

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 16/2019/Mědi

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

a

Dagmar Knížetová

se sídlem: Sukova 4940, 430 03 Chomutov
IČ: 10419608 DIČ: - plátce DPH: NE
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
bankovní spojení: [REDAKCE]
kontaktní údaje: [REDAKCE]
(dále jen „podnájemce“)

Nájemce a podnájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu.

1. Předmět smlouvy, předmět a účel podnájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (podnájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Nájemce je uživatelem nebytových prostor objektu Městského divadla č. p. 552/32 nacházející se v Chomutově, ulice Boženy Němcové, na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi ním a pronajímatelem Statutárním městem Chomutov ze dne 12. 7. 2010, v mezích usnesení Rady města č. 263/10 a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu Městského divadla v Chomutově (dále jen „Městské divadlo“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Nájemce se zavazuje touto smlouvou přenechat podnájemci za úplatu do užívání předmětné prostory za účelem pořádání akce podnájemcem pod názvem: „**Taneční kurz**“. Podnájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 309/2013 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu podnájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to
od 23. 9. 2019 do 21. 12. 2019
v časech dle přiložené cenové kalkulace.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za užívání předmětu nájmu byla stanovena dle směrnic nájemce, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- za nájem předmětných prostor ve výše uvedené době v celkové výši **54.525,- Kč + příslušná sazba DPH,**
- 3.2. Platbu dle předchozího bodu v celkové výši **54.525,- Kč + příslušná sazba DPH** uhradí podnájemce na základě vystavené faktury dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu nájemce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je **30. 9. 2019.**
- 3.3. STORNO PODMÍNKY:
Odstoupí-li podnájemce od smlouvy do 30-ti dní před konáním akce, je povinen zaplatit nájemci 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li podnájemce od smlouvy do 20-ti dní před konáním akce, je povinen zaplatit nájemci 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li podnájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
- a) zabezpečit podnájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - b) provést bez zbytečného odkladu podnájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly podnájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku podnájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce.
- 4.2. Nájemce neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany nájemce jsou Jiří Kratochvíl, vedoucí [redacted] a Marie Hipská – referent, [redacted]

5. Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1. Podnájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
 - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení, v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
 - c) bez zbytečného odkladu nahlásit nájemci potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, nahradit veškerou škodu způsobenou nájemci při činnosti dle této smlouvy,
 - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
 - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškozování nebo odcizení majetku nájemce, a to pouze odborně způsobilou osobou,
 - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
 - h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně nájemce v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost podnájemce apod.), na základě faktury vystavené nájemcem po uskutečnění akce,

- i) předat zpět k užívání najaté prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy. V případě zjištění nájemce, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností podnájemce, je podnájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
- o) respektovat zákaz instalace výzdoby, reklam apod., které by poškodily výmalbu v prostorách Městského divadla.

5.2. Podnájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

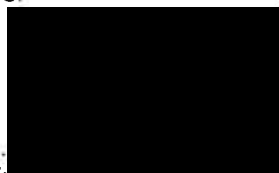
- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu nájemce předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) pro zabezpečení výše jmenované akce nebude sám zajišťovat restaurační a gastronomické služby, byť by k tomu měl živnostenské oprávnění, pokud se nedomluví se společností Admiral BOFI s.r.o. jinak (podnájemce restauračních prostor v objektu Městského divadla v Chomutově),
- c) neumožní zajišťovat restaurační a gastronomické služby vykonávat ani třetí osobě bez písemného souhlasu nájemce,
- d) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne 29.8.2019

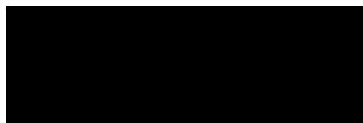
Za nájemce:



Bc. Věra Frycova
jednatel

V Chomutově dne 4.9.2019

Za podnájemce:



Dagmar Knížetová

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801

Taneční kurz Dagmar Knížetové - září - prosinec 2019 - rozpis

	datum	od - do		počet hlavních hodin	počet přípravných hodin
1.	23.09.	18,00-19.45		1,75	
2.	30.09.	18,00-19.45		1,75	
3.	07.10.	18,00-19.45		1,75	
4.	14.10.	18,00-19.45		1,75	
5.	21.10.	18,00-19.45		1,75	
6.	28.10.	18,00-20.45	prodloužená	2,75	1,00
7.	04.11.	18,00-19.45		1,75	
8.	11.11.	18,00-19.45		1,75	
9.	18.11.	18,00-19.45		1,75	
10.	25.11.	18,00-20.45	prodloužená	2,75	1,00
11.	02.12.	18,00-19.45		1,75	
12.	09.12.	18,00-19.45		1,75	
13.	16.12.	18,00-19.45		1,75	
14.	21.12.	18,00-21.45	věneček	3,75	1,00
celkem				28,50	3,00

28,50 x 1850,- Kč
3x 600,- Kč

52725,00
1800,00

celkem

54 525,00 + 21% DPH

zpracovala: Marie Hipská
v Chomutově dne 28.8.2019

KULTURA A SPORT CHOMUTOV
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095
Tel.: 474 620 801

16