

DODATEK č. 25 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 52N02/29

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Farma Fojtov s.r.o.

sídlo: Fojtov 2, Nová Role, PSČ 362 25

IČ: 622 40 412

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 14214

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxx, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 25 k nájemní smlouvě č. 52N02/29 ze dne 1.1.2002, ve znění dodatku č. 24 ze dne 17.5.2018 a oznámení o změně výše nájemného o inflaci ze dne 30.7.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se **mění předmět nájmu a výše ročního nájemného**

1. Dne **23.7.2019** nabyly vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 442/1 v k.ú. Velichov** třetí osoby paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemku č. 13PR19/29.

Ode dne podání návrhu na vklad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 43 413,- Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc čtyři sta třináct korun českých) – viz příloha č.1.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 44 086,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři tisíc osmdesát šest korun českých) – viz příloha č.2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 25 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
xxxxxxxxxxxxx
jednatel společnosti
Farma Fojtov s.r.o.

nájemce

Za správnost: Yvona Klepáček Mašková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedla: Yvona Klepáček Mašková

V Karlových Varech dne

.....