

## SMLOUVA O DÍLO

### „Úspory energií - Hotelová škola a SOŠ Řemesel Velké Meziříčí pavilon HH“

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### Čl. 1 Smluvní strany

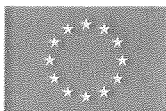
**Objednatel:** Kraj Vysočina  
**se sídlem:** Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava  
**zastoupený:** MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje,  
**k podpisu pověřen** Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana kraje  
**zástupce pro věci technické:** Ing. Jiří Benda, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina  
**tel.:** 564 602 276, 724 650 153  
**IČO:** 70890749  
**bankovní spojení:** Sberbank CZ, a.s.  
**číslo účtu:** 4211011832/6800

**Zhotovitel:** Ing. Milan Pelikán  
**se sídlem:** Lučiny 1186/1, 591 01, Žďár nad Sázavou  
**zástupce pro věci smluvní:** Ing. Milan Pelikán  
**zástupce pro věci technické:** Ivo Kratochvíl  
**hlavní projektant (AO):** Ing. Milan Pelikán  
**tel.** +420 603 509 415  
**IČO:** 18117422  
**DIČ:** CZ6210150133  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a. s.  
**číslo účtu:** 103845751/0100  
**zápis v živ. rejstříku:** ŽR Žďár nad Sázavou, č.j.: Živ/0/4793/01/Ma

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

#### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování návrhu, níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace na projekt uvedený níže v rozsahu plánovaných stavebních zásahů uvedených k tomuto objektu v „Posouzení vhodnosti realizace zateplení 5 objektů v rámci OPŽP“ (dokument má zhotovitel k dispozici – byl součástí zadávacích podmínek) s realizačními náklady nepřevyšujícími 15 000 000 Kč bez DPH, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném.



#### Základní údaje o budoucí stavbě

- a) název stavby: „Úspory energií - Hotelová škola a SOŠ Řemesel Velké Meziříčí pavilon HH“  
b) místo stavby: Velké Meziříčí  
c) kraj: Kraj Vysočina  
d) parcela č.: 3600/15  
e) katastrální území: Velké Meziříčí  
f) Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
g) uživatel: Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí

#### Podrobná specifikace předmětu plnění:

##### 2.1. zhotovení návrhu díla spočívající minimálně v:

- analýze podkladů,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů a posudků potřebných k dokončení kompletní projektové dokumentace, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnocení cílové představy (mezní podmínky),
- objasnění podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracování konečného návrhu řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních,
- provedení předběžných jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

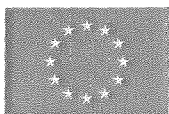
Návrh díla bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení a bude předložen objednateli k odsouhlasení v elektronické podobě ve formátu PDF v počtu kopií odpovídajícímu počtu dotčených odborů objednatele včetně jednoho vyhotovení archivního v elektronické podobě ve formátu PDF na CD nosiči k závěrečné korektuře.

##### 2.2. Zhotovení projektové dokumentace

- a) v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby „**Úspory energií - Hotelová škola a SOŠ Řemesel Velké Meziříčí pavilon HH**“

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

V rámci zhotovení **projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby zhotovitel:**



- vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,
- svolá v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek,
- **zpracuje rozpočet stavby v členění na stavební objekty a provozní soubory.**

b) v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby „**Úspory energií - Hotelová škola a SOŠ Řemesel Velké Meziříčí pavilon HH**“

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl. č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1. 1. 2004 a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

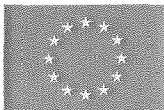
V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat)).

V rámci zhotovení **projektové dokumentace pro provedení stavby zhotovitel:**

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,



- zpracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.
- svolá v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů.

**2.3. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.**

**Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Osobu koordinátora určí na návrh zhotovitele objednatel, a to nejpozději před zahájením prací na výkonové fázi. Zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení. **Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.****

**Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektu díla pro vydání stavebního povolení.**

**2.4. Výkon autorského dozoru projektanta jako nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů v rozsahu minimálně:**

- kontrola souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrola souladu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účast na kontrolních dnech stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrola plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrola základové spáry před zahájením betonáží,
- kontrola zabudované konstrukce a materiálů před jejich zakrytím (s přizvanými specialisty),
- kontrola technologických postupů a nutných technologických pauz,
- kontrola činnosti odpovědného geodeta,
- kontrola komplexního vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupráce s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- popis zjištěného stavu v kontrolním osvědčení.



Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

### 3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do **10 pracovních dnů** od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zpracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost svého poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

### 4. Termíny a způsob plnění

4.1. **Zahájení plnění** – neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy

4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části díla, obstarat příslušná správní rozhodnutí a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:

- a) Návrh díla ve lhůtě do **20 kalendářních dnů** od účinnosti této smlouvy,
- b) Dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) ve lhůtě **60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy,**
- c) Dokumentace pro provedení stavby (DPS) ve lhůtě **30 kalendářních dnů po vydání stavebního povolení,**
- d) termín pro autorský dozor bude vždy uveden v příslušné objednávce objednatele dle čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy (předpoklad zahájení konec roku 2020).

4.3 Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení návrh řešení;
- 1x v digitální podobě na CD ve formátu .pdf návrh řešení,
- 3x tištěné vyhotovení dokumentace pro stavební povolení;
- 2x v digitální podobě na CD ve formátu .pdf dokumentace pro stavební povolení. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.,



- 5x tištěné vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací a dodávek s výkazem výměr,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby dokumentaci pro provedení stavby, z toho:
  - 1x CD – projektová dokumentace pro archivaci vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).  
Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).  
Rozpočet stavby a soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.  
Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).  
**Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).** Součástí CD nosiče bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízení vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy,
  - 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).  
Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.  
Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word). Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

## 5. Spolupráce a podklady objednatele

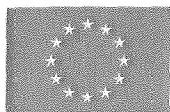
5.1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky veškeré dostupné podklady a dosažitelnou původní dokumentaci (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace):

5.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

5.3. Objednatel se zavazuje nejpozději **14 dnů** před požadovaným termínem plnění autorského dozoru zaslat objednateli písemnou objednávku (e-mailem) s uvedením termínu, požadovaného rozsahu. Tuto objednávku je oprávněn zaslat za objednatele zástupce pro věci technické.

## 6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků vyměřovaných správními orgány



v souvislosti s prováděním a kolaudací stavby, neboť tyto poplatky nejsou součástí předmětu plnění.

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

**6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně činností BOZP ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):**

Cena PD bez DPH: 199 537,00 Kč

DPH 21%: 41 903,00 Kč

**Cena PD s DPH celkem: 241 440 Kč**

Slovy: **dvě stě čtyřicet jeden tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých**

**6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):**

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH: 360,00 Kč

DPH 21%: 75,60 Kč

**Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem: 435,60 Kč**

Slovy: **čtyři sta třicet pět korun českých šedesát haléřů**

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

- 40 % z ceny za PD na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní DSP a příslušného správního rozhodnutí;
- 60 % z ceny za PD na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí kompletní DPS;
- Výkon autorského dozoru dle této Smlouvy bude hrazen **čtvrtletně**, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích.

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.5 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatel. **Kromě povinných náležitostí bude zhotovitel povinen**



uvádět ve fakturách název akce „Úspory energií - Hotelová škola a SOŠ Řemesel Velké Meziříčí pavilon HH“.

### **7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

7.1. Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

### **8. Odpovědnost za vady a záruka**

8.1. Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v čl. 2. odst. 2.1. – 2.3. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

8.3. Pokud budou objednateli dodána dokumentace či práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

8.4. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady předmětu této smlouvy. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné dokumentace pro provedení stavby, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

### **9. Pojištění zhotovitele**

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč.

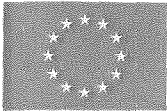
9.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.

### **10. Sjednání poskytnutí výhradní licence**

10.1. Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

10.2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v





souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).

10.3. Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí výhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. O udělení podlicence není objednatel povinen zhotovitele informovat.

10.4. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

10.5. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

### **11. Odstoupení od smlouvy**

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

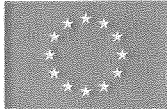
11.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

### **12. Závěrečná ustanovení**

12.1. Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OP ŽP 2014 - 2020 a v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek v podmínkách Kraje Vysočina a příspěvkových organizací zřizovaných Krajem Vysočina ze dne 15. 5. 2017.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem..



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

12.3. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

12.4. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

12.5. Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

12.7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb.

12.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Žďáře n.S. dne 28. 8. 2019

30. 08. 2019  
V Jihlavě dne .....

Ing. Milan Pelikán  
navrhování a projektování staveb  
inženýrská činnost ve výstavbě  
Lučiny 1186/1, 591 01 Žďár n.Sáz.  
tel. 566 620 633 mob. 603 509 415  
IČ: 18117422 DIČ: CZ6210150133  
pelikan@projekcnikancelar.cz

Ing. Milan Pelikán

Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána Kraje Vysočina