plateb na případné jiné dluhy.

IV. ÚKLID

1. Osoba oprávněná z věcného břemene se zavazuje zajišťovat na své náklady úklid průchodu domu čp. 17 na Karlově náměstí v Třebíči každý den včetně dnů pracovního volna a pracovního klidu během celého kalendářního roku vždy v dopoledních hodinách (vyjma uvedeného v odst. 2 tohoto článku).
2. Pravidelným úklidem smluvní strany rozumí služební pozemek v rozsahu uvedenému v čl. II odst. 3:
 - Každý den zamést na zemi, odstranit nečistoty a uklidit odpady, případně průběžně i přes den odklidit sníh včetně posypu inertním materiálem;

- V případě poškození zdí a fasády budovy (například grafity) tyto uvést do původního stavu po dohodě s osobou z věcného břemene povinnou ohledně způsobu provedení.

V.

PRÁVO ODSTOUPIT OD SMLOUVY

Vlastník má právo odstoupit od smlouvy o zřízení věcného břemene, upravené v čl. II této smlouvy, v případě, kdy do 2 měsíců ode dne provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebude mít před budovou čp. 17, která je součástí pozemku parc. č. st. 52, a budovou čp. 18, která je součástí pozemku parc. č. st. 53/1 oba v katastrálním území Třebíč), na Karlově náměstí vyhrazeno parkovací stání v délce cca 20 metrů, a dále v případě, kdy toto oprávnění v budoucnu ztratí (s výjimkou dočasného omezení v průběhu plánované revitalizace Karlova náměstí).

VI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je uzavřena podpisem poslední smluvní stranou smlouvy.
2. Ustanovení čl. I. této smlouvy o zániku věcného břemene pozbydou účinnosti, pokud současně nedojde ke vkladu práva věcného břemene podle článku II. této smlouvy (rozvazovací podmínka).
3. **Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.**
4. O uzavření této smlouvy rozhodla za osobu oprávněného z věcného břemene rada města Třebíče svým usnesením č. 6/14/RM/2019 ze dne 08.08.2019.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí, s tím, aby byla tato smlouva uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje, uvedené v této smlouvě, budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že k účinkům právního jednání podle této smlouvy dojde až vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy nebo vyzve k odstranění nedostatků této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
8. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, když jedno vyhotovení náleží každé smluvní straně a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Třebíči.....

Karel Melovský

V Třebíči.....

Město Třebíč
Ing. Pavel Janata
místostarosta