

sml. č. 6319173305

Statutární město Brno
IČO: 44 99 27 85
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111158222/0800, VS: 6319173305
(dále jen prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
IČO: 463 47 275
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená [redacted] místopředsdou představenstva,
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.04.2019 oprávněn [redacted]
generální ředitel
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 783
(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost
IČO: 255 12 285
se sídlem v Brně, Barvířská 822/5, Zábrdovice, PSČ 602 00
zastoupená [redacted] generálním ředitelem – k podpisu smlouvy zmocněn na
základě plné moci ze dne 25.2.2019 představenstvem společnosti
subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vl. 2500
(dále jen třetí oprávněný ze služebnosti)

a

Kateřina Šponerová, r.č. [redacted]
bytem [redacted] Brno
(dále jen kupující a povinná ze služebnosti)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu
a smlouvu o zřízení služebnosti
dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Část A
Kupní smlouva
Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p.č. 7515/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 150 m²,
- p.č. 7515/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m²,
- p.č. 7515/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m²,
- p.č. 7516 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m²,

vše k.ú. Bystrc, obec Brno zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPĚ“) jsou pozemky blíže specifikované v předchozím odstavci 1.1 čl. I. smlouvy

1.3. Na pozemcích p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3 v k.ú. Bystrc se nachází přístupová rampa jako součást budovy: Bystrc, č.p.1115, způsob využití obč.vyb., ve spoluvlastnictví tří fyzických osob, z nichž jedna je kupující, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město na LV č. 3202.

1.4. Na pozemcích p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3 v k.ú. Bystrc vázne zákonné předkupní právo vlastníka (resp. spoluvlastníků) stavby č.p.1115, způsob využití obč. vyb., postavené na uvedených pozemcích a dále na pozemcích p.č. 7513/1,7513/2,7513/5,7513/6,7513/10 vše v k.ú. Bystrc dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, s tím, že toto zákonné předkupní právo dospívá až okamžikem uzavření smlouvy s koupěchtivým. Spoluvlastníci stavby č.p. 1115 způsob využití obč. vyb., postavené mj. na pozemcích p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3 v k.ú. Bystrc, s nimiž není uzavírána tato kupní smlouva, budou po uzavření této smlouvy osloveni s nabídkou na využití předkupního práva v zákonné lhůtě.

1.5. Kupující bere na vědomí, že:

- na pozemku p.č. 7515/1 v k.ú. Bystrc existuje podzemní vedení veřejné komunikační sítě (VKS) ve vlastnictví a provozování společnosti UPC Česká republika, s.r.o. a jeho ochranné pásmo (1,5m na každou stranu od krajního vedení). K uložení vedení veřejné komunikační sítě došlo za doby platnosti zákona č. 110/1964 Sb. o telekomunikacích ve znění zák. č. 150/1992 Sb. a zák.č. 253/1994 Sb. (dále jen „Zákon“). Dle ust. § 12, odst. 1 uvedeného zákona společnost UPC Česká republika s.r.o. (vč. pův. Karneval Media, s.r.o.) vzniklo oprávnění zřídit a provozovat předmětné komunikační vedení ve veřejném zájmu, včetně vstupování a vjíždění na pozemek za účelem provozu, oprav, změn nebo odstraňování telekomunikačního zařízení. Dle ustanovení téhož § 12, odst. 3 Zákona jsou tato oprávnění věcným břemenem váznuocím na dotčené nemovitosti a nezapisovala se do evidence nemovitostí.

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPĚ se nachází podzemní vedení NN v provozování spol. E.ON Distribuce, a.s. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení § 46 zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění, pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném

pásmu ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Čl. II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a aby ve prospěch oprávněných ze služebností bylo zřízeno právo odpovídající služebnostem, která budou zatěžovat PŘEDMĚT KOUPĚ.

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jí nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV. Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. K kupní cena, za kterou prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPĚ činí částku ve výši 564.200,- Kč (slovy: pětsetšedesátčtyřitisícdvěstě korun českých). Dodání PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatila sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami.

4.3. Kupující zaplatila před podpisem této smlouvy úhradu za užívání pozemků p.č. 7515/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 150 m², p.č. 7515/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m², p.č. 7515/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² vše v k. ú. Bystrc za období od

16.5.2017 do 15.5.2019 ve výši 48.600,- Kč, tj.150,-Kč/m²/rok na účet statutárního města Brna č.111158222/0800, VS: 6319173305. Úhradu za užívání výše uvedených pozemků o celkové výměře 162 m² za období od 16.5.2019 do převodu vlastnického práva k uvedeným pozemkům a to ve výši vypočtené z částky 150,-Kč/m²/rok uhradí kupující do 30 dnů poté, kdy bude prodávajícímu doručeno ze strany příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebností zřízovaných touto smlouvou.

Čl. VI.

Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

6.3 Kupující bere na vědomí, že vlastníku stavby č.p. 1115, způsob využití obč. vyb., postavené mj. na pozemcích p.č. 7515/1, 7515/2, 7515/3 v k.ú. Bystřice svědčí předkupní právo k těmto pozemkům. Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ dle této smlouvy tak bude za podmínek této smlouvy realizován pouze v případě, že oprávněný (resp. oprávnění) z předkupního práva tohoto zákonného předkupního práva nevyužije. Tato smlouva je tak ve smyslu ustanovení § 2145 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění uzavírána jako smlouva s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva.

„Prohlášení prodávajícího o uplatnění/neuplatnění předkupního práva“ bude nejpozději po uplynutí zákonné lhůty tří měsíců od obdržení nabídky předkupního práva jako příloha č.5 připojeno k této smlouvě jako její nedílná součást.

V případě, že tato smlouva zanikne naplněním rozvazovací podmínky, jsou smluvní strany povinny vzájemně si vrátit vše, co na základě této smlouvy dostaly na základě žádosti některé ze smluvních stran do jednoho měsíce.

Čl. VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

7.1. Daň z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy bude hrazena dle platných právních předpisů.

Část B

Smlouva o zřízení služebnosti pro prvního a druhého oprávněného ze služebnosti

Čl. VIII.

Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

8.1. Kupující, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem pozemků p.č. 7515/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 150 m² a p.č. 7515/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² oba v k.ú. Bystrc, jako povinná ze služebnosti, dále statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 400 a dále Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 400 se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

8.2. Služebnými pozemky jsou pozemky p.č. 7515/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 150 m² a p.č. 7515/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² oba v k.ú. Bystrc. Rozsah služebnosti k vedení vodovodního řadu DN 200 v jeho ochranném pásmu je vyznačen v GP č. 3583-41b/2019, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Rozsah služebnosti k vedení splaškové kanalizační stoky DN 300 v jejím ochranném pásmu je vyznačen v GP č. 3583-41c/2019, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy. Rozsah služebnosti k ochrannému pásmu dešťové kanalizační stoky DN 400 je vyznačen v GP č. 3583-41d/2019, který tvoří přílohu č.3 této smlouvy.

8.3. Povinná ze služebnosti, jakožto vlastník služebných pozemků je povinna na služebných pozemcích trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 200, zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.

Povinná ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku p.č. 7515/1 v k.ú. Bystrc je povinna na služebném pozemku trpět umístění a vedení splaškové kanalizační stoky DN 300 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

8.4. Povinná ze služebnosti, jakožto vlastník služebných pozemků se zavazuje na služebných pozemcích p.č. 7515/1 a p.č. 7515/3 v k.ú. Bystrc respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, které je dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu

DN 200 na každou stranu. Povinná ze služebnosti se zavazuje na služebném pozemku p.č. 7515/1 v k.ú. Bystrc respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 300 a ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 400, které je shodně dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400 na každou stranu.

8.5. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. jsou vlastníci služebných pozemků oprávněni na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řádu DN 200 a v ochranném pásmu splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu DN 200, k splaškové kanalizační stoce DN 300 a k dešťové kanalizační stoce DN 400, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

Uvedené se nevztahuje na stavbu k datu zřízení služebnosti již provedenou, a to na stavbu (čtyřpodlažního objektu s jedním podlažím podzemním a třemi nadzemními) č.p. 1115 včetně stavby přístupové rampy zasahující do ochranného pásma vodovodního řádu DN 200, která je umístěna na pozemcích p.č. 7515/1 a p.č. 7515/3 vše v k.ú. Bystrc. Důvodem je skutečnost, že stavba č.p. 1115 je na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. OS-14/92-Vi ze dne 11.3.1992 stavbou oprávněnou.

8.6. Povinná ze služebnosti, jakožto vlastník služebných pozemků je povinna trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řádu DN 200.

8.7. První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodního řádu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400 je oprávněn na služebném pozemku p.č. 7515/1 v k.ú. Bystrc mít a vést vodovodní řád DN 200 a splaškovou kanalizační stoku DN 300 a mít ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 400, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy, vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. První oprávněný ze služebnosti, jakožto vlastník vodovodního řádu DN 200, je oprávněn na služebném pozemku p.č. 7515/3 v k.ú. Bystrc mít ochranné pásmo vodovodního řádu DN 200, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy, vč. stavebních, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řádu DN 200 a splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově služebných pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řádu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově služebných pozemků.

8.8. Druhý oprávněný ze služebnosti, jakožto provozovatel vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400 je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově služebných pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300 a dešťové kanalizační stoky DN 400 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově služebných pozemků.

8.9. Kupující jako povinná ze služebnosti, jakožto vlastník pozemků p.č. 7515/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 150 m² a p.č. 7515/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² oba v k.ú. Bystrc, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 400 a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 400 se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

8.10. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a provozovatel vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 400 a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodního řadu DN 200, splaškové kanalizační stoky DN 300, dešťové kanalizační stoky DN 400 právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

8.11. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemků p.č. 7515/1 ostat.pl., jiná plocha o výměře 150 m² a p.č. 7515/3 ostat.pl., jiná plocha o výměře 3 m² oba v k.ú. Bystrc, obec Brno.

8.12. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

Část C

Smlouva o zřízení služebnosti pro třetího oprávněného ze služebnosti

Čl. IX.

Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

9.1. Povinná ze služebnosti je kupující, která se na základě této smlouvy stanou vlastníkem

K1

pozemků p.č. 7515/1 ostat.pl., jiná plocha o výměře 150 m² a p.č. 7515/3 ostat.pl., jiná plocha o výměře 3 m² oba v k.ú. Bystrc.

9.2. Třetí oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem zařízení veřejného osvětlení, a to kabelu veřejného osvětlení (dále „jen zařízení VO“).

9.3. Služebnými pozemky jsou pozemky p.č. 7515/1 ostat.pl., jiná plocha o výměře 150 m² a p.č. 7515/3 ostat.pl., jiná plocha o výměře 3 m² oba v k.ú. Bystrc. Rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 3583-41a/2019, který tvoří přílohu č.4 této smlouvy.

9.4. Povinná ze služebnosti touto smlouvou zřizuje třetímu oprávněnému ze služebnosti jako vlastníkovvi zařízení VO služebnost ke služebným pozemkům uvedeným v odst. 9.3. tohoto článku spočívající v tom, že povinná ze služebnosti je povinna strpět následující omezení:

- a. povinná ze služebnosti strpí na služebných pozemcích umístění zařízení VO
- b. povinná ze služebnosti umožní správu zařízení VO, která obsahuje:
povinná ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti přístup k služebným pozemkům za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

9.5. Třetí oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinná ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět.

9.6. Případné škody na služebných pozemcích způsobené pracemi na zařízení VO opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

9.7. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinná ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

9.8. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

9.9. Opravy a údržbu zařízení VO bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

9.10. Povinná ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušovala výkon práv odpovídajících služebnosti.

9.11. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce třetího oprávněného ze

služebnosti a na každého vlastníka pozemků p.č. 7515/1 ostat.pl., jiná plocha o výměře 150 m² a p.č. 7515/3 ostat.pl., jiná plocha o výměře 3 m² oba v k.ú. Bystrc, obec Brno.

9.12. Povinná ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Část D Společná ustanovení

Čl. X.

Převod vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem

10.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, je prodávající povinen předložit ostatním smluvním stranám doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

10.2. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

10.3. Služebnosti dle čl. VIII. a čl. IX. této smlouvy vzniknou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

10.4. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. XI.

Některá další ujednání smluvních stran

11.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

11.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.2. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a první oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti, jedno vyhotovení obdrží třetí oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

12.3. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

12.4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

12.5. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

12.6. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

12.7. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí

být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12.8. Kupující, druhý a třetí oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

12.9. Kupující bere na vědomí, že byla v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

12.10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.1.2019.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/07 konaném dne 18.6.2019, bod č. 73.

V Brně dne 20. 08. 2019



JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna

Kateřina Šponerová

generální ředitel
spol. Technické sítě Brno,
akciová společnost

SÍŤ BRNO, a. s.
602 00 BRNO
IČO: 02201228

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pis

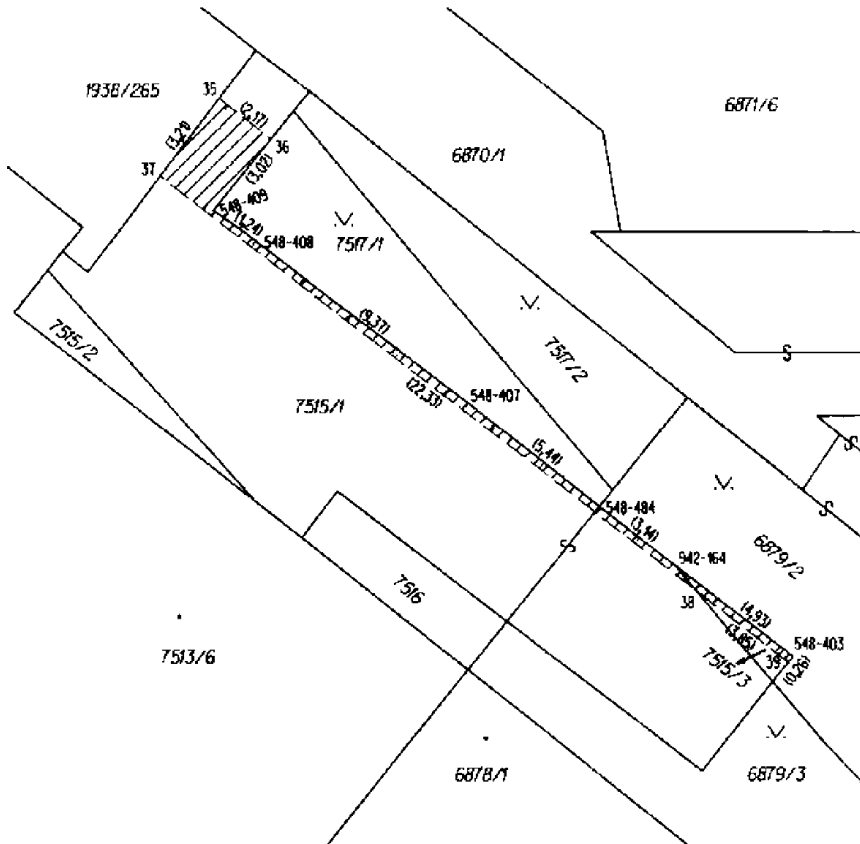
17. 07. 2019

generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
7515/1										7515/1		10001			
7515/3										7515/3		10001			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

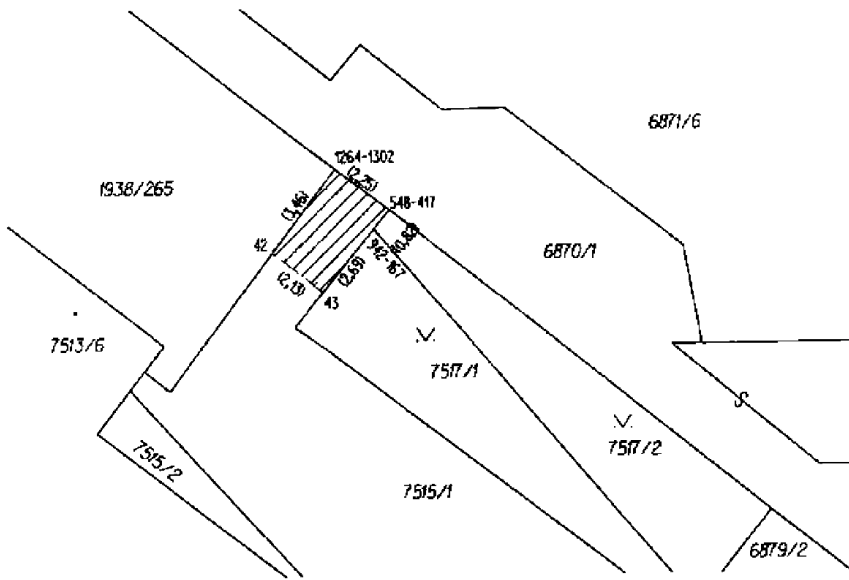
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
548-403	604303,31	1157145,21	3
548-407	604313,98	1157136,93	6
548-408	604321,41	1157131,22	3
548-409	604322,43	1157130,51	3
548-484	604309,70	1157140,29	3
942-164	604307,22	1157142,21	3
35	604322,25	1157126,83	6
36	604320,53	1157128,16	3
37	604324,18	1157129,39	6
38	604306,51	1157143,05	3
39	604303,47	1157145,41	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 28. února 2019 Číslo: 73/2019	Dne: 5. března 2019 Číslo: 77/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 3583-41b/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-466/2019-702 2019.03.05 11:07:43 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystřec		
Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/32)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												7515/1		10001	ha	m ²	
7515/1																	

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

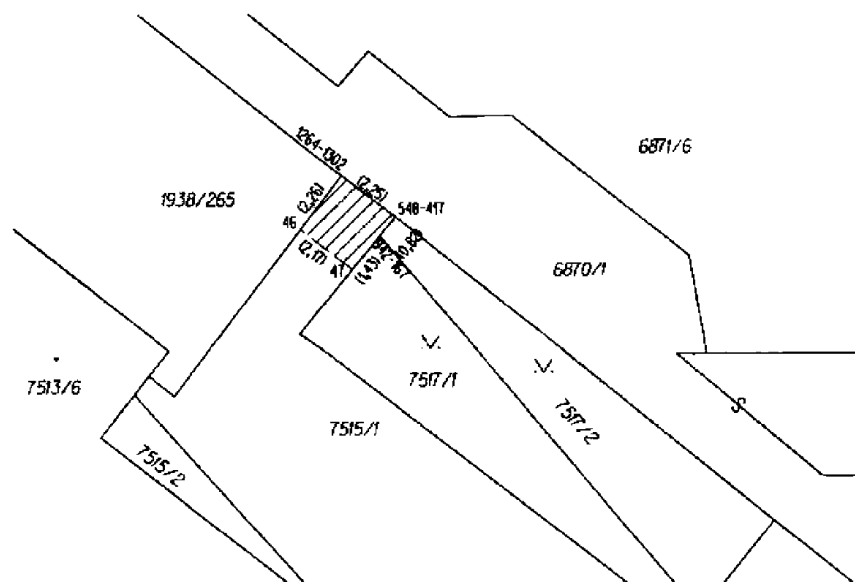
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
548-417	604319,26	1157126,60	3
942-167	604319,78	1157127,24	3
1264-1302	604321,04	1157125,23	6
42	604323,13	1157127,99	6
43	604321,48	1157129,33	3

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997</p>
	<p>Dne: 28. února 2019 číslo: 73/2019</p>	<p>Dne: 5. března 2019 číslo: 77/2019</p>
<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
<p>Číslo plánu: 3583-41c/2019</p>	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město</p>	
<p>Okres: Brno-město</p>	<p>PGP-467/2019-702</p>	
<p>Obec: Brno</p>	<p>2019.03.05 11:12:15 CET</p>	
<p>Kat. území: Bystřice</p>		
<p>Mapový list: DKM (Tišnov 1-8/32)</p>		
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
7515/1												7515/1		10001				

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

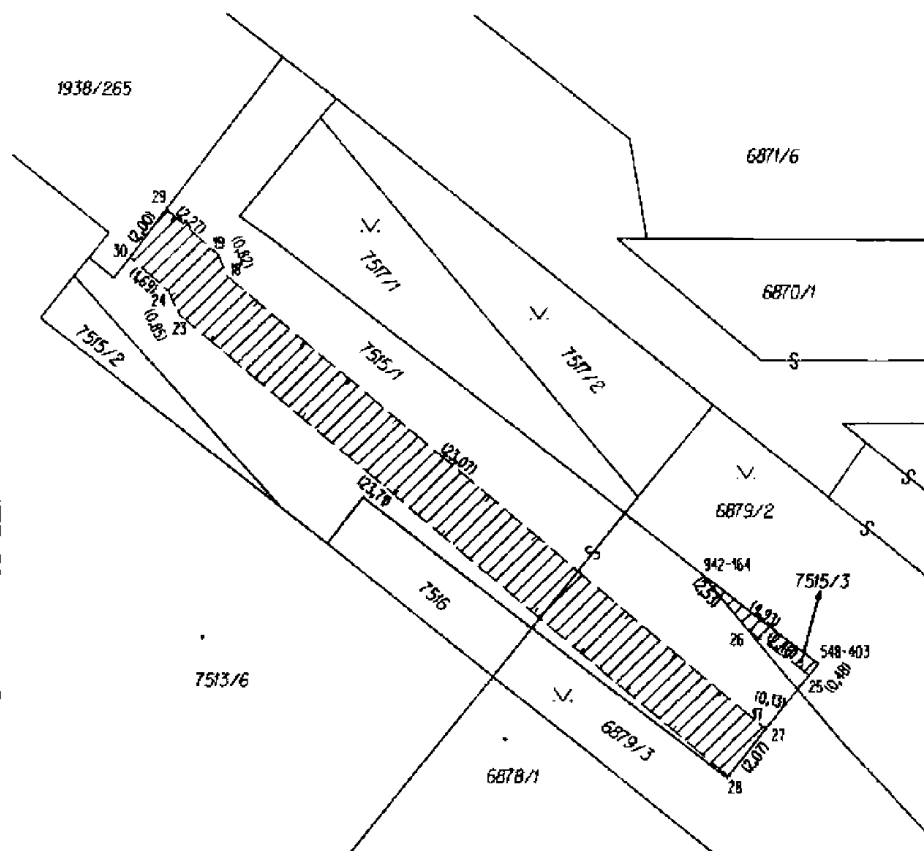
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kvality
548-417	604319,26	1157126,60	3
942-167	604319,78	1157127,24	3
1264-1302	604321,04	1157125,23	6
46	604322,40	1157127,03	6
47	604320,68	1157128,35	3

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka</p>	<p>Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka</p>
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997</p>	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997</p>
	<p>Dne: 28. února 2019 Číslo: 73/2019</p>	<p>Dne: 5. března 2019 Číslo: 77/2019</p>
<p>Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>
<p>Číslo plánu: 3583-41d/2019</p>	<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-468/2019-702 2019.03.05 11:16:30 CET</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
<p>Okres: Brno-město</p>		
<p>Obec: Brno</p>		
<p>Kat. území: Bystrc</p>		
<p>Mapový list: DKM (Tišnov I-8/32)</p>		
<p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
7515/1												7515/1			10001		
7515/3												7515/3			10001		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality
	Y	X		
548-403	604303,31	1157145,21		3
942-164	604307,22	1157142,21		3
17	604305,11	1157147,32		3
18	604322,80	1157132,51		3
19	604323,14	1157131,76		3
23	604324,42	1157133,75		3
24	604324,78	1157132,98		3
25	604303,60	1157145,59		3
26	604305,59	1157144,15		3
27	604304,98	1157147,35		3
28	604306,25	1157148,98		3
29	604324,85	1157130,27		6
30	604326,05	1157131,87		6

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997
	Dne: 28. února 2019 Číslo: 73/2019	Dne: 5. března 2019 Číslo: 77/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3583-41a/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-465/2019-702 2019.03.05 11:03:24 CET	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bystřec		
Mapový list: DKM (Tišnov I-8/32)		
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		