

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě,

která byla uzavřena dne 28.02.2008 v rozsahu článku I. až článku VI. mezi smluvními stranami:

1. Město Moravské Budějovice, IČO: 00289931,
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou;
tato smluvní strana je ve smlouvě uváděna jako „pronajímatel“
a
2. Moravský rybářský svaz, Místní organizace Moravské Budějovice, IČO: 548111, se
sídlem Mánesova 1506, Moravské Budějovice, zastoupený předsedou organizace [redacted]
[redacted] a jednatelem organizace [redacted]
tato smluvní strana je ve smlouvě uváděna jako „nájemce“.

Tento dodatek k výše uvedené smlouvě se uzavírá jako nové úplné znění smlouvy, a to na základě návrhu Města Moravské Budějovice předloženého nájemci, přičemž obě strany výslovně prohlašují, že uvedený návrh přijímají s vědomím, že nutnost uzavření tohoto dodatku vyplývá z důvodu potřebných změn úpravy plochy, výše nájemného (nově pachtovného) a ujasnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

Obě smluvní strany konstatují a svým podpisem na konci tohoto dodatku stvrzují, že tento dodatek byl níže uvedeného dne, měsíce a roku platně uzavřen podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepřichází se dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Je uzavřen ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Na základě tohoto dodatku je tedy sjednáno nové úplné znění smlouvy, k níž je tento dodatek uzavírán, a to včetně nového určení smluvních stran tak, jak je dále uvedeno kurzívou:

Pachtovní smlouva,

která byla uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. ***Město Moravské Budějovice, IČO : 00289931,***
se sídlem nám. Míru 31, Moravské Budějovice,
zastoupené starostou města Ing. Vlastimilem Bařinkou
dále jako „propachtovatel“
a
2. ***Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Moravské Budějovice,***
IČO : 00548111, se sídlem Husova 800, Moravské Budějovice,
zastoupený předsedou pobočného spolku [redacted] a jednatelem
pobočného spolku p. [redacted]
dále jako „pachtýř“ [redacted]

společně také jen „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto pachtovní smlouvu.

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel je výlučným vlastníkem rybníku Mastník na pozemcích p.č. 773/1 vodní plocha o výměře 1888 m², p.č. 773/2 vodní plocha o výměře 218 m², p.č. 766/22 vodní plocha o výměře 387 m², p.č. 766/2 vodní plocha o výměře 939 m², p.č. 769/3 orná půda o výměře 25 m² a p.č. 766/25 vodní plocha o výměře 864 m² vše v obci a katastrálním území Moravské Budějovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Moravské Budějovice.

II. Předmět smlouvy

Předmětem pachtu je rybník Mastník na pozemcích p.č. 773/1 vodní plocha o výměře 1888 m², p.č. 773/2 vodní plocha o výměře 218 m², p.č. 766/22 vodní plocha o výměře 387 m², p.č. 766/2 vodní plocha o výměře 932,5 m² (mimo části tohoto pozemku pod budovou vodárny), p.č. 769/3 orná půda o výměře 25 m² a p.č. 766/25 vodní plocha o výměře 861,5 m² (mimo části tohoto pozemku pod budovou vodárny) vše v obci a katastrálním území Moravské Budějovice (dále označován jako „rybník“ nebo „předmět pachtu“).

III. Práva a povinnosti smluvních stran

Propachtovatel:

- přenechává předmět pachtu pachtýři ve stavu způsobilém k řádnému užívání a požívání
- vyhrazuje si, že rybník bude využíván za účelem výkonu rybářského práva v souladu s příslušnými předpisy.

Pachtýř

- se seznámil se stavem předmětu pachtu
- je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s účelem pachtu
- je povinen na předmětu pachtu provádět na vlastní náklady drobnou údržbu a o předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře
- je povinen v bezprostředním okolí předmětu pachtu udržovat náležitý pořádek tj. neskladovat žádný materiál apod.
- je povinen dodržovat Provozní a manipulační řád pro rybník Mastník v k.ú. Moravské Budějovice, který schválil Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí dne 22.05.2019 a dále Pasport rybníka Mastník, který byl ověřen Odborem životního prostředí MěÚ Moravské Budějovice dne 11.02.2019 v rámci vydaného rozhodnutí o povolení k nakládání s povrchovými vodami. Tyto listiny jsou předány pachtýři při podpisu smlouvy, což pachtýř svým podpisem stvrzuje.
- je povinen platit propachtovateli pachtovné podle čl. IV. této smlouvy.

IV. Pachtovné

- 1. Pachtýř je povinen platit propachtovateli za pachtovní rok pachtovné ve výši 1.000,- Kč, (slovy: jedentisíc korun českých). Pachtovním rokem je období od 1. ledna do 31. prosince.*
- 2. Splatnost pachtovného je k 30.6. každého roku pachtu. Případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je pachtovné splatné v následující pracovní den.*
- 3. Za necelý pachtovní rok náleží propachtovateli pachtovné ve výši jedné dvanáctiny pachtovného dle odstavce 1. tohoto článku a to za každý započatý kalendářní měsíc trvání pachtu.*
- 4. Pachtovné bude placeno bezhotovostním převodem nebo vkladem na účet propachtovatele č. 86-2750930257/0100, variabilní symbol 1210000083. s tím, že propachtovatel je oprávněn určení bankovního spojení pro účel úhrad pachtovného v době trvání této smlouvy měnit formou písemných oznámení adresovaných pachtýři. Zaplacením se rozumí připsání pachtovného na uvedený účet propachtovatele.*
- 5. Mezi smluvními stranami se sjednává, že výši pachtovného, tak jak je výše uvedena, je s účinností vždy od prvního dne daného kalendářního roku propachtovatel oprávněn valorizovat o poslední známou míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za období neměnnosti ceny tak, jak bude tento ukazatel zveřejňován Českým statistickým úřadem. Propachtovatel je oprávněn formou jednostranného písemného sdělení vydaného do posledního dne měsíce ledna daného kalendářního roku a poté doručeného pachtýři oznámit navýšení pachtovného za výše stanovených podmínek a pachtýř se zavazuje takové sdělení akceptovat. Výše uvedené sdělení se v okamžiku jeho doručení pachtýři stává dohodou smluvních stran jako příloha nedílnou součástí této smlouvy a dochází jím ke změně výše pachtovného.*

V. Doba trvání pachtu

- 1. Pacht se sjednává na dobu neurčitou.*
- 2. Pachtovní vztah podle této smlouvy lze ukončit:*
 - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,*
 - b) písemnou výpovědí z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem s účinností výpovědi ke dni doručení této výpovědi smluvní straně, která smlouvu porušila podstatným způsobem*
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 rok, s tím, že její běh počne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.*
- 3. Pachtýř je povinen ke dni ukončení pachtu předat předmět pachtu propachtovateli v řádném stavu. V případě prodlení pachtýře s předáním předmětu pachtu propachtovateli, je propachtovatel oprávněn vyúčtovat pachtýři smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.*
- 4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv porušení této smlouvy bude posuzováno jako její porušení podstatným způsobem.*

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, které zajistí propachtovatel.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řeší dle platné právní úpravy.
5. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Nájemní smlouvu č. VNSN/OSRI/303/2008 ze dne 28.02.2008, uzavřenou mezi smluvními stranami ohledně předmětu pachtu.
6. Osoby jednající jménem smluvní strany nebo v jejím zastoupení, podepsané na této smlouvě, prohlašují, že jsou svéprávné. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné, svobodné a poctivé vůli, nejsou si vědomy, že by jakékoli smluvní ujednání bylo zákonem zakázáno, porušovalo dobré mravy, veřejný pořádek nebo právo týkající se postavení osob, a na důkaz toho ji po přečtení podepisují.

Schvalovací doložka:

Tato pachtovní smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Moravské Budějovice ze dne 15.07.2019 pod č. usnesení RM-22/2019/28. Záměr Města Moravské Budějovice uzavřít tuto pachtovní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 03.06.2019 do 19.06.2019.

V MOR. BUDĚJOVICÍCH dne ... 05. 09. 2019

propachtovatel
zast. starostou Ing. Vlastimilem Bařínkou

pachtyr [redacted]
zast. předsedou [redacted] a
jednatel [redacted]