

190019 0022

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]



S00JP00JM6Z6

Odpovědný útvar: Odbor vnitřní správy

IČO: 00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. [redacted]

dále jen **objednatel**

a

Window Holding a.s.

se sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

zastoupená [redacted]

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] základě plné moci, přiložené k nabídce zhotovitele v zadávacím řízení „Výměna okenních otvorů v objektu radnice – uliční fasáda“

zástupce ve věcech technických: [redacted] manažer pro klíčové zákazníky

IČO: 28436024

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14506

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele: C75796X

Článek I.

Předmět smlouvy, vymezení pojmů

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace prací v rámci veřejné zakázky:

„Výměna okenních otvorů v objektu radnice – uliční fasáda“

(dále jen „dílo“)

Předmětem plnění je zajištění úplné výměny stávajících oken za repliky dřevěných oken v části budovy Magistrátu města Zlína v níže uvedeném rozsahu a dle podmínek zadávacího řízení (viz článek II.).

Předmět plnění zahrnuje zejména:

- zajištění (zakrytí nábytku a alespoň částečné vyklizení) pracoviště
- vybourání stávajících oken
- výroba, osazení rámců včetně seřízení okenních křídel, montáž kování
- zapravení (zednické a malířské) st. otvorů
- mytí a úklid místa plnění

3. Příslušná dokumentace, vzorky

Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek jsou dány projektovou dokumentací, kterou vypracoval PROST Zlín – projekční kancelář, ul. Vodní 1972, 76001 Zlín z 1. 1. 2017 a výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen jej respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat schváleným vzorkům, platným ČSN, případně EN. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat příslušné technologické postupy a dbát pokynů objednatele.

Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací ke schválení prototyp plnění, tj. vzorek oken, splňující požadavky stanovené projektovou dokumentací. Objednatel schválené vzorky budou sloužit jako vzor řádného splnění díla (dodávky oken) dle této smlouvy.

4. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu smlouvy je mimo jiné:

- zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.), rovněž společné prostory objektu radnice
- činnosti spojené s přesunem nábytku v kancelářích včetně provizorního zakrytí stávajícího vybavení a povrchů, úklid (průběžný i finální)
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem
- zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky)
- zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce
- úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla včetně úklidu plněním dotčených společných prostor objektu radnice
- odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. **Podklady pro provedení díla tvoří zejména:**

- výzva k podání nabídek k veřejné zakázce včetně příloh – zadávací řízení „Výměna okenních otvorů v objektu radnice – uliční fasáda“
 - nabídka zhotovitele včetně soupisu prací a dodávek
 - vzorky, schválené objednatelem
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo lze podle příslušné dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel podrobně prostudoval podmínky zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky, a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky v zadávacím řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob.
4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele (zástupce ve věcech technických) ohledně způsobu provádění díla. **Provoz administrativní budovy (jako celku) nebude během provádění díla přerušen.** Na případnou nevhodnost pokynů je zhotovitel povinen objednatele upozornit.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí provádění díla bezodkladně po podpisu této smlouvy zadáním rámu a oken do výroby
Zahájení provádění díla: září 2019, do 5 dní od výzvy objednatele
Ukončení provádění díla: 15.11.2019
2. Dodržení lhůty pro dokončení stavebních prací zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodlžení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Lhůta pro dokončení stavebních prací může být měněna jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI. bodu 2.
4. **Místo plnění:**
Místem plnění je Zlín, budova Magistrátu města Zlína, na náměstí Míru 12.

Článek IV.

Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta podle výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:
- 4 244 004,45 Kč bez DPH**
3. Pro zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle § 92e zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VI.

Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na lhůtu pro dokončení díla nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele [redacted] za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor stavebníka uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.
3. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu bude cena stanovena dle jednotkových cen v cenové soustavě RTS.

Článek VII.

Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VI. bodu 1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy a zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů.

Článek VIII.

Kontroly díla

1. Objednatel, technický dozor, správní orgán památkové péče, mají právo kontrolovat provádění díla. Za účelem kontroly souladu řemeslného a technologického postupu výroby oken s projektovou dokumentací jim zhotovitel rovněž musí umožnit přístup do výroby oken.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby, zavazuje zúčastnit.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo musí odpovídat vzorkům, které byly předvedeny v souladu s požadavky objednatele a objednatelem schváleny.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou nebo e-mailem k převzetí dokončeného díla nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, nebránící užívání díla. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení zejména tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle norem ČSN a jiné doklady
 - popř. další doklady související s řádným provedením díla
7. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 2 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku IX. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady (článek IX. bod 4.) uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XII.).

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruční doba je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IX. bod 3.).
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude dílo způsobilé k účelu užívání a zachová si vlastnosti dané touto smlouvou a normami ČSN (EN).
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. [REDACTED]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.

Článek XIII.

Pojištění odpovědnosti a stavebních a montážních rizik Bankovní záruka

1. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši minimálně **5 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).
2. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XIII. bod 1. a 3. a bude v prodlení se splněním této povinnosti déle než 30 dnů nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy (viz čl. XVI. této smlouvy).
3. Zhotovitel musí mít po celou dobu provádění díla sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu provádění montážních nebo stavebních prací. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce před podpisem smlouvy o dílo. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojistná částka je minimálně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na subdodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.

4. K zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek zhotovitel předá objednateli **bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek** ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník **ve 300 000 Kč**, platnou po celou dobu běhu záruční doby podle článku XII. bod 1. Z této bankovní záruky musí vyplývat, že banka vystavuje ve prospěch objednatele záruku v souladu s § 2029 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a neodvolatelně, bezpodmínečně a bez námitek se zavazuje zaplatit 300 000 Kč na první písemnou žádost řádně podepsanou objednatelem a obsahující jeho prohlášení potvrzující, že zhotovitel nesplnil své povinnosti vyplývající z podmínek smlouvy v záruční době (povinnosti ze záruky, zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.). Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
5. Bankovní záruku podle předchozího odstavce dodá zhotovitel objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak.

Článek XIV.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně zákonný úrok z prodlení.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku XIII. bod 1, a 3. tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistných smluv se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla či řádným dokončením a předáním díla objednateli, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Nedodá-li zhotovitel v souladu s čl. XIII. odst. 4. této smlouvy Bankovní záruku ve stanovené lhůtě a požadované výši, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 300.000 Kč.
5. Za porušení povinností uložených zhotoviteli zákonem ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 2. tzn. nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
7. Má-li být část díla realizována subdodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, musí se tento podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Změna je možná pouze se

souhlasem objednatele za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu jako původní.

8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
9. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 15 dnů,
 - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - c) že zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě dle čl. XIII. ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 15 dnů,
 - d) že předložené vzorky nebudou objednatelem schváleny k realizaci a zhotovitel nesjedná ve lhůtě stanoveném objednatelem nápravu
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění díla nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,

- e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
- f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

Článek XVII.

Jiná ustanovení

- 1. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
- 2. Pokud zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení seznam subdodavatelů, nesmí provádět dílo pomocí jiných než v něm uvedených subdodavatelů, bez písemného souhlasu objednatele.
- 3. Zhotovitel je s ohledem na povahu plnění (rekonstrukce historické části budovy) povinen realizovat dílo odborně a v souladu se schválenými vzorky, pokyny objednatele či pokyny dotčených orgánů.

Článek XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
- 3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 4. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., zákon o registru smluv, v platném znění.
- 6. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny [REDAKCE]
- 7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

přílohy

Položkový rozpočet (oceněný soupis dodávek a prací)

Kopie plné moci k zastupování zhotovitele (originál přiložen k nabídce zhotovitele v zadávacím řízení)

Schválení finančních prostředků:

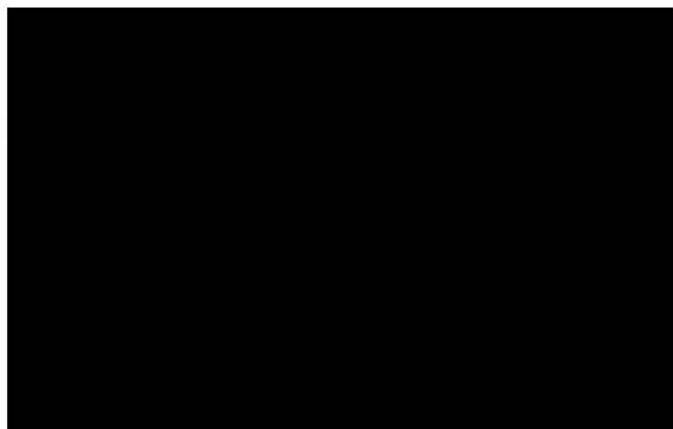
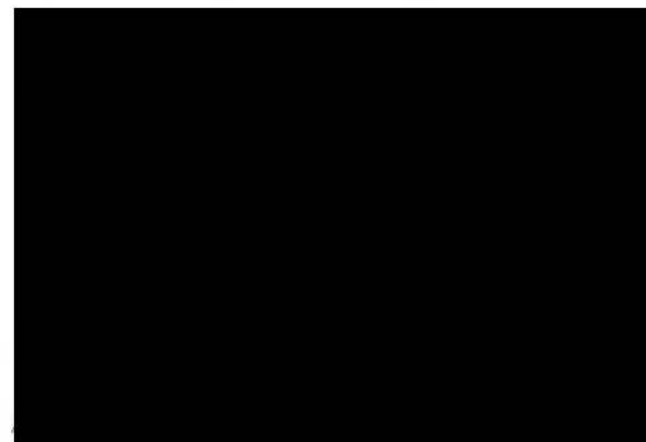
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 20.6.2019, č.j. 4/5Z/2019

Schválení zadávacího řízení:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 27.5.2019, č.j. 58/11R/2019

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 12.8.2019, 80/16R/2019



zodpovídá	odbor	datum	příjmení
věcně	DVS	23.8. 2019	
právně	OP	23.8. 2019	
finančně	OE	23.8. 2019	

Předběžná řídicí ko		320/2001 Sb.
funkce	příjmení	datum
přikazce operace		23. 08. 2019
správc rozpočtu		23. 08. 2019

ZAKÁZKA

Označení 2017-11-10-radnice-okna
Popis Výměna okenních otvorů v objektu radnice - uliční fasáda

STAVBA, OBJEKT

Stavba budova radnice MMZ, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
Objekt SO 01 - Výměna okenních otvorů v objektu radnice - uliční fasáda
JKSO 80131121121

DODAVATEL

Window Holding a.s
Hlavní 456
Lázně Toušeň
250 89

ODBĚRATEL

Statutární město Zlín - odbor vnitřní správy
náměstí Míru 12
Zlín
761 40

ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	HSV	PSV	Montáže	Σ
stavební práce	657 485,07 Kč	290 166,38 Kč	- Kč	947 651,45 Kč
specifikace	- Kč	3 296 353,00 Kč	- Kč	3 296 353,00 Kč
stroje	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
ostatní	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
Σ	657 485,07 Kč	3 586 519,38 Kč	- Kč	4 244 004,45 Kč

CENA OBJEKTU

cena bez DPH		4 244 004,45 Kč
DPH	21% ze základu	891 240,93 Kč
Σ		5 135 245,39 Kč

POLOŽKOVÝ ROZPIS

zakázka	2017-11-10-radnice-okna
stavba	budova radnice MMZ, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
objekt	SO 01 - Výměna okenních otvorů v objektu radnice - uliční fasáda
typ činnosti	HSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	jednotka	cena	celkem
31 (Zdi podpěrné a volné)							
1	310 27 9841_/00	Zazdívká otvorů tvárniciemi - plocha do 4m2 zdivo tl. do 30cm	m3	1,580		6 500,00 Kč	10 270,00 Kč
Σ díl 31 (Zdi podpěrné a volné)							10 270,00 Kč
61 (Úprava povrchů vnitřní)							
2	612 40 1391_/00	Oprava malých ploch omítek vnitřních stěn do plochy 1m2	ks	64,000		50,00 Kč	3 200,00 Kč
3	612 40 9991_/00	Začistění omítek kolem oken, dveří, podlah apod. po bourání	m	339,800		430,00 Kč	146 114,00 Kč
4	612 42 5931_/00	Omitka vnitřního ostění a nadpraží (oken a stěn) - vápenná štuková	m2	135,900		250,00 Kč	33 975,00 Kč
Σ díl 61 (Úprava povrchů vnitřní)							183 289,00 Kč
62 (Úprava povrchů vnější)							
5	620 41 1135_/00	Nátěr vnějších omítek ostění a nadpraží akrylátovou fasádní barvou	m	325,300		117,00 Kč	38 060,10 Kč
6	627 45 1641_/00	Oprava vnější fasády - zapravení ostění a nadpraží	m	325,300		150,00 Kč	48 795,00 Kč
7	627 35 1252_/00	Oprava vnější fasády - zatmelení spáry silikonovým tmelem	m	325,300		71,50 Kč	23 258,95 Kč
Σ díl 62 (Úprava povrchů vnější)							110 114,05 Kč
63 (Podlahy a podlahové konstrukce)							
8	631 37 2105_/00	Stavební úprava parapetu před osazením zakládacího profilu okna	m	122,900		80,00 Kč	9 832,00 Kč
Σ díl 63 (Podlahy a podlahové konstrukce)							9 832,00 Kč
94 (Lešení a stavební výtahy)							
9	949 11 1113_/00	Montáž lešení lehkého pomocného trubkového - výška podlah do 2,5 m včetně přesunu	m2	212,000		45,50 Kč	9 646,00 Kč
10	946 94 1102_/00	Montáž pojízdných Alu věží, 2,5 x 1,5 m pracovní výška 15 m včetně přesunu hmot	den	1,000		1 706,25 Kč	1 706,25 Kč
11	946 94 1192_/00	Nájemné pojízdných Alu věží, 2,5 x 1,5 m pracovní výška 15 m	den	15,000		700,00 Kč	10 500,00 Kč
12	946 94 1802_/00	Demontáž pojízdných Alu věží, 2,5 x 1,5 m pracovní výška 15 m	den	1,000		937,50 Kč	937,50 Kč
13	949 - NC - 01	HZS - pronájem vysokozdvizné plošiny	den	15,000		3 000,00 Kč	45 000,00 Kč
Σ díl 94 (Lešení a stavební výtahy)							67 789,75 Kč

95 (Různé dokončovací konstrukce a práce)

14 952 85 1510_/00	Vyčistění budov - mytím vnějších i vnitřních ploch oken a dveří	m2	355,200	40,00 Kč	14 208,00 Kč
15 952 90 1511_/00	Vyčistění budov (bytových, občanských) výšky podlaží do 4m včetně přesunu nábytku	m2	942,000	40,00 Kč	37 680,00 Kč
16 952 30 1514_/00	Vyčistění budov - zakrytí nových výplní otvorů - fólie PE	m2	177,540	35,00 Kč	6 213,90 Kč
17 952 - NC - 01	HZS - zakrývání (karton + fólie) stávajících podlah před demontáží výplní otvorů	hod.	78,000	180,00 Kč	14 040,00 Kč
18 952 - NC - 02	HZS - demontáž a opětovná montáž SDK podhledů	hod.	84,000	250,00 Kč	21 000,00 Kč
19 952 - NC - 03	HZS - zakrývání nábytku (fólie) včetně jeho stěhování	hod.	120,000	180,00 Kč	21 600,00 Kč
20 952 - NC - 04	HZS - demontáž a opětovná montáž svislých žaluzií	hod.	64,000	150,00 Kč	9 600,00 Kč
21 952 - NC - 05	HZS - demontáž a opětovná montáž s úpravou dřevěných obkladů u topných těles	hod.	64,000	150,00 Kč	9 600,00 Kč
22 952 - NC - 06	Výroba vzorku výplně otvoru (okno) pro odsouhlasení odborem kultury MMZ včetně barevného řešení	ks	1,000	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč

Σ díl 95 (Různé dokončovací konstrukce a práce)**138 941,90 Kč****96 (Bourání a demontáž konstrukcí)**

23 968 06 1112_/00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel	ks	424,000	60,00 Kč	25 440,00 Kč
24 968 06 2246_/00	Vybourání rámu oken dřevěných	m2	177,540	120,00 Kč	21 304,80 Kč
25 968 06 2246_/00	Vybourání - demontáž původního oplechování oken a římsy	m	122,900	50,00 Kč	6 145,00 Kč

Σ díl 96 (Bourání a demontáž konstrukcí)**52 889,80 Kč****VN - vedlejší a ostatní náklady na stavbu**

26 005 12 1010_/00	Zařízení staveniště - zřízení přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, vyřízení záboru veřejného prostranství SPÚ, odsouhlasení výrobní dokumentace, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	kompl.	1,000	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč
27 005 12 1020_/00	Zařízení staveniště - provoz zařízení staveniště	kompl.	1,000	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
28 005 12 1030_/00	Zařízení staveniště - odstranění zařízení staveniště	kompl.	1,000	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
29 005 21 1010_/00	Předání a převzetí staveniště - náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště	kompl.	1,000	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
30 005 21 1080_/00	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi - oplocení, značení, osvětlení, provozně-dopravní řád	kompl.	1,000	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
31 005 24 1010_/00	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby - náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu	kompl.	1,000	1,00 Kč	1,00 Kč
32 005 24 - NC - 01	Zpracování výrobní projektové dokumentace dodavatele - detaily profilů výplní	kompl.	1,000	1,00 Kč	1,00 Kč
33 005 21 - NC - 02	Poplatek - zábor veřejného prostranství SMZ	kompl.	1,000	15 000,00 Kč	15 000,00 Kč

Σ díl 96 (VN - vedlejší a ostatní náklady na stavbu)**37 002,00 Kč****979 (Odvoz sutí)**

34 979 01 1111_/00	Svislá doprava sutí za jedno podlaží	t	17,894	500,00 Kč	8 947,08 Kč
35 979 08 1111_/00	Odvoz sutí na skládku do 1km	t	8,947	500,00 Kč	4 473,54 Kč

36 979 08 1121_/00	Odvoz sutí na skládku - příplatek za každý další 1km	t	89,471	50,00 Kč	4 473,54 Kč
37 979 08 2111_/00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná do 10m	t	8,947	100,00 Kč	894,71 Kč
38 979 08 2121_/00	Vnitrostaveništní doprava sutí vodorovná - příplatek za každých dalších 5m	t	134,206	100,00 Kč	13 420,62 Kč
39 979 08 7112_/00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	8,947	150,00 Kč	1 342,06 Kč
40 979 09 8113_/00	Poplatek za skládku (beton + příměs<10%)	t	8,947	100,00 Kč	894,71 Kč
Σ díl 979 (Odvoz sutí)					34 446,26 Kč

99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)

41 998 01 1003_/00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24m	t	2,300	1 500,00 Kč	3 449,42 Kč
42 999 28 1111_/00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů výšky do 25m	t	18,922	500,00 Kč	9 460,90 Kč
Σ díl 99 (Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy)					12 910,31 Kč

Σ	657 485,07 Kč				
---	---------------	--	--	--	--

rekapitulace

31	Zdi podpěrné a volné	10 270,00 Kč
61	Úprava povrchů vnitřní	183 289,00 Kč
62	Úprava povrchů vnější	110 114,05 Kč
63	Podlahy a podlahové konstrukce	9 832,00 Kč
94	Lešení a stavební výtahy	67 789,75 Kč
95	Různé dokončovací konstrukce a práce	138 941,90 Kč
96	Bourání a demontáž konstrukcí	52 889,80 Kč
VN	VN - vedlejší a ostatní náklady na stavbu	37 002,00 Kč
979	Odvoz sutí	34 446,26 Kč
99	Přesun hmot, dočasné jeřábové dráhy	12 910,31 Kč
Σ	657 485,07 Kč	

POLOŽKOVÝ ROZPIS

zakázka	2017-11-10-radnice-okna
stavba	budova radnice MMZ, náměstí Miru 12, 760 01 Zlín
objekt	SO 01 - Výměna okenních otvorů v objektu radnice - uliční fasáda
typ činnosti	PSV

pořadí	číslo	popis	m.j.	množství	cena	celkem
					jednotka	
766 (Konstrukce truhlářské)						
1	766 62 1112_/00	Montáž výplní otvorů (okna a vstupní stěny)	m2	177,540	622,00 Kč	110 429,88 Kč
	766 - NC - 1	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1500/2300 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 1	ks	5,000	61 586,00 Kč	307 930,00 Kč
	766 - NC - 2	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1500/2320 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 2	ks	3,000	61 748,00 Kč	185 244,00 Kč
	766 - NC - 3	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1410/2270 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 3	ks	12,000	60 920,00 Kč	731 040,00 Kč
	766 - NC - 4	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1390/2300 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 4	ks	12,000	60 974,00 Kč	731 688,00 Kč
	766 - NC - 5	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1410/2320 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 5	ks	12,000	61 487,00 Kč	737 844,00 Kč
	766 - NC - 6	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1510/2300 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 6	ks	3,000	61 710,00 Kč	185 130,00 Kč
	766 - NC - 7	Dodávka dřevěného kastlového okna o rozměru 1510/2330 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 7	ks	3,000	61 699,00 Kč	185 097,00 Kč
	766 - NC - 8	Dodávka dřevěného obloukového kastlového okna o rozměru 2200/2200 mm včetně veškerých doplňků a přesunu hmot - podrobněji viz. výpis výplní otvorů - odkaz 8	ks	3,000	77 460,00 Kč	232 380,00 Kč
	Σ					3 406 782,88 Kč
Σ díl 766 (Konstrukce truhlářské)						3 406 782,88 Kč
764 (Konstrukce klempířské)						
2	764 71 1214_/00	Oplechování parapetu okna z plechu měděného - r.š. 330 mm - tl. 0,6 mm včetně přesunu hmot	m	23,100	950,00 Kč	21 945,00 Kč
3	764 71 1218_/00	Oplechování parapetu okna z plechu měděného - r.š. 500 mm - tl. 0,6 mm včetně přesunu hmot	m	99,800	1 050,00 Kč	104 790,00 Kč
Σ díl 764 (Konstrukce klempířské)						126 735,00 Kč
784 (Malby)						
4	784 45 3411_/00	Malbová směs - vápenná disperzní dvojnásobná s pen.nátěrem, omyvatelná barevná - místnosti výšky do 4,0 m včetně přesunu hmot	m2	659,300	55,00 Kč	36 261,50 Kč
5	784 41 2302_/00	Pačokování vápnem dvojnásobný s obroušením a sádrováním místností výšky do 5m	m2	167,400	100,00 Kč	16 740,00 Kč

Σ díl 784 (Malby)

53 001,50 Kč

Σ

3 586 519,38 Kč

rekapitulace

766

Konstrukce truhlářské

3 406 782,88 Kč

764

Konstrukce klempířské

126 735,00 Kč

784

Malby

53 001,50 Kč

Σ

3 586 519,38 Kč

Plná moc

Společnost Window Holding a. s., se sídlem v Lázních Toušeň, Hlavní 456, 250 89, IČ: 28436024, akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14506, zastoupená , 

Tímto uděluji plnou moc



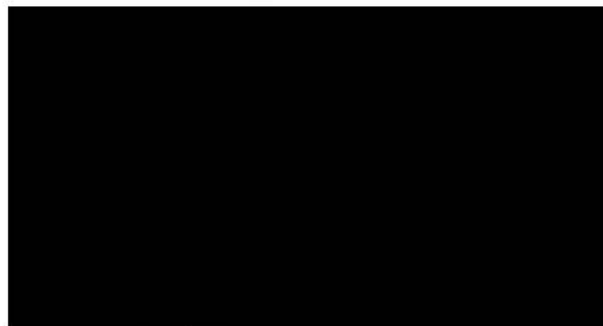
Aby jménem společnosti Window Holding a.s. jednal a zastupoval společnost Window Holding a.s. při uzavírání zakázek na výrobu, dopravu, dodávky a montáže plastových, dřevěných, hliníkových oken a dveří, vnitřních a vnějších parapetů, zakázek na dodávky a montáže žaluzií a rolet bez omezení výše finančního objemu.

Společnost Window Holding a.s. zároveň pověřuje zmocněnce právně jednat jménem společnosti Window Holding a.s. ve výběrových řízeních při zadávání veřejných zakázek a v této souvislosti k předkládání nabídek jménem zmocnitele, k uzavírání smluv o dílo, kupních smluv a smluv o sdružení se třetími osobami a k uzavírání smluv o poskytnutí subdodávek.

Tato plná moc je udělena v souladu s platnými stanovami a podpisovým řádem společnosti Window Holding a.s.

Tato plná moc je platná do odvolání.

V Lázních Toušeň dne 05.10.2017



Přijímám zmocnění:

