

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 15. 1. 2015

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 00 238 295

DIČ: CZ00238295

(dále také „pronajímatel“)

a

Jana Beckertová

IČO: 73623911

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bytem [redacted]

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 1

1. Článek III. odstavec 1. nájemní smlouvy, kde je upraveno nájemné za předmět nájmu, se doplňuje s ohledem na usnesení Rady města č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019, kterými bylo schváleno zvýšení nájemného za pronájem nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Mladá Boleslav o 5% na základě vývoje inflace v minulých letech, o toto znění:

Výše nájemného nově s účinností od 1. 7. 2019 činí **10.500,- Kč/měsíc, tj. 126.000,- Kč/rok** (slovy: **jednostodvacetšesttisíc korun českých**).

Měsíční nájemné do 30. 6. 2019	10.000,- Kč/měsíc	120.000,- Kč/rok
Měsíční nájemné od 1. 7. 2019	10.500,- Kč/měsíc	126.000,- Kč/rok

2. V článku III. odst. 2 se mění variabilní symbol:

Nájemné bude nájemcem placeno pronajímateli na číslo účtu vedeného u České spořitelny, a. s. [redacted] VS [redacted] KS 308 nebo přímou platbou na pokladně Magistrátu města Mladá Boleslav.

3. Dále se v článku III. odstavci 5 původní text nahrazuje textem novým v tomto znění:

Nebude-li ujednáno jinak, bude nájemné pronajímatelem upraveno nejpozději do 30. června toho kterého roku podle míry inflace spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku úředně deklarované v České republice ČSÚ za kalendářní rok a nájemci bude tato úprava písemně oznámena.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s tím, že změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Tento dodatek je proveden ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne20.06. 2019

V Mladé Boleslavi, dne15. 08. 2019

Za s..... Boleslav:

Za nájemce:

.....
primátor

.....
Radka Beckertová

Jana

15. 08. 2019

MAGISTRÁT MĚSTA
Mladá Boleslav
odbor správy majetku města
293 49 Mladá Boleslav

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 484 ze dne 18. 2. 2019, č. 618 ze dne 18. 3. 2019 a č. 892 ze dne 20. 5. 2019.

V Mladé Boleslavi dne20. 06. 2019

.....
vedoucí odboru
Odbor správy majetku města