

0009/0/OBP/19



ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
JUDr. Zorka Černohorská
Balbínova čp. 384
261 01 Příbram II



Níže uvedení účastníci:

Prodávající:

MUDr. Andrej Souček,

nar. [redacted] 33, bytem [redacted] 120 00 Praha 2, Nové Město,
zastoupen JUDr. Zorkou Černohorskou, advokátkou se sídlem Příbram II, Balbínova 384, ev.
č. 3205 ČAK, na základě plné moci,
(dále jen prodávající)

a

Kupující:

Městská část Praha 5, IČ: 00063631

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, Smíchov,
zastoupená starostou RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D.,
které byla svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce:
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, Staré Město,
IČ: 00064581,
(dále jen kupující)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ust. z.č.89/2012 Sb., obč. zák., uzavírají tuto

Kupní smlouvu

(dále jen smlouva)

Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu **poz. par. [redacted]** ostatní
plochy, jiné plochy o výměře 320 m² a **poz. par. [redacted]** ostatní plochy, jiné plochy o výměře 1560
m² zapsaných Katastrálním úřadem pro hl.m.Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV
č.6239 pro obec Praha a k.ú. Košíře, který má na základě nabídky kupujícího na tomto výpisu
z LV vyznačen.

Čl. II.

Prodávající tímto prodává kupující do vlastnictví svůj spoluvlastnický podíl id. 882767578125/78124929687500 vzhledem k celku pozemků par.č. ■ a par.č. ■ k.ú. Košíře, blíže specifikovaných v článku „prvém“ této smlouvy s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi za kupní cenu dohodnutou v článku „třetím“ této smlouvy a kupující tento spoluvlastnický podíl 882767578125/78124929687500 vzhledem k celku pozemků par.č.5/1 a par.č.6 k.ú. Košíře, blíže specifikovaných v článku „prvém“ této smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku „třetím“ kupuje a přejímá do svého vlastnictví s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi (dále jen Nemovitosti), které se k těmto Nemovitostem váží.

Čl. III.

Účastníci této kupní smlouvy si sjednali prodej spoluvlastnického podílu id. 882767578125/78124929687500 vzhledem k celku Nemovitostí za kupní cenu ve výši **35.006,80 Kč**, slovy: třicet pět tisíc šest korun českých osmdesát haléřů. Účastníci této smlouvy prohlašují, že kupní cena ve výši 35.006,80 Kč za předmětný spoluvlastnický podíl Nemovitostí byla uhrazena kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho **č. účtu 51-2498600247/0100**, což stvrzují účastníci svým podpisem.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že ke sjednané kupní ceně nebude připočteno DPH, neboť prodávající není plátcem DPH.

Na základě nabídky prodávajícího podle ust. § 1124 z.č. 89/2012 Sb., ve vztahu k ostatním spoluvlastníkům Nemovitostí uvedených v čl. „prvém“ této smlouvy, a to Nabídky k uplatnění předkupního práva dle ust. § 1124 z.č. 89/2012 Sb. a ke koupi nemovité věci ze dne 21.1.2019, byla kupující uhrazena na účet prodávajícího shora uvedený celková částka ve výši 129.087,50 Kč, slovy: sto dvacet devět tisíc osmdesát sedm korun českých padesát haléřů. Toto byla kupní cena uvedená prodávajícím za jeho celkový spoluvl. podíl id.1/24 vzhledem k celku pozemků par.č.5/1 a 6 k.ú. Košíře (dále jen předmětné Nemovitosti), v jeho Nabídce k uplatnění předkupního práva dle ust. § 1124 z.č. 89/2012 Sb. a ke koupi nemovité věci ze dne 21.1.2019 (dále jen Nabídka), kterou kupující uhradil prodávajícímu jako spoluvlastník předmětných Nemovitostí v zákonné lhůtě pro uplatnění předkupního práva 3 měsíců ode dne doručení Nabídky prodávajícího k uplatnění zákonného předkupního práva dle ust. § 1124 zak.č. 89/2012 Sb.

Vzhledem k tomu, že o spoluvlastnický podíl id. 1/24 vzhledem k celku předmětných Nemovitostí projeví zájem dva spoluvlastníci těchto předmětných Nemovitostí, je prodávající povinen odprodat spoluvlastníkům předmětných Nemovitostí, kteří projeví o koupi jeho spoluvlastnického podílu předmětných Nemovitostí zájem, a to obchodní firmě Weegschaal a.s., IČ: 27529649 a Hl.m.Praha, IČ: 64581 resp. Městské části Prahy 5, IČ: 63631, které byla svěřena správa předmětných Nemovitostí Hl.m.Praha, svůj spoluvl. podíl id. 1/24 vzhledem k celku předmětných Nemovitostí do spoluvlastnictví, a to ve výši jejich spoluvlastnického podílu předmětných Nemovitostí. K datu uplatnění Nabídky prodávajícím, tj. k datu 21.1.2019, vlastnila obchodní firma Weegschaal a.s., IČ: 27529649 spoluvl. podíl id. 43/72 vzhledem k celku a Hl.m.Praha, IČ: 64581 spoluvl. podíl id. 2/9 vzhledem k celku výše uvedených nemovitostí. Prodávající již odprodal obchodní firmě Weegschaal a.s., IČ: 27529649 spoluvlastnický podíl id. 2372437864804/78124929687500 výše uvedených nemovitostí za kupní cenu ve výši **94.080,70 Kč**, slovy: devadesát čtyři tisíc osmdesát korun českých sedmdesát haléřů a touto smlouvou odprodává svůj spoluvl. podíl 882767578125/78124929687500 Nemovitostí za kupní cenu ve výši **35.006,80 Kč**, slovy: třicet pět tisíc šest korun českých osmdesát haléřů kupující. Částku ve výši 94.080,70 Kč zašle

prodávající zpět na č.ú. 27-2000857329/0800, var. Symbol 3611613043 Městské části Prahy 5 před podpisem této kupní smlouvy.

Zastupitelstvo městské části Prahy 5 projednalo a schválilo na svém zasedání dne 26.3.2019 pod usnesením č. ZMČ/3/8/2019 využití předkupní práva dle § 2147 a násl. OZ ke spoluvl. podílu id. 1/24 vzhledem k celku pozemků par.č.5/1 a par.č.6 k.ú.Košíře za kupní cenu 129.087,50 Kč na základě Nabídky k uplatnění předkupního práva dle ust. § 1124 z.č.89/2012 Sb. a ke koupi nemovité věci ze dne 29.1.2019 a popřípadě ke koupi těchto pozemků v poměrné části výše specifikovaného spoluvlastnického podílu odpovídající velikosti stávajícího spoluvlastnického podílu městské části Prahy 5 za odpovídající poměrnou část kupní ceny v případě využití předkupního práva více předkupníky, to vše za podmínky, že právo prodávajícího nakládat s vlastnickým právem k předmětu prodeje nebude omezeno soudním rozhodnutím. Výše uvedeným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5 ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.

Kupující s Nemovitostmi nepřijímá žádné dluhy ani jiné právní závady či povinnosti vzniklé před uzavřením této smlouvy kromě těch, které jsou jí známy, a to vyznačené poznámky u Nemovitostí, která se týká Oznámení o podané žalobě proti rozhodnutí správního orgánu ze dne 1.10.2018, jež byla vyznačena KÚ pro hl.m.Praha, KP Praha na základě založeného řízení vedeného pod č.j. Z - 32120/2018-101. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Nemovitostech vázly k datu uzavření této smlouvy zástavní práva, věcná břemena kromě zákonných věcných břemen a těch, které lze ke dni uzavření této smlouvy vyčíst z veřejného seznamu, předkupní práva kromě jak výše uvedeno, tedy předkupní práva zákonná, nájemní práva ani jiná práva, která by jakkoliv omezovala plný výkon vlastnických práv, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat, nebo na které by kupující musela zvlášť upozornit, kromě podaného žalobního návrhu u Obvodního soudu pro Prahu 5, č.j. 6 C 267/2018 podaného ze strany Hl.m.Prahy, IČ: 64581, se sídlem Mariánské nám.2/2, 11000 Praha 1, Staré Město, neboť na faktický stav Nemovitostí byla kupující upozorněna a je s tímto obeznámena. Prodávající též prohlašuje, že od podpisu této smlouvy do doby povolení vkladu vlastnického práva kupující dle této smlouvy nebudou žádná omezení k Nemovitostem s jeho souhlasem zřízena.

Prodávající dále prohlašuje, že neučinil žádné právní jednání, jímž by mohlo být vlastnické právo kupující jakkoliv omezeno a zavazuje se takové jednání neučinit ani po uzavření této smlouvy a dále, že Nemovitosti přejdou do vlastnictví kupující bez jakýchkoliv dluhů, věcných břemen, kromě zákonných věcných břemen, zástavního práva, právních omezení nebo vad omezujících plný výkon vlastnického práva kromě těch, které jsou uvedeny v této smlouvě nebo vyplývají ze zákona.

Účastníci berou na vědomí, že vlastnické právo k Nemovitostem nabývá do svého vlastnictví kupující dnem právní moci rozhodnutí o povolení zápisu vkladu tohoto práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vydaného Katastrálním úřadem pro hl.m.Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, s právními účinky ke dni, kdy bude návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí

doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Do dne právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hl.m.Praha, Katastrálního pracoviště Praha, jsou účastníci vázáni projevy své vůle.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že u příslušného katastrálního úřadu podá návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupující k Nemovitostem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí spolu s kupní smlouvou strana kupující, která následně sdělí straně prodávající na e-mailovou adresu: judrceronohorska@post.cz, datum podání výše uvedeného návrhu na vklad vlastnického práva a číslo jednací tohoto vkladového řízení u KÚ pro hl.m.Praha, KP Praha.

Čl. v.

Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámila se stavem Nemovitostí, ve kterém je kupující přejímá do svého vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že tímto mu nejsou známy žádné vady na Nemovitostech, se kterými by byl povinen kupující zvláště dále seznámit.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je nabytí vlastnického práva k Nemovitostem dle této smlouvy kupujícím od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno.

Poplatek spojený se zápisem vlastnického práva kupující k Nemovitostem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí uhradí kupující v částce 1.000,- Kč.

Účastníci této smlouvy kupní si sjednali, že náklady spojené s vyhotovením této kupní smlouvy ve výši 8.203,40 Kč + DPH hradí v plné výši kupující JUDr. Černohorské Zorce, advokátce, ev. č. ČAK 3205, se sídlem 261 01 Příbram II, Balbínova 384, na základě touto vystavené faktury, která bude zaslána na adresu kupující.

Čl. vi.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účastníci berou na vědomí, že jsou jí ode dne podpisu vázáni.

Vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zák. a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Veškerá oznámení související s touto smlouvou budou podávána písemně a budou stranám doručována osobně nebo doporučeně na doručenkou nebo kurýrem s předem uhrazenými doručovacími poplatky, a to především na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, pokud takovou adresu strana druhé straně písemně oznámí. Písemnost se považuje za doručenu dnem jejího převzetí adresátem, pokud adresát odmítne písemnost přijmout, bude písemnost považována za doručenu dnem takového odmítnutí.

Prokáže-li se, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, či nevymahatelné, platnost a účinnost ostatních částí smlouvy zůstává nedotčena; strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ujednání jiným, které bude v souladu s právními předpisy a bude co nejlépe vystihovat účel ujednání původního.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že advokát jakožto správce osobních údajů, je v souvislosti s touto smlouvou oprávněn v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně

osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, především se zákonem č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii) a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – dále jen „Nařízení 2016/679“, zpracovávat adresní a identifikační osobní údaje nezbytné pro splnění této smlouvy a návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí podle § 14 z.č.256/2013 Sb., přičemž těmito osobními údaji jsou: jméno a příjmení, datum narození a/nebo rodné číslo, adresa trvalého bydliště, kontaktní údaje (telefonní číslo a/nebo mailová adresa) a čísla bankovních účtů účastníků smlouvy.

Kupní smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z toho jeden je opatřen úředně ověřenými podpisy, každý z nich má platnost originálu. Z těchto bude jeden stejnopis kupní smlouvy (s ověřenými podpisy) spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva kupující podle této smlouvy podán stranou kupující ke vkladu u KÚ pro hl.m.Praha, KP Praha. Další 2 vyhotovení kupní smlouvy obdrží po jednom jejím stejnopisu každá ze smluvních stran, kdy strana kupující se zavazuje po jejím podpisu zaslat jeden tento stejnopis straně prodávající na adresu: Advokátní kanceláře, JUDr. Zorka Černohorská, Balbínova 384, 261 01 Příbram II.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto kupní smlouvu sepsaly podle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


V Příbrami dne 19.5.2019

V Praze dne 19.06.2019

Prodávající:

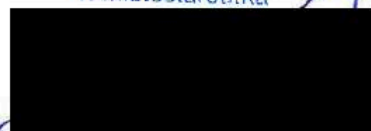
Kupující:

zastoupen JUDr.Zorkou Černohorskou, advokátkou,
se sídlem Balbínova 384, 261 01 Příbram II,
reg.č.3205 ČAK, na základě plné moci

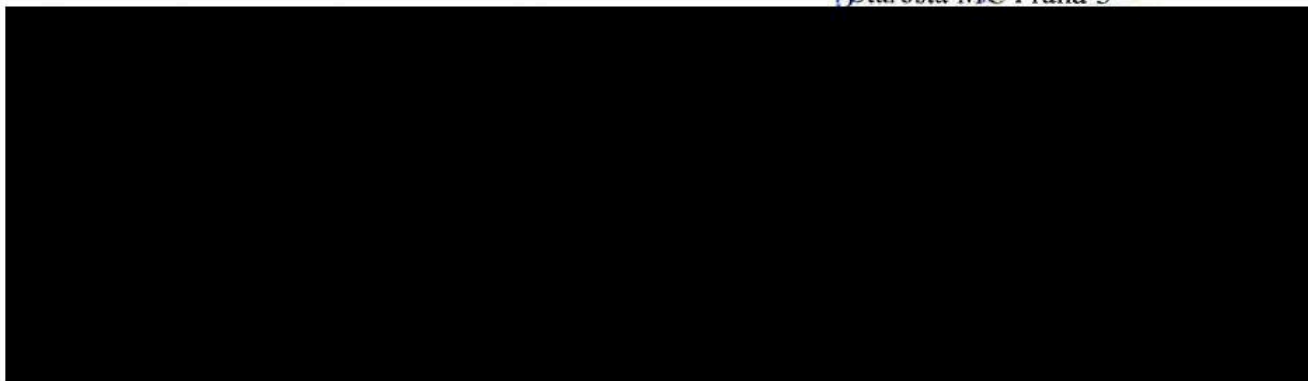


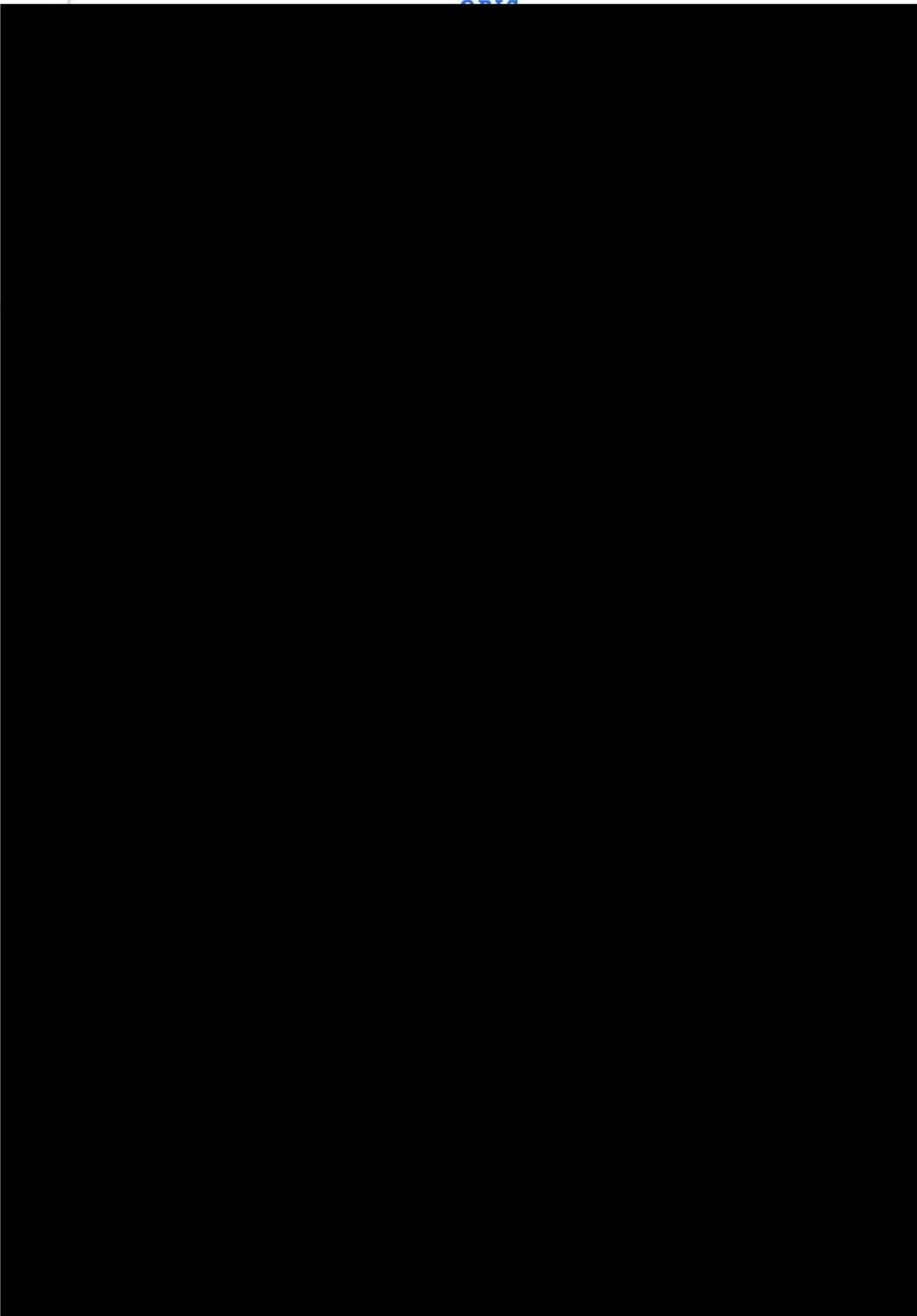
MUDr. Andrej Souček

v.z. Mgr. Renáta Zajíčková
1. místostarostka



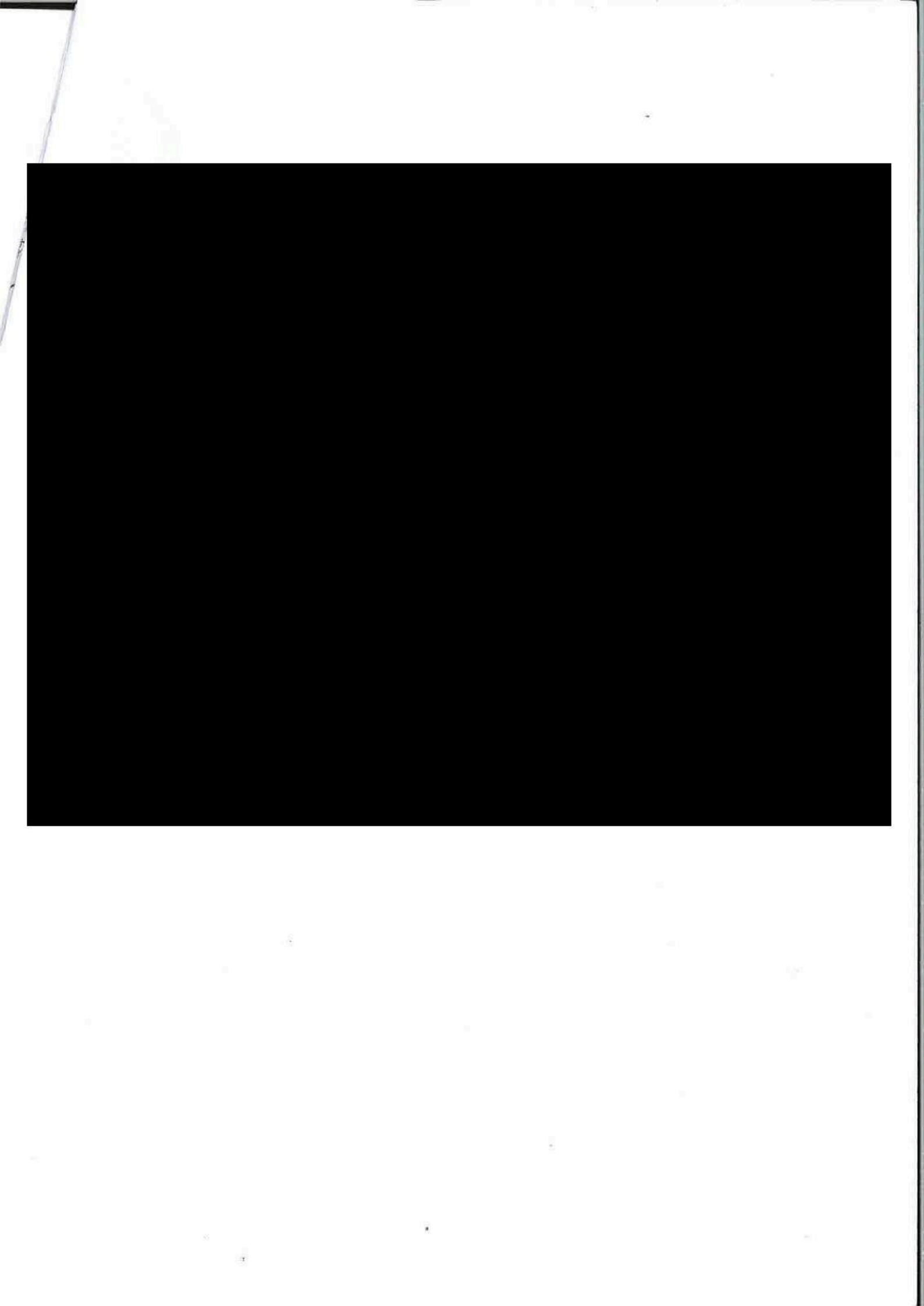
RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.,
Starosta MČ Praha 5







The bottom half of the page is mostly blank white space with scattered, very faint and illegible marks or noise, possibly from the scanning process. There is no discernible text or structured data in this section.





Mgr. MARIE TRČKOVÁ
JUDr. ZORKA ČERNÁ, PRÁVA
advokátka
ev. č. 3205 ČAK
M. B. ŠABRAM II, Balbínova 384
Praha 5, tel. 222 233, 533 8672

část
organizace
022 Praha 5
2

