

## SMLOUVA O NÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená ve smyslu §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

*Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovány v souladu se zákonem.*

### SMLUVNÍ STRANY

**MK - mont illuminations s.r.o.**

se sídlem Průmyslová 6,

431 51 Klášterec nad Ohří

zastoupená Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti

IČ 25424769

DIČ CZ25424769

bankovní spojení [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

**Městská část Praha-Satalice**

K Radonicům 81/3

190 15 Praha 915 Satalice

zastoupená Mgr. Miladou Voborskou, starostkou

IČ 00240711

DIČ CZ00240711

bankovní spojení, č. ú.: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

### OBSAH SMLOUVY

#### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se zavazuje na základě této smlouvy pronajmout venkovní světelnou vánoční výzdobu vánočního stromu (dále jen výzdoba) v souladu s požadavky objednatele. Dále je předmětem této smlouvy dovoz, odvoz, uskladnění a případný servis výzdoby. Obsahem jsou následující činnosti:

**Strom:**

- nájem 1ks světelné špičky dekor LED 6262 vč. úchyty (bez montáže a demontáže)
- nájem 30ks venkovních LED řetězů LED-PLR-240 teplá bílá /čk (bez montáže a demontáže)
- nájem 100 ks PVC koule Ø15cm barva zlatá lesklá (bez montáže a demontáže)
- nájem 5ks zástrčka 96.032.4053.1 6-10mm- černá (bez montáže a demontáže)
- nájem 2 ks prodlužovací kabel 6m 96.232.6030.1 – guma, černý (bez montáže a demontáže)
- nájem 2 ks rozbočný člen 1/3 – 96.030.0153.1 černý (bez montáže a demontáže)
- nájem Gesis – vidlice 1,5m 99.712.00007- guma černá (bez montáže a demontáže)

- 1.2 Pronajímatel je vlastníkem vánoční dekorace uvedené v Příloze č. 1 (cenová kalkulace z 19.8.2019), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výzdoba“)
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

## II. MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění je MČ Praha – Satalice.

## III. TERMÍN PLNĚNÍ

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje pronajmout světelnou vánoční dekoraci uvedenou v čl. I. této smlouvy od data uzavření smlouvy do **31.ledna 2022**. Nejpozději ke dni 31. ledna 2020, 2021, 2022 je nájemce povinen vrátit předmět nájmu bez vlivu této skutečnosti na výši nájemného. Pronajímatel po skončení nájmu, předmět nájmu odveze – tím je splněna povinnost nájemce předmět nájmu vrátit. Pronajímatel světelnou výzdobu přiveze a odveze dle domluveného harmonogramu.
- 3.2 Dovoz výzdoby bude každoročně proveden v termínu dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem do 15.11.

## IV. CENA PLNĚNÍ

- 4.1 Cena za předmět této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí ročně **28.742,- Kč bez DPH** (Dvacet osm tisíc sedm set čtyřicet dvě Kč). Tedy celkem **86.226,- Kč** (osmdesát šest tisíc dvě set dvacet šest Kč) za celé období pronájmu 3 let.
- 4.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
- 4.3 Součástí této smlouvy je cenová kalkulace, jež tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za předmět smlouvy.
- 4.4 V ceně jsou zahrnuty náklady pronajímatele nutné pro pronájem světelné vánoční dekorace uvedené v čl. II. této smlouvy, odměna pronajímateli, doprava a další náklady nezbytné pro řádné a úplné plnění předmětu smlouvy.
- 4.5 Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů a to po celou dobu trvání této smlouvy.
- 4.6 Pronajímatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Roční cena plnění bude hrazena nájemcem na základě faktury vystavené pronajímatelem ke dni odvozu výzdoby.
- 5.2 Cena plnění bude placena na základě daňového dokladu (faktury), který musí být doručen nájemci vždy nejméně 14 dní před jeho splatností a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění.
- 5.3 Nebude-li faktura nájemci doručena včas nebo nebude-li obsahovat faktura požadované náležitosti, prodlužuje se termín splatnosti ceny plnění tak, že bude činit 10 dní od doručení faktury, obsahující náležitosti v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 5.4 Doručení faktury se provede elektronicky na [redacted], kopie na [urad@satalice.cz](mailto:urad@satalice.cz).
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na účet uvedený ve faktuře, přičemž plnění bude vždy považováno za plnění předmětu smlouvy v souladu s touto smlouvou.

## VI. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE A NÁJEMCE

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
- 6.2 Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci nájemce k nahlédnutí.
- 6.3 Pronajímatel se zavazuje, že dojde-li k jakékoli poruše světelné vánoční výzdoby, odstraní ji. Poruchu světelné vánoční výzdoby je nutné nahlásit na email [redacted].cz nebo tel. [redacted].
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 6.5 Pronajímatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- 6.6 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
- 6.7 Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímатeli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení, pokud se s pronajímатelem nedohodne jinak.
- 6.8 Nájemce není oprávněn dále předmět nájmu pronajímat.
- 6.9 Nájemce je povinen oznámit pronajímатeli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

## VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímатeli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.3 Smluvní pokuta se nedotýká nároku na náhradu škody.

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Pronajímatel se zavazuje, že na dodávku vánoční dekorace použije výhradně materiály, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě.

## IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a sjednává se na dobu určitou do 31. 1. 2022.
- 9.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášený za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.3 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

**mkmont.cz**systém řízení kvality a  
environmentálního managementu  
EN ISO 9001 a EN ISO 14001

- 9.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Cenová kalkulace ze dne 19.8.2019

**Za objednatele**

Datum:

Místo:

nájemce

**Za pronajímatele**

Datum:

Místo:

pronajímatel

## Cenová kalkulace - pronájem vánoční výzdoby - strom cca. 10m



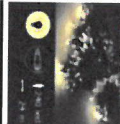





objednavatel: MČ Praha - Satalice

datum: 19.08.2019

adresa: K Radonicům 81, 190 15 Praha 9

zpracoval: [redacted]

kontaktní osoba: [redacted]

Varianty I. - Stálesvítilí LED řetězy	Cena / MJ	MJ	Množství	Hodnota dekorací bez DPH	roční pronájem při smlouvě na 3 roky
<b>Světelný Dekor LED 6262 - 60x60cm</b> duralová konstrukce osazena LED světelným kabelem barva <b>teplá bílá</b> , výplet z LED světelného řetězu barva <b>teplá bílá</b> , příkon 20 W, 60 x 60 cm, váha 2 kg	 6 075 Kč	ks	1	6 075 Kč	2 126 Kč
<b>sada US 2 - strom</b> pro uchycení velkých dekorů na špičku stromu, délka 2 m	 999 Kč	ks	1	999 Kč	350 Kč
<b>Světelný řetěz LED-PIR-240 TB/čk 24m, 240 LED</b> rozteč 10 cm, příkon 18 W, barva diod <b>teplá bílá</b> , černý kabel, 220-240 V, spojitelnost max. 10 ks	 2 096 Kč	ks	30	62 880 Kč	22 008 Kč
<b>4x Gesis samec</b>	 96 Kč	ks	100	9 600 Kč	3 360 Kč
<b>Koule A 15001-1 - 15 cm - zlatá - lesklá</b> plastová ozdoba	 130 Kč	ks	5	650 Kč	228 Kč
<b>Zástrčka 96.032.4053.1 - 6-10mm - černá</b> Zástrčka s průchodkou 6 -10 mm, 3 póly, černá, šroubovací svorky pro připojení kabelu.	 503 Kč	ks	2	1 006 Kč	352 Kč
<b>Prodlužovací kabel 6m - 96.232.6030.1 - guma, černý</b> průměr vodiče 3 x 1,5 mm, černý, krytí IP68	 208 Kč	ks	2	416 Kč	146 Kč
<b>Rozbočný člen 1/3 - 96.030.0153.1 černý</b> 3 pólový, délka 85,8 mm včetně úchytu, černý, krytí IP68	 493 Kč	ks	1	493 Kč	173 Kč
<b>Přechodka Gesis - vidlice 1,5m - 99.712.0000.7 - guma, černý</b> 3 x 1,5 mm, černý, krytí IP68					
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>28 742 Kč</b>

- všechny ceny jsou uvedeny bez DPH (21%)

- potvrďte-li kalkulaci razítkem a podpisem, bude považována za závaznou objednávku

**mkmont.cz**

MKMONT s.r.o. - prodejní oddělení  
Průmyslová 61, Praha Vých.  
431 51, Město Lázně  
Česká Republika

MKMONT s.r.o. - výroba  
Průmyslová 61, Praha Vých.  
431 51, Město Lázně  
Česká Republika

Č. 2542/4769 - IČ: 2542/4769  
DIČ: CZ25424769  
MFK s.r.o.  
Průmyslová 61, Praha Vých.  
431 51, Město Lázně  
Česká Republika



certifikace kvality  
EN ISO 9001 © EN ISO 14001

