

# SMLOUVA O DÍLO

č. DS201901143

na vypracování projektových prací k akci  
„Revitalizace fotbalového stadionu Vesec“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

## I. SMLUVNÍ STRANY

---

Objednatel:	<b>STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC</b> nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec I – Staré Město
IČ:	00262978
DIČ:	CZ00262978
Zastoupený:	Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc., primátorem města
Ve věcech smluvních zastoupený:	Ing. Michaelou Maturovou, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací
Telefon:	
Email:	
(dále jen „objednatel“)	
Dodavatel:	<b>Valbek, spol. s r.o.</b> Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3
IČ:	48266230
DIČ:	CZ48266230
Zastoupený:	Ing. Lukášem Hruboněm, MBA, jednatelem Ing. Ladislavem Šimkem, jednatelem
Ve věcech smluvních zastoupený:	Ing. Lukášem Hruboněm, MBA, jednatelem
Zapsaný v OR:	vedeném u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl C, vložka 4487
Telefon:	
Email:	
(dále jen „dodavatel“)	

Objednatel a dodavatel jsou dále uváděni jako „smluvní strany“.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

---

1. Předmětem plnění této smlouvy je aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), doplnění odvodnění drenážním systémem fotbalového stadionu Vesec, aktualizace rozpočtu.
2. Dodavatel se zavazuje před samotným zpracováním projektové dokumentace důsledně se seznámit se stavem objektu k rekonstrukci.
3. Předmět plnění bude vyhotoven a objednateli předán následujícím způsobem:
  - a) v tištěné podobě – 6 paré DPS a 2 paré oceněného položkového rozpočtu;
  - b) 2x v elektronické podobě na CD – DPS ve formátu PDF + v otevřeném formátu pro další zpracování (např. DWG, DGN, DOC, atp.), oceněný položkový rozpočet ve formátu xc4 + v otevřeném formátu EXCEL a výkaz výměr (tj. ”slepý rozpočet” pro účely výběrového řízení) ve formátu xc4 + v otevřeném formátu EXCEL.
4. DPS bude zpracována dle Přílohy č. 13 k vyhlášce MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; a dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejně

zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Rozpočet bude zpracován dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2019. DPS ani rozpočet nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

#### 5. Licenční ujednání

- a) Dodavatel prohlašuje, že bude autorem kompletní DPS, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „dílo“).
- b) Dodavatel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci dodavatel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ**

---

Předmět smlouvy se dodavatel zavazuje provést v termínech:

- a. položkový rozpočet do 23. 9. 2019;
- b. výkresová část PDPS /projektové dokumentace pro provádění stavby/ do 30. 9. 2019.

### **IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

1. Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky dodavatele ze dne 30. 8. 2019. Smluvními stranami dohodnutá cena za dílo činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
70 000 Kč	14 700 Kč	84 700 Kč

2. Celková cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Uvedená smluvní cena je maximální a nejvýše přípustná a není možné ji překročit za žádných podmínek s výjimkou změny sazeb DPH. Cena zahrnuje všechny nutné náklady dodavatele. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
3. Fakturace bude uskutečněna na základě faktury vystavené dodavatelem po dodání celého předmětu plnění, k němuž je dodavatel dle smlouvy povinen.
4. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude v ní uvedeno číslo

smlouvy o dílo „**DS201901143**“, název akce „**Revitalizace fotbalového stadionu Vesec**“, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem včetně DPH (tj. celkovou částku k úhradě).

5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.
7. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude dodavatel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny.

## **V. SMLUVNÍ POKUTY**

---

1. V případě, že dodavatel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, maximálně však do výše celkové ceny díla.
2. Za každou zjištěnou vadu projektu nebo položky ve výkazu výměr (rozpočtu) uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, maximálně však do výše 50% celkové ceny díla.
3. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má dodavatel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke splatné pohledávce dodavatele vůči objednateli.
5. Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

## **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKY**

---

1. Dodavatel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Dodavatel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
3. Dodavatel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené dílo v délce 60 měsíců ode dne předání díla. Případné vady či reklamace budou objednatelem uplatněny písemně. Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta pro její odstranění 14 dnů od písemného oznámení vady dodavateli, nedohodne-li se dodavatel s objednatelem jinak.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

---

Tato smlouva může být ukončena jedním z následujících způsobů:

1. písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, ke dni stanovenému v takové dohodě;
2. písemným odstoupením některé ze smluvních stran zejména kdy druhá smluvní strana neplní řádně povinnosti dle této smlouvy, byla na tuto skutečnost písemně upozorněna a nezjednala

nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů.

## **VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení dodavatele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 20 dnů.
2. V případě, že dojde ze strany dodavatele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
3. Dodavatel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## **IX. VYŠŠÍ MOC**

---

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považují případy vyšší moci, kdy za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této smlouvy tuto překážku předvíдалa.
2. Odpovědnost smluvních stran nevylučuje taková překážka, která nastala teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo která vznikla z hospodářských poměrů povinné strany nebo překážka, která prokazatelně a podstatně nemohla ovlivnit plnění dle této smlouvy.
3. Smluvní strana dovolávající se postižení vyšší mocí je povinna tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně (nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich vzniku) s určením povahy překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, předpokládanou délku trvání překážky a o jejích důsledcích a učinit veškerá dostupná opatření ke zmírnění následků neplnění smluvních povinností.
4. Vyšší moc vylučuje nárok na uplatnění smluvních pokut proti straně postižené vyšší mocí.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

---

1. Dodavatel se zavazuje během plnění smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
2. Otázky touto smlouvou neřešené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vech, kdy dodavatel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory prvotně dohodou. Pro případné soudní spory se zakládá příslušnost soudů ČR, rozhodným právem je právo ČR.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

7. Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků podepsaných zplnomocněnými představiteli dodavatele a objednatele. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že jsou seznámeny s obsahem smlouvy a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
8. Ukončit smlouvu lze dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání prokazatelných nákladů ke dni zániku smluvního vztahu.
9. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ujednání této smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ujednání nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ujednání, pokud z povahy tohoto ujednání nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné nebo nevymahatelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoli ujednání této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektů údajů. Žádná ze součástí smlouvy se nepovažuje za obchodní tajemství.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
13. Dodavatel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory, tj. je povinen vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim nezbytnou součinnost.
14. Tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí rady města č. 3RM Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec, verze 7, schválenou usnesením rady města č. 1135/2018, ze dne 2. 10. 2018.

#### Přílohy

Cenová nabídka ze dne 30. 8. 2019

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

Za dodavatele:

Za objednatele:

.....  
Ing. Lukáš Hruboň, MBA  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Michaela Maturová  
vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací

# CENOVÁ NABÍDKA

## Revitalizace fotbalového stadionu Vesec

Dokumentace ve stupni PDPS

Popis činnosti	Cena
Zpracování projektové dokumentace ve stupni PDPS	70 000 Kč
<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH</b>	<b>70 000 Kč</b>
DPH 21%	14 700 Kč
<b>NABÍDKOVÁ CENA CELKEM VČ. DPH</b>	<b>84 700 Kč</b>

Předpokládaný termín plnění:

**soupis prací**  
**výkresová část projektové dokumentace**

16.09.2019

30.09.2019

V Liberci dne 30.08.2019

Ing. Lukáš Hruboš, MBA  
jednatel  
Valbek, spol. s r.o.

Valbek, spol. s r.o.  
Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec 3  
IČ: 48266230, DIČ: CZ48266230  
tel.: +420 487 070 435, IDDS: bebs53h  
www.valbek.cz

