


## SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ, KONFERENCEČNÍCH PROSTOR, OBČERSTVENÍ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále jen „smlouva“)

### Smluvní strany

**Česká republika – Policejní akademie České republiky v Praze**

Sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4  
IČ: 48135445  
DIČ: CZ48135445  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
Číslo účtu: 2100881/0710

**Pověřený pracovník za veřejné zakázky:**



**Kontaktní osoba pro předmět plnění:**



(dále jen „objednatel“)

a

**CREATIVE PRO (CZ) S.R.O.**

Sídlo: Révová 241/4, 100 00 Praha 10  
IČ: 24848077  
DIČ: CZ24848077  
Zastoupená:   
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 2287837359/0800  
Pověřený pracovník:   
Telefon:   
E-mail:   
Zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 180022

(dále jen „poskytovatel“)

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek poskytovatele zajistit pro objednatele ubytování, konferenční prostory, občerstvení a další služby přímo související s realizací mezinárodního kurzu CEPOL 84/2019, a to na základě požadavků stanovených zadavatelem v zadávacích podmínkách veřejné zakázky evidované s názvem „Zajištění ubytování, stravování a konferenčních služeb pro realizaci mezinárodního kurzu CEPOL 84/2019“ v Národním elektronickém nástroji NEN pod systémovým číslem N006/17/V00023278. Uvedené podmínky tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
2. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje zajistit pro objednatele níže uvedené (dále jako „předmět smlouvy“):
  - a. Konferenční prostory (dle zadávacích podmínek)
  - b. Ubytování (dle zadávacích podmínek)
  - c. Stravování + občerstvení (dle zadávacích podmínek)
3. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje pro objednatele poskytnout kompletní předmět smlouvy řádně, včas, s potřebnou odbornou péčí a způsobem takovým, aby byl zajištěn řádný průběh akce na sjednaném místě a ve sjednaném termínu, a to na své náklady a nebezpečí.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádně, včas a v požadované kvalitě poskytnuté služby dle předmětu smlouvy sjednanou cenu dle Článku III. odst. 1 této smlouvy.
5. Objednatel i poskytovatel se zavazují navzájem si poskytnout součinnost a vzájemně se informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné plnění předmětu smlouvy.
6. Objednatel i poskytovatel se zavazují, že se budou vzájemně včas informovat o skutečnostech, které by mohly podstatně ovlivnit realizaci předmětu smlouvy. Za takové změny lze považovat zejména změny prostor, změny týkající se občerstvení nebo ubytování.
7. Objednatel i poskytovatel se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a předmětem smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukážou být nezbytná pro dosažení realizace předmětu smlouvy.
8. Termín realizace předmětu smlouvy je ve dnech: **23. – 26. 9. 2019**
9. Místo realizace předmětu smlouvy je: Hotel Uno Prague, Štěchovická 2296, 100 00 Praha 10

**Článek II.  
Povinnosti poskytovatele**

1. Svým podpisem poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn k zajištění předmětu smlouvy a disponuje všemi potřebnými povoleními, a to buď sám, nebo ve spolupráci se svými subdodavateli.
2. Má-li poskytovatel pochybnost, zda zamýšlený úkon je či již není ve prospěch objednatele, je povinen o této skutečnosti (pochybnosti) vyrozumět písemně, telefonicky či e-mailem neprodleně kontaktní osobu objednatele a vyžádat si jeho

stanovisko, jak v dané záležitosti dále postupovat. V případě, že pokyny objednatele budou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, bude poskytovatel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokud bude objednatel na takovém pokynu trvat, bude poskytovatel oprávněn splnění pokynu odmítnout bez sankce.

3. Poskytovatel se zavazuje sdělovat objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy objednatele. Pokud poskytovatel zjistí, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro poskytování služeb souvisejících s předmětem smlouvy, je povinen na to objednatele neprodleně upozornit.
4. Poskytovatel je povinen zajistit, aby veškeré stravování a občerstvení poskytované dle této smlouvy zajišťovaly a poskytovaly osoby k tomu způsobilé a proškolené, které mají plnou zdravotní způsobilost nakládat a prodávat potraviny a nápoje (potravinářské průkazy, apod.).
5. Poskytovatel je povinen zajistit, aby při podávání stravování a občerstvení byly dodrženy veškeré požadavky stanovené v právních předpisech týkajících se ochrany zdraví, hygienických opatření, a dále je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci osob vykonávajících výše uvedené služby. To platí také v případě, že tyto služby zajišťují subdodavatelé poskytovatele.
6. Poskytovatel je povinen zajistit, aby osoby zajišťující výše uvedené služby nebyly pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek po dobu, kdy takové služby poskytují. To platí také v případě, že tyto služby zajišťují subdodavatelé poskytovatele.
7. Poskytovatel se zavazuje zajistit služby spojené s předmětem smlouvy v souladu se zákonem a nezasahovat do práv třetích osob způsobem odporujícím zákonu.
8. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby spojené s předmětem smlouvy s odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, dle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
9. Poskytovatel se zavazuje po dobu konání akce zajistit v místě konání akce přítomnost kontaktní osoby, která bude objednateli k dispozici pro řešení případných problémů, vad a požadavků pořadatele, a to nejméně jednu hodinu před zahájením konání akce, po celou dobu jejího trvání a nejméně jednu hodinu po oficiálním ukončení akce.

### Článek III.

#### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádné splnění předmětu smlouvy zaplatí objednatel poskytovateli cenu ve výši:

CENA:	280.487,24 Kč bez DPH
DPH:	45.712,76 Kč DPH
CELKEM:	326.200,00 Kč s DPH
Slovy:	třistadvacetšesttisícdvěstě korunčeských

2. Tato sjednaná cena je konečná, nepřekročitelná a zahrnuje zejména veškeré poplatky, výdaje a náklady vzniklé poskytovateli v souvislosti s realizací předmětu smlouvy. Stanovená cena je nejvýše přípustnou, kterou je možné měnit jen v případě zákonné změny sazby DPH nebo změny povinné osoby k dani podle zákona č.

235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Žádné očekávané si neočekávané dodatečné náklady poskytovatele není možné k této ceně připočíst.

3. Cena za řádné splnění předmětu smlouvy bude zaplacená bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystavené poskytovatelem a dodané objednateli do 7 kalendářních dnů od ukončení termínu realizace předmětu smlouvy. Faktura vystavená poskytovatelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH.
4. V případě přenesené daňové povinnosti (osobou povinnou k dani ve smyslu ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel) vystaví poskytovatel fakturu pouze na cenu bez DPH. Poskytovatel tuto skutečnost vyznačí na faktuře.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena předmětu smlouvy se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele.
6. Objednatel nebude poskytovat poskytovateli jakékoliv zálohy na úhradu předmětu smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny předmětu smlouvy. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.

#### Článek IV. Kontaktní osoby

1. Objednatel určil jako kontaktní osobu:



2. Poskytovatel určil jako kontaktní osobu/y:



3. Změnu v údajích o kontaktní osobě jakož i změnu kontaktní osoby jsou si povinny smluvní strany písemně oznámit bez zbytečného odkladu, nejméně 48 hodin před zahájením realizace předmětu smlouvy. O této změně bude bez zbytečného odkladu sepsán dodatek ke smlouvě.

**Článek VIII.  
Povinnost mlčenlivosti**

1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závaznými rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu smlouvy dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

**Článek IX.  
Odpovědnost za vady**

1. Poskytovatel je povinen realizovat předmět smlouvy v souladu s požadavky dle zadávacích podmínek, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Při nedodržení těchto povinností se jedná o vadné plnění.
2. Objednatel je povinen za řádnou a včasnou realizaci předmětu smlouvy zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.
3. V případě že bude plnění smlouvy vadné či nebude poskytnuto řádně či včas, má objednatel právo přiměřeně snížit cenu za realizaci předmětu smlouvy, a to s ohledem na závažnost a důsledky vadného plnění. Tím nejsou dotčena práva objednatele podle článku X. této smlouvy ani právo objednatele na náhradu škody.
4. Zjistí-li objednatel nedostatky poskytovaných služeb v souvislosti s realizací předmětu smlouvy týkající se množství, druhu, způsobu a kvality provedení, provede o těchto nedostatcích objednatel v průběhu realizace předmětu plnění zápis se soupisem výhrad, který bez zbytečného odkladu předloží poskytovateli k podpisu. Nesouhlasí-li poskytovatel s uvedenými výhradami, je povinen je písemně v zápise rozporovat. V případě, že poskytovatel nerozporuje uvedené výhrady, má se za to, že s nimi souhlasí. Objednatel i poskytovatel jsou povinni stvrdit obsah zápisu svými podpisy, a uvedou v něm způsob a termín provedení dohodnuté nápravy vadného plnění.
5. V případě, že poskytovatel výhrady uvedené v zápise dle předchozího odstavce neodstraní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit práva stanovená zákonem nebo podle své volby zajistit nápravu vytýkaných nedostatků prostřednictvím třetích osob a požadovat po poskytovateli úhradu nákladu účelně vynaložených v souvislosti s takovým odstraňováním. Uplatněním práva podle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na odstoupení od smlouvy, smluvní pokutu a náhradu škody.
6. Oprávnění uplatnění práva z vadného plnění u poskytovatele se sjednává pro objednatele ve lhůtě do 60 kalendářních dnů ode dne konce realizace předmětu smlouvy.

7. Za vadu týkající se služeb zajišťujících občerstvení se považuje zejména:
  - a. občerstvení nebylo dodáno v požadovaném množství a kvalitě,
  - b. nebyl zajištěn obslužný personál pro řádnou obsluhu účastníků akce.
8. Za vadu týkající se zajištění konferenčních prostor se považuje zejména:
  - a. neposkytnutí konferenčních prostor ve vymezených dnech,
  - b. poskytnutý konferenční prostor měl nedostatečnou kapacitu,
  - c. v poskytnutém konferenčním prostoru byla zařízení vykazující technické poruchy a tím byl narušen řádný průběh akce konané v rámci předmětu smlouvy.
9. Za vadu týkající se zajištění ubytování se považuje zejména:
  - a. nezajištění ubytování v požadovaném množství a kvalitě
10. V případě, že výhrady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání realizaci předmětu smlouvy (tj. řádnému průběhu), může objednatel také od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení a musí být doručen poskytovateli.

#### Článek X.

#### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Poskytovatel je oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši 0,05 % z oprávněně fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení. Výše sankce je omezena maximálně do výše ceny plnění za předmět plnění bez DPH podle Článku III. odst. 1 této smlouvy.
2. V případě porušení povinnosti poskytovatele plnění předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 2 a dále podmínek stanovených v Příloze č. 1 této smlouvy má objednatel právo uplatit vůči poskytovateli smluvní pokutu ve výši:
  - a) 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení podmínek v bodě a) uvedeného odstavce (v případě že nebudou řádně či včas zajištěny konferenční prostory)
  - b) 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení podmínek v bodě b) uvedeného odstavce (v případě že nebudou řádně či včas zajištěno ubytování)
  - c) 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení podmínek v bodě c) uvedeného odstavce (v případě že nebudou řádně či včas zajištěno občerstvení či strava)
3. Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti přítomnosti určené kontaktní osoby poskytovatele v místě konání akce dle čl. II. odst. 9 této smlouvy, a to za každý den konání akce, kdy byla tato povinnost porušena.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v kategorii „D) doplňkové požadavky“ specifikovaných v Příloze č. 1 této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč v případě bezdůvodného odstoupení poskytovateli od této smlouvy.

7. Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé další jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. II této smlouvy, pokud za dané porušení povinnosti není stanovena smluvní pokuta v předchozích odstavcích tohoto článku.
8. V případě, že je zcela zřejmé, že poskytovatel nesplní některou ze svých povinností a je-li to vhodné a možné především z pohledu pravidel pro zadávání veřejných zakázek, může objednatel zajistit splnění takové povinnosti pomocí třetí osoby. V takovém případě je pořadatel oprávněn zkrátit o náklady na zajištění splnění takové povinnosti cenu stanovenou v čl. III. této smlouvy.
9. Úrok z prodlení je splatný do 21 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
10. Smluvní sankce podle této smlouvy jsou splatné do 21 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
11. Kumulace smluvních sankcí není vyloučena.
12. Zaplacením smluvní pokuty poskytovatelem není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

#### Článek XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy. O této změně bude bez zbytečného odkladu sepsán dodatek ke smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit smlouvu, jednotlivý závazek ze smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti se smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících ze smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne (včetně), kdy skončí realizace předmětu smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že poskytovatel uvedl ve své nabídce v rámci zadávání veřejné zakázky informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a zároveň měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v následujících případech:
  - a) vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) poskytovatel vstoupí do likvidace.
6. Nastane-li nějaký z případů uvedených v předchozím odstavci v písm. a) až c), je poskytovatel povinen informovat o této skutečnosti objednatele písemně nejpozději do 2 dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro

své rozhodnutí o odstoupení od smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

7. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 občanského zákoníku.
8. Poskytovatel je povinen dokumenty související s plněním předmětu smlouvy dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny za předmět smlouvy, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
9. Poskytovatel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
10. Poskytovatel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud poskytovatel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
12. Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny za řádné splnění předmětu smlouvy v registru smluv a dále souhlasí se zveřejněním místa konání v pozvánkách a propozicích pro účastníky akce.

## Článek XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v Článku IV. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Jestliže výše kupní ceny je 50.000,- Kč bez DPH nebo nižší jedná se o výjimku povinnosti uveřejnění.
3. Pokud kupní cena bude vyšší, než 50.000,- Kč bez DPH smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Policejní akademie České republiky v Praze.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými osobami obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva nemůže být měněna nebo doplňována způsobem odporujícím § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny v soudním řízení.



6. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží poskytovatel.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – „Podmínky veřejné zakázky (bez svých příloh)“

Příloha č. 2 – „Cenová nabídka“

V Praze dne

Mgr. Bc.  
k  
obje



V Praze dne 5.9.2019

poskytovatel





**POLICEJNÍ AKADEMIE ČESKÉ REPUBLIKY V PRAZE**

Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 4, P.O.BOX 54

ID Datové schránky:

U5maa9p

---

## **PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

veřejná zakázka malého rozsahu dle § 31, zákona č. 134/2016  
Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

**„Zajištění ubytování, stravování a  
konferenčních služeb pro realizaci  
mezinárodního kurzu CEPOL 84/2019“**

## Zadávací dokumentace k veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Zajištění ubytování, stravování a konferenčních služeb pro realizaci mezinárodního kurzu CEPOL 84/2019

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Druh zadávacího řízení: Otevřená výzva

Systémové číslo veřejné zakázky: N006/19/V00023278

Číslo jednací zadavatele: PA-1071-4/ČJ-2019-821011

### Zadavatel:

Název: Policejní akademie České republiky v Praze  
Sídlo: Lhotecká 559/7, 143 01, Praha 4  
IČ: 48135445  
DIČ: CZ48135445

### Statutární orgán zadavatele:

  
rektor Policejní akademie ČR v Praze

### Pověřený zástupce oprávněný jednat jménem zadavatele:

  
kvestor Policejní akademie ČR v Praze

Osoba oprávněná k uveřejňování podmínek veřejné zakázky a k vyřizování dodatečných dotazů k podmínkám veřejné zakázky a k jednání za oddělení veřejných zakázek Policejní akademie ČR v Praze:

Tel.:  
E-mail:



## 1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je zajištění **ubytování, stravování a konferenčních služeb a dalších souvisejících služeb** pro realizaci **mezinárodního kurzu CEPOL 84/2019** v termínu **23. – 26. 9. 2019** (dále jako „předmět veřejné zakázky“). Rozsah a minimální požadavky pro předmět veřejné zakázky jsou uvedeny níže, další podmínky vyplývají ze závazného návrhu Smlouvy o zajištění ubytování, konferenčních prostor, občerstvení a souvisejících služeb, který je Přílohou č. 2 těchto Podmínek veřejné zakázky.

Mezinárodní kurz CEPOL je významnou událostí objednatele a v této souvislosti objednatel zdůrazňuje nezbytnost, aby předmět plnění byl splněn řádně a včas.

Uchazeč musí tyto minimální podmínky zadavatele dodržet a nemá možnost navrhnout jiné podmínky.

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:

Hlavní:            55120000-7 *Konferenční služby*  
                      55110000-4 *Ubytovací služby*

### 1.1 ROZSAH A MINIMÁLNÍ POŽADAVKY PRO PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel požaduje zajištění následujícího:

#### A) Konferenční služby (pronájem konferenčních prostor včetně technického zajištění akce)

- pronájem konferenčních prostor ve dnech pondělí (13:00 – 18:00), úterý a středa (09:00 – 18:00), čtvrtek (09:00 – 12:00)
- konferenční prostor pro 35 osob k sezení
- klimatizovaná místnost
- uspořádání stolů do tvaru písmene „U“
- konferenční prostor musí být ozvučen (vč. mikrofonů)
- konferenční místnost bude vybavena dataprojektorem s plátnem (pokud není možnost promítat na zeď), white boardem nebo flipchartem (1ks), min. 5 ks prodlužovacích kabelů a možností připojení vlastního notebooku na dataprojektor

#### B) Ubytování

- v jednolůžkových pokojích s vlastním sociálním zařízením (tj. umyvadlo, záchod a sprcha či vana) pro max. 32 osob<sup>1</sup> na 3 noci v termínu 23. – 26. 9. 2019 (v případě vícelůžkového pokoje musí být v pokoji ubytována vždy pouze 1 osoba na každou noc)
- kvalita ubytovacích prostor: minimálně 3 hvězdičky
- check-in od: min. 9:00
- check-out mezi: 9:00-11:00

---

<sup>1</sup> Zadavatel upozorňuje, že možný počet ubytovaných osob se může snížit. Celkový počet ubytovaných osob bude sdělen nejpozději do 4. 9. 2019.

- všechny osoby musí být ubytovány ve stejném objektu, ve kterém je umístěn i konferenční prostor (za stejný objekt jsou považované i případně další budovy tzv. dependance, pokud není vzdálena více než 300 metrů od objektu)
- pro každou ubytovanou osobu musí být k dispozici na pokoji ručník

**C) Stravování + občerstvení (pro 32 osob)**

- veškeré stravování + občerstvení musí být podáváno ve stejném objektu, ve kterém je umístěn konferenční prostor (za stejný objekt jsou považované i případně další budovy tzv. dependance, pokud není vzdálena více než 300 metrů od objektu)
- veškeré občerstvení musí být zajištěno s využitím vlastního nádobí, příborů, k dispozici musí být také dostatečný počet ubrousků
- veškeré občerstvení musí být zajištěno prostřednictvím vlastní obsluhy (personálu uchazeče)
- stravování + občerstvení je požadováno:
  - coffee break – nealko nápoje + občerstvení
  - snídaně – formou švédských stolů, káva, čaj, min. 2 druhy džusů, voda, sladké a slané pečivo, ovoce,
  - oběd – formou bufetu (popřípadě polévka, hlavní chod – teplé jídlo, salát/zákusek), nealko nápoje
  - večeře – formou bufetu (předkrm, hlavní chod – teplé jídlo, salát/zákusek), nealko nápoje
- nealko nápoje – káva, čaj, mléko do kávy, voda sycená/nesycená, min. 2 druhy džusů
- občerstvení – drobné sladké/slané pečivo, případně chlebičky, obložené bagetky

	23. 9. (pondělí)	24. 9. (úterý)	25. 9. (středa)	26. 9. (čtvrtek)
<b>snídaně</b>	NE	ANO	ANO	ANO
<b>coffee break</b>	NE	ANO 10.30 – 11.00	ANO 10.30 – 11.00	ANO 10.30 – 11.00
<b>oběd</b>	ANO 12.00 – 13.00	ANO 12.00 – 13.00	ANO 12.00 – 13.00	ANO 12.00 – 13.00
<b>coffee break</b>	ANO 15.00 – 15.30	ANO 15.00 – 15.30	NE	NE
<b>večeře</b>	ANO 19.00 – 20.00	ANO 19.00 – 20.00	NE	NE

- zadavatel požaduje, aby k dispozici bylo v nabídce u stravování i občerstvení také alespoň 1 jídlo vhodné pro vegetariánskou, bezlepkovou či bezlaktózovou variantu stravování

**D) Doplňkové požadavky**

- ve všech prostorech (ubytování i konferenční prostor) vysokorychlostní funkční internetové připojení prostřednictvím Wi-Fi
- zajištění parkovacích míst pro účastníky, kteří přijedou autem a pro organizátory v maximálním rozsahu 5 aut/den – parkovací místa budou vzdálena max. 400 metrů od prostoru konání (tj. konferenčních prostor nebo ubytování)

- po celou dobu konání akce je požadováno zajištění neomezené konzumace stolní vody, vč. skleniček v rozsahu pro účastníky konference
- v blízkosti konferenčních prostor toalety pro muže a ženy
- v konferenční místnosti budou k dispozici věšáky pro odložení věcí, případně v blízkosti konferenčních prostor bude k dispozici zvláštní uzamykatelná místnost pro odložení věcí
- poskytnutí konferenčních prostor, ubytování, stravování i další doplňkové požadavky musí být situovány v centru či v širším centru Prahy dobře dostupné běžnou MHD. Za širší centrum se považuje ta část Prahy, která leží do vzdálenosti 40 minut (MHD) od zastávky Hlavní nádraží
- umožnění vstupu do konferenčních prostor pověřeným osobám ze strany zadavatele 1 hodinu před začátkem akce
- k dispozici budou k zapůjčení směrovky a cedule, na kterých bude možné upřesnit místnost konání akce
- ze strany uchazeče bude přítomna určená kontaktní osoba, a to min. 1 hod před začátkem akce a min. 1 hod po skončení akce
- coffee breaky požaduje zadavatel uskutečnit v konferenční místnosti, případně v její těsné blízkosti

## **2 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel předpokládá hodnotu veřejné zakázky nezveřejňuje.

## **3 MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **3.1 MÍSTO PLNĚNÍ:**

Místem plnění uvede poskytovatel (dále jen „uchazeč“) ve své nabídce.

### **3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN UZAVŘENÍ SMLOUVY:**

Předpokládaným termínem uzavření smlouvy je srpen - září 2019.

### **3.3 DOBA PLNĚNÍ**

Doba plnění předmětu veřejné zakázky je **ve dnech 23. – 26. 9. 2019.**

## **4 VARIANTY NABÍDKY**

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

## **5 POŽADAVKY NA ZPŮSOBILOST POSKYTOVATELE**

### **5.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

Základní způsobilost splňuje uchazeč, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, (Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.)

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**K prokázání shora uvedené základní způsobilosti předloží uchazeč následující:**

Čestné prohlášení pro uvedené shora pod písm. a) až e). Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem.

## 5.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud jsem v něm zapsán nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jsem v ní zapsán, či
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

**K prokázání shora uvedené profesní způsobilosti předloží uchazeč následující:**

Čestné prohlášení pro uvedené shora pod písm. a) až b) o splnění profesní způsobilosti. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou profesní způsobilost požadovanou zadavatelem. Zadavatel má právo vyžádat si doklady v originále nebo úředně ověřené kopii od uchazeče, s nímž má být uzavřena smlouva, před podpisem smlouvy.

## 5.3 K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ OBECNĚ

Není-li stanoveno jinak, předkládá uchazeč doklady k prokázání kvalifikace čestným prohlášením, či prostou kopii.

Čestné prohlášení a další dokumenty musejí být podepsané oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče.

Vybraný uchazeč, se kterým má být smlouva uzavřena, je povinen před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikace a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ode dne zahájení tohoto zadávacího řízení.

## 5.4 SEZNAM KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Uchazeči zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dle § 228 a násl. zákona) jsou oprávněni prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.

## 6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v Závazném návrhu Smlouvy o zajištění ubytování, konferenčních prostor, občerstvení a souvisejících služeb (dále jen „Smlouvy“), který je přílohou (Příloha č. 2) těchto Podmínek veřejné zakázky. Uchazeč doplní text Závazného návrhu Smlouvy pouze v bodech:

- a) úvodní stranu Závazného návrhu Smlouvy  
identifikační údaje uchazeče (poskytovatele)
- b) Článek III. odst. 1  
Celkovou cenu (CENA, DPH 21%, CELKEM, Slovy)
- c) Článek IV. odst. 2  
kontaktní osobu/y
- d) Článek XII.  
místo, datum a podpis osoby oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče

6.1 Uchazeč není oprávněn text Závazného návrhu Smlouvy nikterak měnit či doplňovat s výjimkou doplnění výše požadovaných údajů.

6.2 **Zadavatel si vyhrazuje právo upravit Smlouvu před jejím podpisem** na základě obchodního jednání s vybraným uchazečem. Úprava se nesmí týkat podstatných změn, které by jakýmkoliv způsobem měnily předmět, účel a rozsah veřejné zakázky.

## 7 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

7.1 Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v Závazném návrhu Smlouvy (Příloha č. 2 těchto Podmínek veřejné zakázky) bez ohledu na případnou přenesenou daňovou povinnost stanovenou §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Nabídková cena bude zpracována v souladu s cenovými předpisy v ČR, platnými v době zpracování nabídky – zejména se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vše ve znění pozdějších předpisů.

7.3 Nabídková cena musí být stanovena jako konečná (nejvýše přípustná), zahrnující veškeré výlohy, výdaje a náklady uchazeče nezbytné k úplné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky. **Výsledná nabídková cena bude stanovena jako celé číslo.**

7.4 Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jinak nelze nabídkovou cenu překročit.



- 7.5 Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.6 Nabídková cena bude zpracována v souladu s pravidly zadávání veřejných zakázek prostřednictvím Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“), a to prostřednictvím webového formuláře. Do NENu doplní dodavatel, který je plátcem DPH, nabídkovou cenu včetně DPH. Dodavatel, který není plátcem DPH, doplní nabídkovou cenu bez DPH.
- 7.7 Uchazeč je povinen se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na nabídkovou cenu.

## **8 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDEK**

- 8.1 Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.
- 8.2 Nabídku lze podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN). Tento nástroj je bezplatně dostupný na adrese: <https://nen.nipez.cz>

### **8.3 Nabídka:**

- a) bude podána v českém jazyce
- b) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl
- c) bude obsahovat doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace (způsobilosti)
- d) bude obsahovat Závazný návrh Smlouvy (včetně přílohy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- e) bude obsahovat všechny další požadované doklady a dokumenty

### **8.4 Minimální obsah nabídek:**

- a) **čestné prohlášení** o splnění požadované způsobilosti (případně další přípustné dokumenty), jimiž uchazeč prokazuje splnění požadované kvalifikace.  
Vzor čestného prohlášení je přílohou (Příloha č. 1) těchto Podmínek veřejné zakázky.
- b) **doklady prokazující splnění profesní způsobilosti**, tj. výpis z obchodního rejstříku či živnostenský list, jiná evidence.
- c) **doplnění a podepsaný Závazný návrh Smlouvy** - Závazný návrh Smlouvy je přílohou (Příloha č. 2) těchto Podmínek veřejné zakázky.
- d) **doplněná cenová nabídka** – cenová nabídka je přílohou (Příloha č. 3) těchto Podmínek veřejné zakázky.

### **8.5 Dokumenty dle bodu 8.4 budou podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.**

K podpisu lze použít i platný elektronický podpis vydaný certifikační autoritou.

- 8.6 Bude-li v nabídce provedena nějaká změna, doplnění nebo vypuštění požadavků stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci, nebo jestliže budou dokumenty neúplné nebo nesprávně vyplněné, bude nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen.

## 9 POSKYTOVÁNÍ VYSVĚTLENÍ K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

- 9.1 Uchazeči mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek je uchazeč povinen doručit výhradně prostřednictvím NEN. Jakýkoliv další způsob komunikace je vyloučen.
- 9.2 Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek uvedené v bodě 12 podmínek veřejné zakázky.

## 10 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Vzhledem k charakteru veřejné zakázky zadavatel **neposkytuje** prohlídku místa plnění.

## 11 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek:

Nabídku lze podat nejpozději do **26. 8. 2019 7:00 hod.**

## 12 HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, která je dána nejnižší nabídkovou cenou v Kč včetně DPH za celou veřejnou zakázku doplněná ve webovém formuláři v prostředí NEN, v cenové nabídce (Příloha č. 3) a v Závazném návrhu Smlouvy (Příloha č. 2).

## 13 ZPŮSOB POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

- 13.1 Předložené nabídky budou posouzeny z hlediska splnění způsobilosti a požadavků zadavatele, které jsou uvedeny v podmínkách veřejné zakázky. Rekapitulace požadavků je uvedena v bodě 8.
- 13.2 Pořadí účastníků bude sestaveno **automatickou metodou hodnocení** v prostředí e-nástroje od nejnižší po nejvyšší celkovou nabídkovou cenu, a to po posouzení nabídek jednotlivých nabídek dodavatelů.  
Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena za realizaci veřejné zakázky dle bodu 7.1.
- 13.3 V případě, že nabídky více dodavatelů budou po stanovení výsledného pořadí zaujímat stejné pořadí, stanoví zadavatel konečné pořadí nabídek losem.
- 13.4 Nabídky, které nesplní podmínky stanovené zadavatelem, budou vyřazeny.
- 13.5 Zadavatel uzavře smlouvu s tím dodavatelem, který se umístí jako 1. v pořadí. V případě, že smlouva nebude uzavřena s dodavatelem, jenž se umístil na 1. místě (dodavatel např. odmítne poskytnout zadavateli potřebnou součinnost apod.), bude osloven dodavatel další v pořadí.

## 14 POSKYTOVÁNÍ PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Kompletní podmínky k této veřejné zakázce včetně všech příloh jsou uveřejněny v NEN.

## 15 NÁKLADY ÚČASTI

Uchazeči nemají právo v žádném případě na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

## 16 DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) změnit, doplnit nebo upřesnit podmínky veřejné zakázky během trvání lhůty pro podání nabídek;
- b) kdykoli zrušit veřejnou zakázku bez uvedení důvodu;
- c) vyžádat si od uchazeče další doplňující informace v průběhu veřejné zakázky;
- d) neuzavřít smlouvu s dodavatelem;
- e) rozhodnutí o vyloučení dodavatele oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele;
- f) uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele;
- g) upravit Smlouvu před jejím podpisem na základě obchodního jednání s vybraným dodavatelem přičemž se úprava nesmí týkat podstatných změn, které by jakýmkoliv způsobem měnily předmět, účel a rozsah veřejné zakázky.

## 17 KONTAKTNÍ OSOBY

17.1 Kontaktní osoba ve věci  
administrace veřejné zakázky:



17.2 Kontaktní osoba ve věci  
předmětu veřejné zakázky:



## 18 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Příloha č. 1:

Vzor čestného prohlášení - kvalifikační předpoklady (.docx)

Příloha č. 2:

Závazný návrh Smlouvy(.docx)

Příloha č. 3:

Cenová nabídka (.xlsx)

V Praze dne 15. srpna 2019

Za správnost vyhotovení:



A) PRONÁJEM KONFERENCEČNÍCH PROSTOR vč. technického zajištění akce						
konferenční prostory	počet dní		cena bez DPH/den	cena s DPH/den	celková cena bez DPH (2 půldny + 2 celé dny)	celková cena s DPH (2 půldny + 2 celé dny)
	půlden	2	11 570,25 Kč	14 000,00 Kč	23 140,50 Kč	28 000,00 Kč
	celý den	2	18 760,33 Kč	22 700,00 Kč	37 520,66 Kč	45 400,00 Kč

B) ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVÁNÍ						
pokoj	počet osob*	počet nocí	cena bez DPH/noc	cena s DPH/noc	celková cena bez DPH/3 noci (pro uvedený počet osob)	celková cena s DPH/3 noci (pro uvedený počet osob)
		32	3	1 391,30 Kč	1 600,00 Kč	133 565,22 Kč

C) STRAVOVÁNÍ+OBČERSTVENÍ			
	počet osob	celková cena bez DPH	celková cena s DPH
3x snídaně	32	55 652,17 Kč	64 000,00 Kč
4x oběd			
2x večeře			
5x coffee break	32	30 608,70 Kč	35 200,00 Kč

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA	bez DPH	s DPH
		280 487,24 Kč

\* Zadavatel výslovně upozorňuje, že možný počet ubytovaných osob se může snížit.  
Celkový počet ubytovaných osob bude sdělen nejpozději do 4. 9. 2019.