NÁJEMNÍ SMLOUVA

Obec Hrdějovice, se sídlem Dlouhá 221, 373 61 Hrdějovice, zastoupená Mgr. Radkou Šulistovou, Ph.D., starostkou, IČ: 00244961, DIČ: CZ00244961 (dále jen „pronajímatel“)

a

V

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, se sídlem Husova 1846/9, 370 01 České Budějovice, IČO: 00510874, DIČ: CZ00510874, zastoupená Mgr. Jarmila Benýšková, ředitelka školy

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 597 (Sportovní hala Hrdějovice) na pozemku parcelní číslo 493/7, katastrální území a obec Hrdějovice. zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro kraj. Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci ve vyhrazených dnech a hodinách dle čl. III. k užívání prostory v budově specifikované v čl. I. odst. 1) této smlouvy, jmenovitě prostory sálu a jedné šatny (dále jen „předmět nájmu44). Současně pronajímatel umožní nájemci v hodinách a dnech jemu vyhrazených užívání sprch a sociálního zařízení.

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn ve vyhrazených dnech a hodinách užívat předmět nájmu výlučně za účelem provozování sportovní činnosti vhodné k provozování v sálu sportovní haly.

III.

Doba nájmu a jeho skončení

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou s účinností od 7. 10. 2019 do 24. 4. 2020.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze v těchto uvedených dnech a hodinách:

**Pondělí 8;00-9;30**

1. 21.10.19, 04.11.19, 18.11.19, 02.12.19, 16.12.19, 13.1.20, 27.1.20, 24.2.20, 9.3.20,
2. 06.4.20, 20.4.20

**Pondělí 11:30-13:00**

1. 21.10.19, 04.11.19, 18.11.19, 02.12.19, 16.12.19, 13.1.20, 27.1.20, 24.2.20, 9.3.20,
2. 06.4.20,20.4.20 Úterý 8:00-9:30
3. 22.10.19, 05.11.19, 19.11.19, 03.12.19, 17.12.19, 14.1.20, 28.1.20, 25.2.20, 10.3.20,
4. 07.4.20,21.4.20 Úterý 11;30-13:00
5. 22.10.19, 05.11.19, 19.11.19, 03.12.19, 17.12.19, 14.1.20, 28.1.20, 25.2.20, 10.3.20,
6. 07.4.20,21.4.20 Středa 8:00-9:30
7. 23.10.19, 06.11.19, 20.11.19, 04.12.19, 18.12.19, 15.1.20, 29.1.20, 26.2.20, 11.3.20,
8. 08.4.20,22.4.20 Středa 11:30-13:00
9. 23.10.19, 06.11.19, 20.11.19, 04.12.19, 18.12.19, 15.1.20, 29.1.20, 26.2.20, 11.3.20,
10. 08.4.20,22.4.20 Pátek 8:00-9;30
11. 25.10.19, 08.11.19, 22.11.19, 06.12.19, 20.12.19, 17.1.20, 31.1.20, 28.2.20, 13.3.20,
12. 10.4.20, 24.4.20
13. Změna podmínek sjednaných v této smlouvě je možná po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze písemnou formou, nestanoví-li smlouva jinak.
14. V případě prodlení nájemce s uhrazením nájemného dle čl. IV. této smlouvy o více než 15 dnů, či opakovaném porušování této smlouvy či provozního řáduje pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 3 dny, která začne plynout od následujícího dne po jejím doručení nájemci. Tuto výpověď je pronajímatel povinen odůvodnit.
15. Tato smlouva zaniká:
16. výpovědí dle odst. 4) tohoto článku nebo odst. 1) čl. IV. nebo za podmínek stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
17. zánikem kterékoliv ze smluvních stran
18. dohodou smluvních stran
19. uplynutím doby, na kterou byla sjednána.

IV.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši stanovené ceníkem pronajímatele, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn ceník jednostranně měnit. Nový ceník je vůči nájemci účinný a závazný počátkem třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž mu byl nový ceník doručen. Nesouhlasí-li nájemce s novým ceníkem, je oprávněn tuto smlouvu vypovědět k datu účinnosti nového ceníku platného pro nájemce dle předchozí věty.
2. Nájemné je splatné měsíčně pozadu na základě faktury vystavené pronajímatelem, jejíž splatnost činí 14 dní ode dne jejího vystavení a to převodem na účet číslo 101807719/0300 či hotově do pokladny pronajímatele. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15ti dní po uplynutí předchozího kalendářního měsíce.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen zajistit nájemci vjemu vyhrazených dnech a hodinách přístup do předmětu nájmu a umožnit mu jeho nerušené užívání.

VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze v tom rozsahu a k takovému účelu, jak je ujednáno v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením nebo zničením, dodržovat veškeré bezpečnostní zásady a předpisy, hygienické zásady a předpisy, je povinen udržovat pořádek a čistotu.
3. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání předmětu nájmu a souvisejících s účelem užívání.
4. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád sportovní haly vydaný pronajímatelem. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s provozním řádem seznámil. Pronajímatel je oprávněn provozní řád jednostranně měnit a o jeho změnách vyrozumí nájemce vhodným způsobem zejména vyvěšením v prostorách sportovní haly.
5. Za dodržování provozního řádu sportovní haly osobami, kterým nájemce umožní do sportovní haly vstup, a za případnou škodu způsobenou těmito osobami odpovídá pronajímateli nájemce. Tyto osoby jsou oprávněny vstoupit do sportovní haly pouze za přítomnosti odpovědné osoby, která bude podrobně seznámena pronajímatelem s chodem sportovní haly, způsobem jejího užívání a užívání jejího vybavení a sportovního náčiní (dále jen „odpovědný vedoucí44). Odpovědným vedoucím je Mgr. Jindřich Růžička.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr pronájmu předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Hrdějovice dne 8. 2. 2019 a z úřední desky sejmut dne 25. 2. 2019. Zveřejnění záměru schválilo Zastupitelstvo obce Hrdějovice na svém 4. zasedání dne 31. 1. 2019, usnesením ě. 9/4/19.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva může být doplněna nebo změněna na základě písemných číslovaných dodatků smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména ustanoveními § 2201 a násl. o nájemní smlouvě.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, jednotlivá ustanovení považují za závazná a podpisem stvrzují svobodnou vůli k plnění této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je platný ceník pronajímatele.

Příloha: platný ceník

V Hrdějovicích dne 30. 8. 2019

Nájemce:

Pronajímatel: Obec Hrdějovice

Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9

Mgr. Radka Šulistová. Ph.D. Mgr. Jarmila Benýšková

starostka ředitelka školy

CENÍK - SPORTOVNÍ HALA HRDĚJOVICE  
**platnost od 1.3.2019**

TĚLOCVIČNA - SÁL (cca 38m x 18,7m) včetně 1 šatny

OD 1.9. DO 30.4. OD 1.5 DO 31.8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pondělí - Pátek | Kč/hodina | Kč/hodina |
| 8:00-15:00 hodin | 250,- | 200,- |
| 15:00-22:00 hodin | 550,- | 400,- |
| Sobota - Neděle |  |  |
| 8:00-22:00 hodin | 550,- | 400,- |
|  |  |  |
| Pořádání turnajů - 4 až 6 družstev | 600,- | 500,- |
| Pořádání turnajů - 7 družstev a více | 700,- | 600,- |

Při použití více šaten se účtuje poplatek Kč 200,-/šatna

Pronajímatel umožní nájemci v hodinách a dnech jemu vyhrazených užívání sprch a sociálního zařízení.

MÍSTNOST NA CVIČENÍ (cca 11,5m x 6m) včetně 1 šatny

OD 1.9. DO 30.4. OD 1.5 DO 31.8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pondělí - Neděle | Kč/hodina | Kč/hodina |
| 8:00-22:00 hodin | 200,- | 150,- |

Při použití více šaten se účtuje poplatek Kč 200,-/šatna

Pronajímatel umožní nájemci v hodinách a dnech jemu vyhrazených užívání sprch a sociálního zařízení.

SAUNA

* minimální počet osob: 4
* nutno telefonicky objednat 2 hodiny předem Pondělí - Neděle 12:00 - 22:00 hodin

|  |  |
| --- | --- |
|  | Kč/osoba |
| 1 hodina | 100,- |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| RECEPCE A NÁPOJOVÁ MÍSTNOST | OD 1.9. DO 30.4. | OD 1.5 DO 31.8. |
| Pondělí-Neděle | Kč/hodina | Kč/hodina |
| 8:00-22:00 hodin | 200,- | 150,- |
|  |  |  |
| DALŠÍ NEBYTOVÉ PROSTORY | DLE DOMLUVY |  |