

Smlouva o pronájmu učebny – I. patro Brněnská 2, Pohořelice

MĚSTO POHOŘELICE

se sídlem Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

IČ:00283509

reg. ČSÚ odd. Břeclav, 24.11.1990, č.j. 224/43784

zastoupení: Bc. Miroslav Novák, starosta města

a

Orange Academy plus, s.r.o.

U Lesíčka 434/11

620 00 Brno

IČ: 29367875

Kontaktní osoba

Mgr. Sylvie Balážová

Čl. 1

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. Návrh ze dne 12.7.1995, vlastníkem následující nemovitosti:

- budovy č.p. 2 způsob využití občanská vybavenost

ležící na pozemku parc.č. 974, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice.

V této budově se mj. nachází i tzv. učebna "místnost, která je využívána ke kulturním, sportovním a podobným volnočasovým aktivitám.

Tuto místnost, včetně veškerého příslušenství a vybavení jsou nájemce a osoby, které nájemce určí (účastníci kurzu) oprávněni užívat za účelem pořádání jazykového kurzu - Německého jazyka, Anglického jazyka.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu k užívání nájemci za výše uvedeným účelem a nájemce předmět nájmu přijímá.

Čl.2

Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu od 2.9. 2019 do 30.8.2020.

Nájemce bude předmět nájmu užívat v tomto období: **pondělí až čtvrtek od 16:00 – 20:00 hod. (změna dle dohody)**

Nájemní vztah bude ukončen dohodou smluvních stran.

Čl. 3

Nájemné a úhrada služeb spojených s nájmem

Nájemné bylo určeno dohodou stran a činí **121Kč/ hod včetně 21% DPH** V ceně je zahrnuta i platba za energie – tepelnou a elektrickou, stejně tak i spotřeba vody.

Nájemné bude hrazeno zpětně, fakturou, která Vám bude vystavena a zaslána, vždy podle skutečné doby užívání předmětu nájmu.

Čl. 4

Práva a povinnosti stran této smlouvy

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem vyjádřeným v této smlouvě a tak, aby nedošlo k jeho poškození. Pokud dojde k poškození majetku při akci pořádané nájemcem je povinen škodu nahlásit a uhradit. Pokud by docházelo k poškození majetku, popř. jiným závažným problémům – může být tato smlouva ze strany pronajímatele s okamžitou platností ukončena. Pro tento případ si pronajímatel vyhrazuje právo okamžitě od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od této smlouvy pak nastávají dnem následujícím po dni doručení

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci místnost sálu ve vymezených hodinách vždy v takovém stavu, aby tento byl použitelný pro účely sjednané touto smlouvou.

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy, dodržovat pořádek v budově po celou dobu, kdy se v budově zdržuje. Nájemce je také zodpovědný za dodržování zákazu kouření v celé budově po celou dobu užívání pronajatých prostor.

V případě úrazu účastníků kurzu přebírá veškerou zodpovědnost zodpovědná osoba. Touto osobou je vždy nájemce, nebo osoba jím určená.

Samotné užívání pronajatého prostoru se bude konat podle následujících pravidel:

1. Nájemce si před započítáním kurzu převezme osobně od pronajímaných prostor klíče + kódy pro zabezpečení budovy.
2. Po ukončení akce uvede prostory do původního stavu, překontroluje světla a zabezpečí budovu.
3. V případě, že nájemce zjistí při přebírání prostoru, během užívání, či při ukončení akce závadu na pronajatém prostoru, či jeho vybavení, neprodleně to nahlásí pronajímateli.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušené užívání a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.

Pronajímatel se zavazuje bezodkladně provádět veškeré opravy předmětu nájmu a jeho zařízení, a to po předchozím upozornění nájemcem. Nájemce je povinen potřebu oprav pronajímateli oznámit. Pakliže tuto svoji povinnost nesplní, nese odpovědnost za škodu, která by v důsledku toho vznikla.

Čl. 6

Všeobecná a závěrečná ustanovení

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.

Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou formou.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků obecně platnými předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V Pohořelicích :

Pronajímatel

Nájemce

Kulturní a informační centrum

.....

