





2019005393

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**
Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno
Jednající: MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka
Kontaktní osoba: 
IČ: 00346292
DIČ: CZ00346292
Zápis v OR: Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245
Bankovní spojení (číslo účtu): 
(dále jen „**objednatel**“)

a

Jméno: **PERFECT pure service, o.p.s.**
Sídlo: Budovatelská 872/51, 696 01 Rohatec
Jednající: Ing. Mgr. Marie Šedová, MBA, LL.M.
Kontaktní osoba: 
IČO: 01219463
DIČ: CZ01219463
Zápis v OR: Krajský soud v Brně sp. Zn. O 637
Bankovní spojení (číslo účtu): 
(dále jen „**zhotovitel**“)

1.

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo, spočívající v úklidu a údržbě jeho pracoviště ve Znojmě, ul. Pražská č. 3872/59a, a to v rozsahu dle technické specifikace a pasportu ploch podle přílohy č. 1, přílohy č. 2 a přílohy č. 3 k této smlouvě. Toto pracoviště objednatele je zároveň místem plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy. Součástí díla není dodávka toaletního papíru, papírových ručníků do zásobníků, tekutých mýdel a pytlů na infekční odpad.

2.

Úklidem a údržbou podle čl. 1 této smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) pravidelný úklid pracoviště,
- b) údržba venkovních ploch,
- c) údržba venkovní zeleně.

3.

Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek podle čl. 2 písm. a) této smlouvy ve lhůtách dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 k této smlouvě.

4.

Závazek zhotovitele podle čl. 2 písm. b) a c) této smlouvy bude plněn formou dílčích plnění v rozsahu a specifikaci dle jednotlivých dílčích smluv o dílo (objednávek) a ve lhůtě vždy nejpozději do tří pracovních dnů od uzavření příslušné smlouvy o dílo. Objednávky lze přitom činit písemně nebo e-mailem. Objednávka podle tohoto článku této smlouvy musí obsahovat vždy specifikaci příslušného plnění, datum a podpis objednatele. Doručením objednávky zhotoviteli se příslušná dílčí smlouva považuje za uzavřenou, a to ve znění daném objednávkou a touto rámcovou smlouvou o dílo.

5.

Závazek zhotovitele k jednotlivým denním, měsíčním, půlročním a ročním úklidům, podle čl. 2 písm. a) této smlouvy a k jednotlivým dílčím plněním podle čl. 2 písm. b) a c) této smlouvy, se považuje v každém jednotlivém případě za splněný po faktickém provedení příslušných úklidových nebo údržbových prací jejich předáním a převzetím formou písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami.

6.

Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle této smlouvy, příslušných právních předpisů a průběžných pokynů objednatele, a s náležitou odbornou péčí.

7.

Pro případ prodlení s provedením díla nebo jeho části ve lhůtě podle čl. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla podle čl. 8 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.

8.

Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2 písm. a) této smlouvy paušální cenu ve výši:

14 299,- Kč měsíčně bez DPH, tj. 17 301,79,- Kč měsíčně včetně DPH.

Objednatel se dále zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2 písm. b) a písm. c) této smlouvy cenu ve výši dle ceníku, který je součástí přílohy č. 3 této smlouvy.

9.

Není-li dále ujednáno jinak, je součástí ceny díla podle čl. 8 této smlouvy je náhrada všech nákladů, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo v souvislosti s tím.

10.

Cena díla podle čl. 8 této smlouvy je splatná vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce za celé dílo odvedené v tomto měsíci ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury/daňového dokladu). Faktura bude doručena elektronicky na email: [REDACTED] Na faktuře musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: **P19V00001841**.

11.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 8 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 10 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.

12.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebnou k řádnému splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy, zejména mu umožňovat včasným předáním svého pracoviště plnění jeho závazku podle této smlouvy v dohodnutých lhůtách.

13.

Zhotovitel poskytne objednateli záruku za kvalitu svého díla s tím, že případné vady díla je třeba reklamovat do 24 hodin od jeho provedení. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje odstraňovat reklamované vady bezplatně a ve lhůtě do konce pracovního dne, následujícího po doručení jejich reklamace. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě podle tohoto článku této smlouvy se zhotovitel zavazuje platit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den tohoto prodlení.

14.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ustanovení § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikaci ustanovení § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

15.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **30. 9. 2021**.

16.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 23 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

17.

Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

18.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu, a to písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

19.

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli zároveň s uzavřením této smlouvy písemnou kopii svého interního předpisu o poskytování OOPP svým zaměstnancům, a to pod sankcí 1.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předložením této písemnosti.

20.

Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy písemný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na díle podle této smlouvy, včetně kopie dokladů o jejich bezúhonnosti, a to pod sankcí 10.000,-Kč za každý započatý den prodlení s předložením těchto písemností.

21.

Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

22.

Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

23.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Brně dne 4.9.19

V Rohatci dne 2. 9. 2019

Zdravotnická záchraná služba

MUDr. Hana Albrechtová
ředitelka
za objednatele

Ing., Mgr. Marie Šedová, MBA, LL.M.
ředitelka
za zhotovitele

Příloha č. 1 Technická specifikace

Příloha č. 2 Pasport ploch

Příloha č. 3 Ceník

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

1. DENNÍ ÚKLID

Práce budou provedeny jednou během dne.

Seznam prací:

- Vynášení odpadkových košů, třídění odpadů.
- Denní úklid podlah NORA – přírodní kaučuk
 - a) kanceláře a bytové místnosti – mopem s dvojkbelíkem,
 - b) chodby 2. NP a větší prostory – strojní čištění s použitím jemného kartáče nebo červeného padu a předepsaných čisticích prostředků (taski tensol a taski forward). Lze použít srovnatelnou alternativu od jiného výrobce.
- Denní úklid podlah TERAZZO (chodba v 1. NP), keramické dlažby (dezinfekční box) a podlahy v garáži – čištění jednokotoučovým strojem.
- Čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky.
- Doplnování zásobníků TP, ručníků, mýdla dle potřeby.
- Čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel.
- Úklid venkovních prostor areálu ZZS – sbírání papírů a jiných odpadků.

2. TÝDENNÍ ÚKLID

Práce budou provedeny vždy jednou během týdne.

Seznam prací:

- Otření prachu polic ve skladovacích místnostech.
- Umytí prosklených příček (zábradlí), prosklených dveří, plných dveří a zárubní.
- Umytí keramických obkladů.
- Otření vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní.
- Otření vodorovných ploch a parapetů u okna do 150cm neobložených ploch nebo ploch po vyklizení.

3. MĚSÍČNÍ ÚKLID

Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce.

Seznam prací:

- Umytí svislých ploch (nábytku), odpadkových košů.
- Otření radiátorů, nástěnek, stojanů, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištích, hůře dostupná místa nad 150 cm (skříně, parapety, šatní skřínky, skřínky na obuv), otření bloků opěrných pro vozidla ve výjezdové garáži.
- Čištění nerezových ploch (vybavení soc. zařízení apod.) - speciálními prostředky na nerezové materiály.
- Smýčení pavučin.
- Vysávání čalouněného nábytku.
- Úklid + plošná desinfekce chladicího boxu na zdravotnický odpad, včetně stěn.
- Důkladné očištění + desinfekce stěn (cca 84 m²) a podlahy (cca 49 m²) dezinfekčního boxu.
- Příprava nebezpečného odpadu na odvoz.
- Omytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách, chladících zařízení a mikrovl. trouby.

- Úklid terasy (cca 23 m²) mytím vodou s přidavkem Osmo Wisch Fixem. Lze použít srovnatelnou alternativu od jiného výrobce.

4. PŮLROČNÍ ÚKLID

Práce budou provedeny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku.

Seznam prací:

- Mytí oken, rámu a prosklených ploch nad dveřmi
 - a) plocha mytí oken cca 117,49 m²,
 - b) plocha mytí oken ve výškách cca 138,35 m²,(celková plocha mytí oken 255,84 m²).
- Mytí venkovních žaluzií a venkovních protidešťových horizontálních žaluzií (cca 69 m²).
- Čištění vnějšího krytu osvětlení (ve spolupráci s technikem ÚO).
- Úložný prostor váleudy-vyčištění, vysátí matrací váleud.
- Mytí rohoží (čisticích zón) šamponem a teplou vodou.
- Čištění čalouněného nábytku strojně (dle požadavků objednatele), sedací souprava - 2 ks pohovky, 2 ks křesla čalouněná, 11 ks kancelářských židlí.
- Speciální mytí zdvojených podlah (cca 126 m²) - jemnou mlhou ruční nanesení doporučeného přípravku na podlahy Nora (proti zatečení kabeláže), poté jednokotoučovým strojem čištění.

5. ROČNÍ ÚKLID

Práce budou provedeny vždy během kalendářního roku ve lhůtě nejpozději do konce dvanáctého měsíce příslušného kalendářního roku.

Seznam prací:

- U podlah TERAZZO - 1x ročně provedení přebroušení.

➤ Poznámka: úklid se netýká kancelářské techniky, počítačů, tiskáren a telefonů.

PASPORT PLOCH

Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha v m ²	Druh podlah. krytiny	Četnost			
					Denní		T	M
					Po - Ne	Po - Pá		
1.NP	74 1010	Zádveři	7,59	čistící zóna-koberec	1			
1.NP	74 1020	Šatna - úklid	5,78	kaučuková podlahovina	1			
1.NP	741030	Chodba	12,82	terazzová dlažba	1			
1.NP	74 1040	Skład	9,75	keramická dlažba				1
1.NP	74 1050	Místnost pro výzvu	21,85	kaučuková podlahovina	1			
1.NP	74 1060	Skład čistého prádla	7,57	kaučuková podlahovina			1	
1.NP	74 1070	Posilovna	14,51	kaučuková podlahovina			1	
1.NP	74 1080	Sociální zázemí	4,32	keramická dlažba	1			
1.NP	74 1081	Wc kabina		keramická dlažba	1			
1.NP	74 1090	Garáž zásahových a záložních vozidel	187,29	leštěný beton se vsypem			1	
1.NP	74 1100	Skład zdravotnického materiálu a léčiv	19,87	epoxidová stěrka			1	
1.NP	74 1110	Denní sklad zdravotnického materiálu	6,50	epoxidová stěrka		1		
1.NP	74 1120	Skład	9,19	epoxidová stěrka				1
1.NP	74 1130	Skład pneumatik	5,57	epoxidová stěrka				1
1.NP	74 1140	Stání-vozik pro mimořádné události	18,40	leštěný beton se vsypem			1	
1.NP	74 1150	Dezinfekční box	53,19	keramická dlažba protiskluzná		1		
1.NP	74 1160	Úklid	3,94	keramická dlažba	1			
1.NP	74 1170	Skład kontaminovaného prádla a infekčního odpadu	11,76	epoxidová stěrka	1			
1.NP	74 1180	Skład kyslíku	3,51	epoxidová stěrka				1
1.NP	74 1190	Rozvodna NN	6,77	epoxidová stěrka				1
1.NP	74 1200	Náhradní zdroj - DA	13,81	epoxidová stěrka				1
1.NP	74 1210	Odpady	21,97	epoxidová stěrka			1	
2.NP	74 2010	Schodiště	13,00	schodovky terazzo, podesta: dlažba terazzo	1			
2.NP	74 2020	RESPIRIUM	33,93	terazzová dlažba	1			
2.NP	74 2030	Školící místnost	32,55	kaučuková podlaha antist. zdvojená podlaha		1		
2.NP	74 2040	Jednací místnost	68,13	kaučuková podlaha antist. zdvojená podlaha		1		
2.NP	74 2050	Denní místnost	44,92	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	74 2060	Chodba	49,43	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	74 2070	Protokol	16,37	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	74 2080	Zdravotníci	16,44	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	74 2090	Zdravotníci	16,44	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	74 2100	Zdravotníci	16,44	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	74 2110	Vrchní sestra	16,44	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	74 2120	Lékař	16,44	kaučuková podlahovina	1			

2.NP	74 2130	Veduci lékař	16,44	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	74 2140	Pobytová místnost stážistů	22,56	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	74 2150	Šatna muži	74,03	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	74 2160	Umývárna muži	8,29	keramická dlažba	1			
2.NP	74 2161	WC KABINA		keramická dlažba	1			
2.NP	74 2170	WC - MUŽI	4,37	keramická dlažba	1			
2.NP	74 2171	PISOÁR		keramická dlažba	1			
2.NP	74 2172	WC KABINA		keramická dlažba	1			
2.NP	74 2180	WC - ŽENY	3,18	keramická dlažba	1			
2.NP	74 2181	WC KABINA		keramická dlažba	1			
2.NP	74 2190	Šatna ženy	23,73	kaučuková podlahovina	1			
2.NP	74 2200	Umývárna ženy	4,85	keramická dlažba	1			
2.NP	74 2201	WC KABINA		keramická dlažba	1			
2.NP	74 2210	Předsíň datového centra	5,83	antist. kaučuková podlahovina			1	
2.NP	74 2220	Datové centrum	24,79	kaučuková podlaha antist.zdvojená podlaha			1	
2.NP	74 2230	Provozní technik	16,71	kaučuková podlahovina		1		
2.NP	74 2240	Úklid	2,90	keramická dlažba	1			
2.NP	74 2250	WC - ŽENY	5,57	keramická dlažba	1			
2.NP	74 2251	WC KABINA		keramická dlažba	1			
2.NP	74 2252	WC KABINA		keramická dlažba	1			
2.NP	74 2260	WC - MUŽI	7,66	keramická dlažba	1			
2.NP	74 2261	PISOÁR		keramická dlažba	1			
2.NP	74 2262	WC KABINA		keramická dlažba	1			
3.NP	74 3010	Schodiště	7,83	schodovky terazzo, podesta: dlažba terazzo			1	
3.NP	74 3020	Chodba	4,59	terazzo			1	
3.NP	74 3030	Spisovna	12,49	kaučuková podlahovina	1			
3.NP	74 3040	Technická místnost	4,33	epoxidová stěrka			1	
3.NP	74 3050	Technická místnost - VZT	23,05	epoxidová stěrka			1	
3.NP	74 3060	Technická místnost - ÚT	7,28	epoxidová stěrka			1	
3.NP	74 3070	Terasa	23,25	dřevěná podlaha: massaranduba			1	
Celkem úklidová plocha			1090,22					

CENÍK

1. Údržba venkovních ploch
 (čištění + zimní údržba)

Název	Plocha [m ²]	cena za 1 úkon / Kč	
		bez DPH	včetně DPH
1 Parkovací plocha	271,9	272,00	329,12
2 Parkovací plocha (krytá)	103,0	103,00	124,63
3 Parkovací plocha vně areálu	958,0	958,00	1 159,18
4 Areálové komunikace	675,4	675,00	816,75
5 Plocha chodníků a zpevněných ploch	54,0	54,00	65,34
Celkem	2062,3	2 062,00 Kč	2 495,02 Kč

2. Údržba venkovní zeleně

Název	Požadované úkony	Plocha [m ²]	cena za 1 úkon / Kč	
			bez DPH	včetně DPH
1 Zatrávněná plocha - parkový trávník	sekání, vertikutace, přihnojení	64,0	64,00 Kč	77,44 Kč
2 Zatrávněná plocha - květnatý trávník	sekání, vertikutace, přihnojení	47,0	47,00 Kč	56,87 Kč
3 Parkovací plocha	postřik	112,0	112,00 Kč	135,52 Kč
Celkem		223,0	223,00 Kč	269,83 Kč

CELKEM	2 285,00 Kč	2 764,85 Kč
---------------	--------------------	--------------------

