

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště
v Litoměřicích, adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Petr Horčík, r.č. 56xxxxxxx ytem H0002 USTI UAD LABEM

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 182N09/38

I.

Smluvní strany uzavřely dne 16.12.2009 nájemní smlouvu č.182N09/38 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 245,00 Kč (slovy: Třinácttisícdvěstěčtyřicetpětkorun českých).

III.

Na pozemcích k.ú. Touchořiny, které jsou předmětem smlouvy proběhla digitalizace SGI. Z tohoto důvodu smlouva neodpovídá současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Dodatečně byly také aktualizovány ceny půdy digitalizovaných k.ú. Dolní Šebířov, Lovečkovice a Náchkovice tak, aby odpovídaly aktuálním cenám v roce 2010.

IV.

Dne 20.12.2012 nabyly vlastnické právo k nemovitosti, p.p. č 16/1 o výměře 4234 m² dle KN v k.ú. Hlupice třetí osoby, na základě kupní smlouvy č. 2002871238.

Dne 20.12.2012 nabyly vlastnické právo k nemovitosti, p.p. č 235/5 o výměře 5024 m² dle KN v k.ú. Hlupice třetí osoby, pan , pan a paní na základě kupní smlouvy č. 2003871238.

Dne 21.12.2012 nabyly vlastnické právo k nemovitostem, p.p.č 436/3, 446/5, 487/1, 488/6, 490/1, 490/2, 492/1, 493, 496/12, 496/19, 496/29, 509, 866/2, 866/3 o výměře 3844 m² dle KN v k.ú. Náchkovice třetí osoba, pan ia základě kupní smlouvy č. 1017761238.

Dne 21.12.2012 nabyly nájemce vlastnické právo k nemovitostem, p.p.č. 128/11, 362/13, 362/14, 379, 400/1, 400/2, 400/3, 400/4, 416, 436/2, 675, 759, 782/2, 782/4, 792/1, 792/2, 880, 886, 887, 888, 894/1 o výměře 7528 m² dle KN v k.ú. Náchkovice na základě kupní smlouvy č. 1011801238.

Dne 21.12.2012 nabyly nájemce vlastnické právo k nemovitostem, p.p.č. 362/12, 384, 402/1, 414, 782/1 o výměře 40405 m² dle KN v k.ú. Náchkovice na základě kupní smlouvy č. 1009821238.

Ode dne podání návrhu na vklad smluv na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

V.

Dne 1.11.2011 nabylo právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu čj. 1088/11-9809 o vlastnictví p.č. 242 dle KN v k.ú. Touchořiny.

VI.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III, IV a V se výše nájemného stanovuje od 29.4.2013 na částku 14 062,00 Kč, (slovy: Čtrnácttisícdesátdvěkoruny české).

Dne 1.11.2011

Předpis nájemného k 1.10.2012 je stanoven ve výši 13 233,00 Kč, (slovy: Třinácttisícdvěstětřicetřikoruny české).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši 12 915,00 Kč, (slovy: Dvanácttisícděvsetpatnáctkorun českých).

VII.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

IX.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Litoměřích dne 17.-05-2013

PROZEMKOVÝ ÚŘAD
Ústřední úřad pro Ústec
Litoměřice

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště Litoměřice

.....
Nájemce

Za správnost: Jarmila Procházková